



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/126/2023.  
Ügyintéző: File János


**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Közgyűléshez -**

**A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területének térségében lévő  
állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Dr. Podlovics Roland**  
alpolgármester

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

  
**Kohut Agnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható ... helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településfejlesztési, településrendezési céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: FETIVIZIG) tájékoztatása szerint a Déli Ipari Park fejlesztési területén áthaladó **Nyírjestói (VIII/3.) mellékág** 7,5 km hosszú, Nyíregyházához tartozó Nagyszállás és Nyírjes településrészek, az ipari park korábban megépített létesítmények és a környező mezőgazdasági területek káros csapadékvizeinek, belvizeinek elvezetését szolgálja. Az **Asszonylaposi szivárgó** a Nyírjestói (VIII/3.) mellékágba csatlakozik be, mely Butyka településrész csapadékvizeinek elvezetését szolgálja.

Az ingatlanok vagyonkezelője a FETIVIZIG egységes vízgazdálkodási szempontok biztosítása és azonos üzemeltetés érdekében kezdeményezi a Nyírjestói (VIII/3.) mellékág, valamint az Asszonylaposi szivárgó Déli Ipari Park fejlesztési területén kívül eső ingatlanainak önkormányzati tulajdonba vételét.

A Nyírjestói (VIII/3.) mellékág összesen nyolc ingatlanából jelenleg három önkormányzati tulajdonban van (31553/1, 31553/2, 02433 hrsz.), két ingatlan korábbi közgyűlési határozattal tulajdonba kért, melyeknek átadása folyamatban van (01511, 02411 hrsz.) és három ingatlan jelen előterjesztés tárgya. Az Asszonylaposi szivárgó összesen négy ingatlanából jelenleg kettő önkormányzati tulajdonban van (01435, 01485 hrsz.), egy ingatlan korábbi közgyűlési határozattal tulajdonba kért, melynek átadása folyamatban van (01522/1 hrsz.) és egy ingatlan jelen előterjesztés tárgya.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Vagyonkezelő
<b>Nyírjestói (VIII/3) mellékág</b>				
1.	01554	kivett csatorna	0.6191	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
2.	02404	kivett csatorna	3.5551	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
3.	31359	kivett csatorna	0.3728	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
<b>Asszonylaposi szivárgó</b>				
4.	01522/2	kivett csatorna	0.5691	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

A térítésmentes átadásra vonatkozó igényünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján kell bejelenteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2023. június 19.**

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA







Nyíregyháza  
01522/2

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023.(VI.22.) számú

határozata

A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területének térségében lévő  
állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő alábbi állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Vagyonkezelő
1.	01554	kivett csatorna	0.6191	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
2.	02404	kivett csatorna	3.5551	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
3.	31359	kivett csatorna	0.3728	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4.	01522/2	kivett csatorna	0.5691	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Nyíregyháza Déli Ipari Park területén lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területének előkészítése, a beruházás térségében lévő ingatlanok bevonásával egységes vízgazdálkodási rendszer kialakítása érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt Nyíregyháza külterület 02404 hrsz-ú ingatlan országos jelentőségű természetvédelmi terület.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**A határozatot kapják:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

