



Ügyiratszám: FŐÉP/ 974-4/2021.

Ügyintéző: Kukucska Zs./Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Kft. között kötendő
együttműködési megállapodás módosítására**

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

.....
Éva Péter
főépítési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) között 2017. május 25. napján kötött együttműködési megállapodást – melyet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 122/2017.(V.25.) számú határozata hagyott jóvá – a Sóstóhegyen tervezett ún. „Őzdomb Lakópark” nevű ingatlanfejlesztési projekt megvalósulására.

A Társaság kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz, melyben kérte az együttműködési megállapodásban vállalt határidő 1 évvel történő meghosszabbítását. A módosítás indoka egyrészt a cégen belül történő vezetői váltás (ügyvezető váratlan halála miatt), hosszadalmas hagyatéki eljárás, a pandémia helyzet okozta gazdasági és pénzügyi válság, illetve a lakópark építésének, értékesítésének ütemezésében, koncepciójában történő változás.

Szerződő felek többször egyeztettek személyesen a Lakóparkot érintő útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki megvalósításában. Az Önkormányzat támogatja a városban működő gazdasági szereplőket, segíti működésüket. A Főépítési Osztály a Társaság kérelmét szakmailag támogatja, a szerződésben vállalt kötelezettségvállalások egy évvel történő hosszabbításával.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat tervezet és a mellékletét képező megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021.december 6.




Kovács Rita



1. melléklet a FŐÉP/ /2021.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2021.(XII.15.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Kft. között kötendő
együttműködési megállapodás módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Kft. között
kötendő együttműködési megállapodás módosításához.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező
együttműködési megállapodás módosításának aláírására

Utasítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2021.december 15.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

3./ Sóstói Lakópark Kft. (4400.Nyíregyháza,Pazonyi u.30.)



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz

Együttműködési megállapodás módosítása

mely létrejött

egyrésről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről a Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság [cégjegyzékszám: 15-09-069750, adószáma: 13285472-2-15, statisztikai számjele: 13285472-6810-113-15, képviselő: Kovács Bence Miklós vezető tisztségviselő] 4400 Nyíregyháza, Pazonyi u.30.szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**, a továbbiakban együtt: **Felek**)]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. május 25. napján együttműködési megállapodás jött létre a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képező Ózdomb lakópark és környezetének fejlesztése érdekében.
2. Felek az 1. pont szerinti megállapodás 5. ,7. és 9. pontjait akként módosítják, hogy a jelenlegi szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a Határ út mintegy 300 méteres szakaszát megtervezteteti és engedélyezteteti majd kiépíti az út meglévő szilárd burkolatú részétől a lakópark majdani bejáratán túl a szükséges mértékig sárrázóval a szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal, két ütemben. Első ütemben könnyített szerkezettel (mellékletben foglaltak szerint) teljesítési határidő: Fejlesztő által történő első 50 telek, illetve lakóingatlan értékesítése. Második ütemben végleges pályaszerkezettel, teljesítési határidő: 2022.december 31.”

„ 7. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztő saját költségén a lakópark kiszolgálásához, továbbá a környék csapadékvíz-elvezetésének biztosításához szükséges, a mindenkori előírások és szabványok figyelembe vétele mellett a KÖRÉPTERV Kft. által készített 2015/384 tervszámú Tanulmányterv, valamint a KÖRÉPTERV Kft 2016/405 törzsszámú döntés-előkészítő tanulmánya szerinti 1-0-0 jelű csatorna 0+502.8 szelvénytől a Pazonyi-Kemecsei főfolyásba torkolással bezárólag, valamint a 0168/13 ingatlanra tervezett záportározó, és megvalósításukhoz szükséges műtárgy(ak) terveztetése, vízjogi és üzemeltetési engedélyek beszerzése, megvalósítása, a tanulmánytervben leírt, és a megvalósításhoz szükséges paraméterekkel. Teljesítési határidő: 2022.december 31. Az 1100 m³-es földmedrű záportározó megépítése az Önkormányzat feladata, melyet saját költségén építi meg a műszaki szükségesség felmerülésének időpontjára, de legkésőbb 2022. december 31-ig. A Fejlesztő a megvalósuláshoz az engedélyt és a kiviteli terveket az Önkormányzat részére átadja, a beruházást a Fejlesztő és az Önkormányzat kölcsönösen együttműködve valósítja meg, de a Fejlesztő a záportározó kivitelezésben tevőlegesen nem vesz részt.”



„ 9. Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztő a 5-8. pontban általa vállalt beruházásokat a lakópark első 50 telkének, illetőleg lakóingatlanának értékesítését követően, de legkésőbb 2022.december 31-éig teljesíti.”

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.
4. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az Étv. és a Ptk. rendelkezései irányadók.
5. Felek jelen szerződésmódosítás elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselőjében**

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

Önkormányzat

**Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő
és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

**képviselőjében
Kovács Bence Miklós
ügyvezető
Fejlesztő**

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

