



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/41/2021.

Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

– Nyíregyháza MJV Polgármesteréhez –

**a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.-vel kötött haszonkölcsön szerződés, valamint
közzolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás módosításának jóváhagyására**


Kósa Árpád

Polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Doka Diána

Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

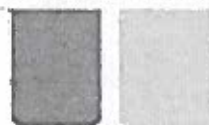

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 167/2013.(VI.28.) számú határozatában döntött arról, hogy a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. előadóművészeti közfeladatainak ellátásához szükséges, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat 2013. július 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a társaság részére haszonkölcsönbe adja.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a Nyíregyháza, Országzászló tér 6. szám alatti ingatlanban lévő Jegyirodáját a SZINBÁD Színháztörténeti Rendezvénytér épületébe költözteti át, így a fent nevezett ingatlanra a továbbiakban nem tart igényt, az épületet vissza kívánja adni az Önkormányzat részére.

Az Országzászló tér 6. szám alatti, 170/A/9 helyrajzi számú ingatlan visszavétele a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.-től 2021. június 2. napján megtörtént, így szükségessé vált az Önkormányzat és Színház közötti haszonkölcsön szerződés módosítása is. A szerződésmódosítás keretében a haszonkölcsön szerződés tárgyát képező ingatlanok közül az Országzászló tér 6. szám alatti ingatlan törlésre kerül.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere a 162/2020.(XI.26.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott határozatával további 4 éves határozott időtartamra – 2021. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra - jóváhagyta az Önkormányzat és a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. közötti, 2013. július 1. napjától fennálló közszolgáltatási szerződést és fenntartói megállapodást, melyben az Önkormányzat előadó-művészeti közfeladatai ellátásával a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A haszonkölcsön szerződés módosításán túl az Önkormányzat és a Társaság közötti közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás módosítása is szükségessé vált amiatt, hogy 2021. évben bérleti és üzemeltetési szerződés keretében a Társaság üzemeltetésébe került Nyíregyháza kulturális negyedének legújabb, ikonikus épülete a SZINDBÁD is, így a közszolgáltatási szerződés 3.3. pontjában szereplő játszóhelyei a Nyíregyháza, Színház u. 2. szám alatti SZINDBÁD épületével kiegészítésre kerülnek.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet, a haszonkölcsön szerződés módosításának, illetve a közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 8.


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2021.(VI....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.-vel kötött haszonkölcsön szerződés, valamint
közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás módosításának jóváhagyásáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.-vel kötött haszonkölcsön szerződés módosítását, valamint a közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Erről értesülnek

- 1./ Közgyűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kirják Róbert, a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője

1. számú melléklet a/2021.(.....)számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester
adószáma: 15731766-2-15
bankszámlaszáma 11744003-15402006-00000000
a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről **Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.
képviseli: Kirják Róbert ügyvezető igazgató
adószáma: 24341868-2-15
bankszámlaszáma: 11744003-20629551
a továbbiakban: **Társaság**

együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. június 28. napján Haszonkölcsön szerződés jött létre, melyet 2014. december 1. napján módosítottak. Szerződő Felek a közöttük érvényben lévő Haszonkölcsön szerződést közös akaratukkal az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 1.3 pontja törlésre kerül.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

.....
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
képviseli
Kirják Róbert
ügyvezető igazgató

aláírás:.....

2.számú melléklet a /2021.(.....) számú határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÉS FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Adószáma: 15731766-2-15 ,

Bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.

Képviseli: Kirják Róbert ügyvezető igazgató

Adószáma: 24341868-2-15

Bankszámla száma: 11744003-20629551

a továbbiakban: Társaság

együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2021. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, 4 éves határozott időtartamú közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás jött létre.
2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közöttük érvényben lévő közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás – jelen szerződésmódosítás aláírásáig – a szerződésben rögzített feltételekkel fennállt, azt a felek közös akaratukkal hatályában fenntartják, valamint ennek megfelelően a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás 3.3 pontja törlésre kerül és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A Társaság az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi állandó játszóhelyeken biztosítja:

- Móricz Zsigmond Színház - Nagyszínpad (Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.)
- Móricz Zsigmond Színház - Kamaraszínpad (Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.)
- Móricz Zsigmond Színház - Művész Stúdió (Nyíregyháza, Bethlen G. u. 14.)
- Móricz Zsigmond Színház - Szabadtéri Színpad (Nyíregyháza, Benczúr tér 22.)
- Móricz Zsigmond Színház – Bencs Villa (Nyíregyháza, Sóstói út 54.)
- **Móricz Zsigmond Színház – SZINDBÁD (Nyíregyháza, Színház u. 2.)**

A közszolgáltatási szerződés és fenntartói megállapodás 4.1. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az Önkormányzat az előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonkölcsön - a Szabadtéri Színpad, a Bencs Villa és a **SZINDBÁD** esetén bérleti-üzemeltetési - szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

Jelen szerződés 5 példányban, egymással mindenben megegyező tartalommal készült.

Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

.....
Nyíregyháza MűV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



.....
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
képviseli
Kirják Róbert
ügyvezető igazgató

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....