



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/62-13/2021
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött, többször módosított, utoljára a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatának 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletének módosítására

Szűrös Anita
osztályvezető

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

Doka Diána
osztályvezető

Kohut Agnes
osztályvezető

Tóth Zoltán
osztályvezető

Karóczkai Adrienn
referaturavezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 17. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyben szabályozásra került az Önkormányzat tulajdonát képező közoktatási intézményeknek helyet adó ingatlan és ingó vagyonelemek átadása-átvétele. A vagyonkezelési szerződés a felek között többször módosításra került, utoljára 2016-os év decemberében.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ részéről Gaszperné Román Margit tankerületi igazgató megkereséssel fordult polgármester úrhoz a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletének módosítása végett. Igazgató asszony megkeresésben elmondta, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményében a 2018-as évtől kezdődően felmenő rendszerben felső tagozat került bevezetésre, melynek hatása a tanulói létszám növekedésében mutatkozott meg. A növekvő tanulói létszám miatt nehézkessé vált a diákok elhelyezése, ezért a probléma megoldása végett szeretnék igénybe venni a Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye új épületrészének II. emeletét, mely épületrész nem került átadásra a Tankerület részére.

Az említett II. emeleti épületrész 336 m² alapterületű, ahol tantermek, valamint a szükséges vizes blokkok kerültek kialakításra. A Közintézményeket Működtető Központ intézményvezetőjének tájékoztatása szerint a szóban forgó épületrész használaton kívül, a KÖZIM üzemeltetésében van.

Fentiekre tekintettel javasoljuk az említett Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye II. emeleti szintjének Nyíregyházi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe történő átadását, figyelemmel arra a tényre is, hogy az átadással a tárgyi épületrész kihasználatlansága megszűnik, másrészt a KÖZIMNÉL eddig jelentkező rezi költségek az épületrész vonatkozásában megszűnnek.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 07.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Melléklet a VAGY/62-13/2021. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**...../2021.(.....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött, többször módosított, utoljára a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatának 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletének módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között érvényben lévő, a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét módosítja oly módon, hogy a Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye új épületrészének 336 m² alapterületű II. emeleti terület részét vagyonkezelésbe átadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét képező módosító dokumentum aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ
MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

törzsszáma: 731762

adóigazgatási azonosító száma: 15731766-2-15

bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ jogelődje – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ - között, 2013. január 17. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződés többször módosításra került. A felek a létrejött vagyonkezelési szerződést utoljára 2016. december hónapban módosították, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 343/2016. (XII.15.) számú határozatával elfogadott.
- 2) Szerződő Felek az 1) pontban említett, a Közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatával elfogadott vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét közös megegyezéssel, a jelen megállapodás mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint módosítják oly módon, hogy a táblázat 5. sorában szereplő Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye vonatkozásában a Tankerület részére átadott 1937,5 m² területnagyság (68,66%) a 336 m² (11,91%) területnagyságú II. emeleti szinttel növelten 2273,5 m²-re (80,57% -ra) nő.
- 3) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés rendelkezései, illetve annak 2. számú mellékletét képező táblázat egyéb adatai változatlan formában fennmaradnak.

- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.
- 5) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2021. június

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
képviselőjében
Gaszperné Román Margit
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum:

aláírás:

pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum:

aláírás:

jogilag ellenjegyzem:

dátum:

aláírás:

jogilag ellenjegyzem:

dátum:

aláírás:

Sorszám	Költségmegosztás						Fűtés		Áram	Hűdegviz	Melegviz		
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m ²)	Költségek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek						Nyitávhő	Gáz
				m ²	%	Megnevezés	m ²	%					
1.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Ungvár strny. 22.	8 411	7 634	90,76	Orvosi szoba	18	0,21					
						ÖSSZESEN:	18	0,21					
2.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 30.	5 453	5 032	92,28	Orvosi szoba	17	0,31					
						ÖSSZESEN:	17	0,31					
3.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Körház u. 13.	2 187	1 991	91,038	Orvosi Szoba	12	0,55					
						Pihenő	18	0,82					
ÖSSZESEN:						30	1,37						
4.	Nyíregyházi Göllész Vátor Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.	2 465	2 280	92,49	Orvosi Szoba	21	0,85					
						ÖSSZESEN:	21	0,85					
5.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye	4551 Nyíregyháza- Oras, Fű u. 60.	2 822	2 273,5	80,56	Fidélkönyvtár	112	3,97					
						Lápcsóház	42,5	1,51					
						Szintéri iroda	16	0,57					
						Orvosi szoba	18	0,64					
ÖSSZESEN:					188,5	6,68							
6.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Áruk u. 17.	3 020	2 729	90,36	Orvosi szoba	16	0,53					
						ÖSSZESEN:	16	0,53					
7.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Könyök u. 1/A	2 878	2 393	83,15	Orvosi szoba	21	0,73					
						Fidélkönyvtár	85	2,95					
ÖSSZESEN:						106	3,68						
8.	Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám Krt. 18.	5 715	4 619	80,82	Vendégszoba I.	12	0,21					
						Vendégszoba II.	12	0,21					
						Próbaterem	90	1,57					
						Kodály terem	364	6,37	4246636/2014	500385997			
						Japán Centrum	85	1,49	4105585/2014				
						Kottatár I.	30	0,17					
						Kottatár II.	15	0,26					
						Orvosi szoba	18	0,31					
						Canxemus Ig. Iroda	20	0,35					
						Kiszolgáló helyiség	31,3	0,55					
ÖSSZESEN:					657,30	11,50							

Sorszám	Költségmegosztás							Fűtés		Áram	Hűdegviz	Melegviz	
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m ²)	Külnek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek			Nyirtávhő				Gáz
				m ²	%	Megnevezés	m ²	%					
9.	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.	5 729	5 442	94,99	Orvosi szoba	17	0,30					
						ÖSSZESEN:	17	0,30					
10.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Virág u. 60-65.	4 654	3 957	85,02	Orvosi szoba	20	0,43					
						ÖSSZESEN:	20	0,43					
11.	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Alma u. 70.	3 053	2 707	88,67	Orvosi szoba	18	0,59					
						ÖSSZESEN:	18	0,59					
12.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye	4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6.	2 266	1 920	84,73	Fiókkönyvtár	51	2,25					
						Könyvtár	20	0,88					
						Klubszoba	39	1,72					
						Orvosi szoba	13	0,57					
						Szállóterem raktár	8	0,35					
						ÖSSZESEN:	131	5,78					
13.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Sándorkerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.	5 714	5 196	90,93	Táncsterem	54	0,95					
						Közművelődési iroda	13	0,23					
						Orvosi szoba	18	0,32					
						Könyvtár	88	1,54					
						ÖSSZESEN:	173	3,03					
14.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Rozsárbokor út 17.	1 644	1 532,5	93,22	Orvosi szoba	14,5	0,88					
						ÖSSZESEN:	14,5	0,88					
15.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27	4 192	3 915	93,39	Orvosi szoba	22	0,52					
						ÖSSZESEN:	22	0,52					
16.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.	5 059	4 662	92,15	Orvosi szoba	15	0,30					
						ÖSSZESEN:	15	0,30					
17.	Zelk Zoltán Tornapálya	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.	5 927	5 927	100								
18.	Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 6.	3362,00	3345,60	99,51	Orvosi szoba	16,4	0,19					
						ÖSSZESEN:	16,4	0,19					
19.	Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 64.	4968,00	4219,47	84,93	Orvosi szoba	23,03	0,42					
						ÖSSZESEN:	23,03	0,42					

Sorszám	Költségmegosztás					Fűtés			Áram	Hűdegvíz	Melegvíz		
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m ²)	Külnek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek						Nyirtávó	Gáz
				m ²	%	Megnevezés	m ²	%					
20.	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium	4400 Nyíregyháza, Búza u. 1-3.	5372,00	5185,32	96,52	Orvosi Szoba	18,68	0,35					
						ÖSSZESEN:	18,68	0,35					
21.	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium	4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 8.	890,00	890,00	100,00	Orvosi Szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
22.	Nyíregyházi Vasvén Pál Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.	5122,00	5104,90	99,67	Orvosi Szoba	17,1	0,33					
						ÖSSZESEN:	17,1	0,33					
23.	Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Kürt u. 5-11.	2635,00	2635,00	100,00	Orvosi Szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
24.	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37.	8341,00	7418,31	88,94	Orvosi Szoba	15,55	0,19					
						ÖSSZESEN:	15,55	0,19					
25.	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12.	5942,58	5591,75	94,10	Orvosi szoba	57,37	0,97					
						ÖSSZESEN:	57,37	0,97					
26.	Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 34-38.	3066,00		0,00	Orvosi szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
27.	Nyíregyházi Rodens Szakgimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 10-12.	4586,00		0,00	Orvosi szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
28.	Mindösszesen		125 473,58	98 600,35			1 612,4						



Nyíregyházi Tankerületi Központ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: TK/153/01448-4/2021
Ügyintéző: dr. Révész-Papp Eszter
Telefon: (42) 795-228

Dr. Magyar Zoltán
Jogtanácsos Úr
részére

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Email: magyar.zoltan@nyiregyhaza.hu

Tárgy: Előterjesztés tervezet - válaszlevél

Tisztelt Jogtanácsos Úr!

Szíves együttműködését köszönve, tisztelettel tájékoztatom, hogy az ön által VAGY/62-9/2021 ügyszámon megküldött a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Bem József Általános Iskola Herman Ottó tagintézmény II. emeleti terület részével kapcsolatos vagyonkezelési szerződés módosítást tartalmazó előterjesztés tervezetet áttekintettem és megfelelőnek találtam.

Nyíregyháza, 2021. május 27.

Tisztelettel:

Gaszperné Román Margit
tankerületi igazgató



Ellenőrizte:	Ellenőrizte:	Ellenőrizte:	Készítette:
Gazdasági vezető: Vidoven Ibolya	Köznevelési, pályázati, jogi és humánpolitikai főosztályvezető: Dr. Veress Mária	Jogi és humánpolitikai osztályvezető: Dr. Novák Brigitta	Jogi ügyintéző: Dr. Révész-Papp Eszter

Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@kk.gov.hu