

2022 -11- 21

ELŐTERJESZTÉS

LSZ:

Tárgy: A távhőszolgáltatás lakossági felhasználó fogalmának szélesebb használata

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Város közigazgatási területén a jelenleg hatályban lévő távhőszolgáltatással kapcsolatos helyi szabályokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén végzett, a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) rögzíti.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete szabályozza a Tszt. nevesített jogszabályhelyeiben meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat. A képviselő-testület a távhőszolgáltatással kapcsolatos helyi szabályozást önkormányzati rendelet keretében köteles szabályozni. A Tszt. részletszabályait annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmazza.

A jelenleg előterjesztés célja, hogy a Tszt. 3.§ ga)-gb) pontja lehetővé teszi szélesebb körben a lakossági felhasználó fogalmának használatát, így bővíthető a lakossági díjszabásában részesülő távhőfelhasználók köre.

A Tszt. 3.§ ga) és gb) pontja az alábbiakat tartalmazza:

ga) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító által megvásárolt lakóingatlan bérlője, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanokon fennálló lakásbérleti jogviszony bérlője;

gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

A Nyírtávhő Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározásáról szóló 2022. október 19-ei tájékoztatója (VAGY/150-29/2022.) az alábbiakat tartalmazza:

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a NYÍRTÁVŐ Kft. nem kíván szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint amit a törvény lehetővé tesz, ezért a kft. saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő, lakosságtól külön szabályozható, önálló hőközponti blokkal nem rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

A Tszt. a lakossági felhasználók fogalmának a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosát/tulajdonosainak közösségét tekinti felhasználónak, és ezen értelmezés alapján az épületre, épületrészre egységesen lakossági, háztartási célú távhődíj alkalmazását írja elő.

A Nyírtávhő Kft. viszont saját hatáskörben hozott döntésével nem terjesztette ki a lakossági, felhasználó fogalmát az önálló hőközponti blokkal rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosaira.

A jelen határozattal a felhasználók számára kedvezőbb értelmezés kerülne alkalmazásra a továbbiakban a Nyírtávhő Kft. részéről.

A Nyírtávhő Kft. jelenleg távhő ártámogatásban részesül a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint, melynek során a távhőár támogatást a lakosságnak értékesített hőmennyiség alapján kapja, ezáltal a Nyírtávhő Kft.-t veszteség nem éri:

Értékesítői alapidj 99.557.000 Ft/hó* -> 107.266.753 Ft/hó

Értékesítői hődíj 4.499 Ft/GJ* -> 49.858 Ft/GJ

Fix összegű támogatás: 96.659489 Ft/hó* -> 141.122.697 Ft/hó

Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás: 3.313* -> 56.575 Ft/GJ

*Nyírtávhő Kft. Üzleti Terv 2022.

Javaslom, hogy A távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005. (X.27.) közgyűlési rendelet módosításának előkészületeit kezdje meg Önkormányzatunk. A rendelet módosításának hatálybalépéséig pedig a százszázalékos városi tulajdonban álló Nyírtávhő Kft. saját hatáskörben eljárva, visszamenőlegesen 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Nyírtávhő Kft. a távhőszolgáltatás lakossági felhasználó fogalmának szélesebb használatát alkalmazza.

1. számú határozati javaslat:

Nyíregyháza MJV Közgyűlése felszólítja a százszázalékos városi tulajdonban álló Nyírtávhő Kft. ügyvezetőjét, hogy A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3.§ ga)-gb) pontja alapján saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő lakossági célú felhasználásúnak nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását egységesen lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

Felelős: dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nyíregyháza, 2022. november 21.


Lengyel Máté

**elnök, Pénzügyi Bizottság
önkormányzati képviselő**