



Ügyiratszám: FŐÉP/894-13/2022.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiója  
és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) módosításához  
érkezett vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Kovács Rita  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **felülvizsgálja** korábbi **városfejlesztési dokumentumait és településrendezési eszközeit**, kidolgozza a módosított **településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját (ITS) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **50/2020.(III. 24.) számú határozatával hozzájárult** a város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei felülvizsgálatának **megindításához**.

A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök módosítása **egymással párhuzamosan** kerülnek kidolgozásra. A város előzőekben készült megalapozó vizsgálata 7 évnél régebbi volt. Mindezek figyelembevételével **közös új megalapozó vizsgálat** készült a városi főépítész iránymutatásaival.

A módosító eljárás előzetes tájékoztató és adatkérő szakasza 2021. év elején indult, majd 2021. decemberében a Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezéssel folytatódott. A választ küldött települési önkormányzatok és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat **nem kifogásolták** a módosításokat. Állami Főépítész Úr **hiánypótlást kért** véleménye elkészítéséhez. 2022. júniusában az átdolgozott és kiegészített dokumentáció Állami Főépítész Úrhoz benyújtásra került, az ebben foglaltak ellen **kifogást nem emelt**.

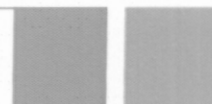
A beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. A Korm. rendelet 30.§ (10) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezet alapján döntését meghozni szíveskedjen**.

**Nyíregyháza, 2022. július 11.**



**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester



1. melléklet a FŐÉP/894-13/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének

...../2022. (..... ...) számú  
határozata

Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiója  
és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) módosításához  
érkezett vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

**A Közgyűlés**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő városfejlesztési dokumentumainak módosítása esetében

- Nyíregyháza MJV településfejlesztési koncepciója és Integrált településfejlesztési stratégiája (ITS) módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, az érintett területi, települési önkormányzatok és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi településfejlesztési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

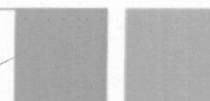
**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. július

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/894-13/2022. számú előterjesztéshez

Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) módosításához érkezett vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról  
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló  
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (10) bekezdés alapján)

	Véleményező szerv	Véleményező szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A megküldött dokumentációt áttekintve Állami Főépítész Úr a véleményem kialakításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A§, 28§, 28/A§ és 30.§ előírásai szerinti kiegészítést kérte.  A hiánypótlást követően véleménye szerint a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció tartalmi felépítése a Korm. rendelet előírásainak részben eleget tesz, néhány alfejezet hiányát és az aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány hiányát említette. Az ITS 2022. január dátumú felülvizsgált dokumentációját elfogadásra javasolta.	Az aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány a rendezési terv felülvizsgálatához készült, a jóváhagyott dokumentációval mellékeljük.  A hiányolt tervfejezetek kiegészítésre és pótlásra kerülnek a jóváhagyott dokumentáció mellé.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A dokumentumban foglaltak nem ütköznek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének "Szabolcs-Szatmár-Bereg-megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről" szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével, illetve "Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról" szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal, mely az ehhez kapcsolódó településrendezési ajánlásokat tartalmazza. A megküldött dokumentáció tartalmazza továbbá a 19/2021. (II.26.) sz. alatt elfogadásra került Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójában foglalt átfogó célokat, illetve azok illeszkedését.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata 4531 Nyírpazony, Arany J. u. 14.	A dokumentációban foglaltakat megismerte, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Nyírtelek Város Önkormányzata 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28.	Az egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Kálmánháza Község Önkormányzata 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Nagycserkesz Község Önkormányzata 4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Napkor Község Önkormányzata 4552 Napkor, Kossuth Lajos u. 23	Határidőre válasz nem érkezett.	-

*Handwritten signature*