



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-112/2021.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

a Polgármesterhez

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszín  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**



.....

**Kovács Rita**  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



.....

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



.....

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló **27/2021. (I. 29.)** Korm. rendelet alapján a vészhelyzetben alkalmazni kell a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§-ának (4) bekezdését, ami rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”**. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

A fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projektekkel is érintett területnek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt.

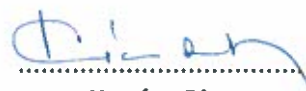
A Kormány a kisvasútfejlesztési programjának keretében a Nyírvidéki kisvasút Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő vonalszakaszának helyreállítását tervezi. Ehhez a projekthez új végállomásként és járműtelepként javaslatul a szabályozási tervben vasútterületnek jelölt **6705/12, 6705/15-17 hrsz.-ú ingatlanok területe** merült fel. Az ideális helyszín megvalósításhoz a terület beépítési előírásainak módosítása szükséges. A tervezési terület beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – a 2. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és lehatárolási terület szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

- Nyíregyháza, Széchenyi utca – Petőfi utca – 6705/8 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Tisztelettel:



Kovács Rita  
városi főépítész



1. melléklet a FŐÉP/1-112/2021. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének**

**...../2021. (..... ...) számú  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszín  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**A Polgármester**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:**

**Nyíregyháza, Széchenyi utca – Petőfi utca – 6705/8 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület**

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2021. június**

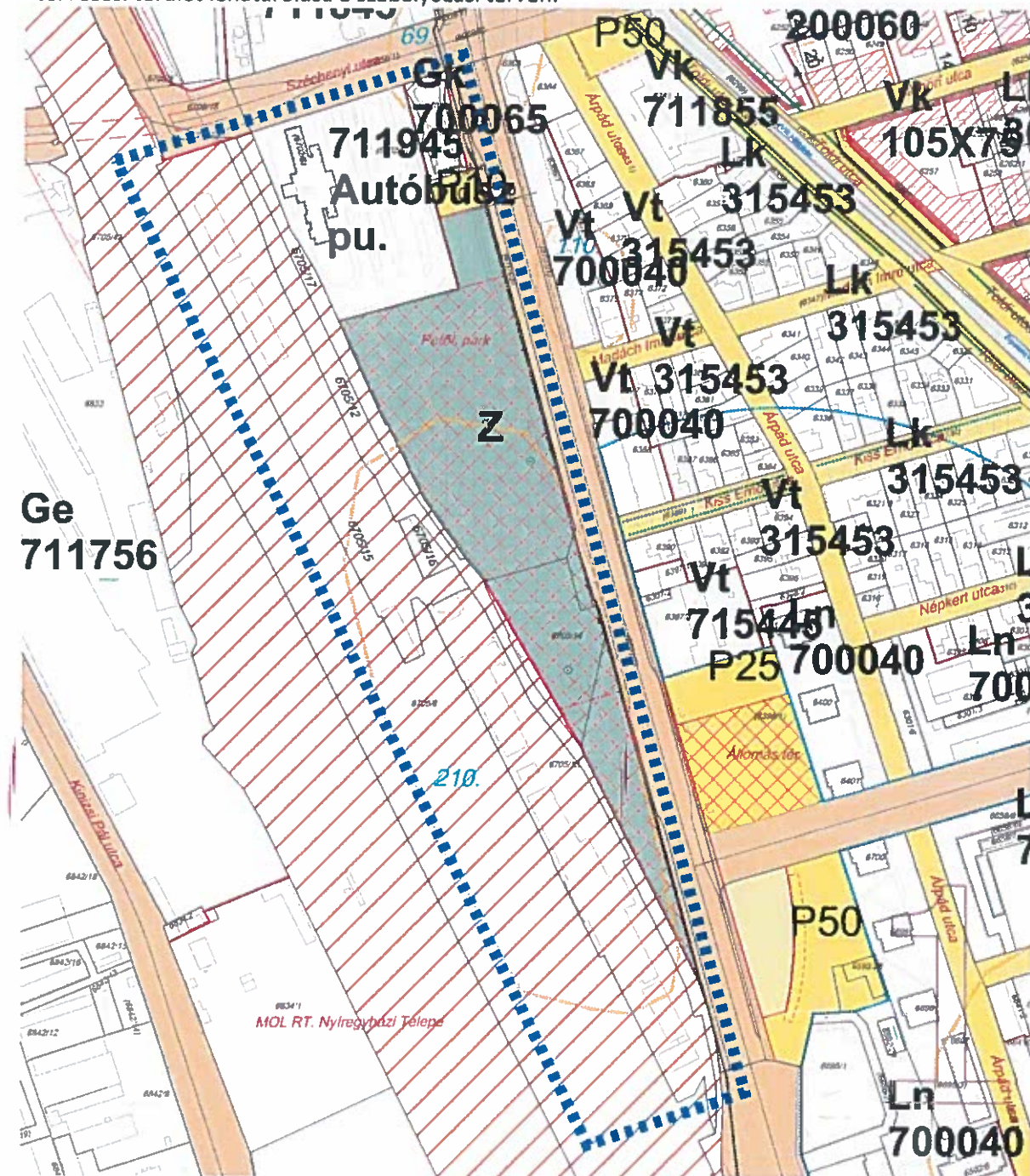
**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. melléklet a FŐÉP/1-112/2021. számú előterjesztéshez

A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven:



Nyíregyháza, Széchenyi utca – Petőfi utca – 6705/8 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület

