



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉS

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-96 /2021.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlése hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására

(Nyíregyháza, Pazonyi úttól délre eső rész – Igrice-csatorna északi oldala- Törzs utca nyugati oldala által határolt tömb)

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a vészhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§-ának (4) bekezdését, ami rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel.

Az Indotek-Investments Zrt. (továbbiakban: Fejlesztő) kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz. Kérésében előadta, hogy Nyíregyháza, Pazonyi úttól délre eső rész – Igrice-csatotna északi oldala- Törzs utca nyugati oldala által határolt tömb jelenleg kereskedelmi zónába tartozik. A Fejlesztő tulajdonát képező 31025/22 és 31025/23 hrsz-ú ingatlanokon 145 lakásos „lakópark” kiépítését tervezi, viszont fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges a rendezési terv módosítása. (előterjesztés 2.melléklete)

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható, úgy hogy a 31025/22 és 31025/23 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása módosuljon a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónáról (Gk) kisvárosias lakózónává (Lk).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Társaság és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, valamint hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) és a támogatási szerződés (határozat 3.melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021.május 27.


Kovács Rita



1. melléklet a FŐÉP/1-96 /2021.sz. előterjesztéshez

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

...../2021. (.....) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel
jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének
megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges
Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló
megállapodás jóváhagyásáról

(Nyíregyháza, Pazonyi úttól délre eső rész – Igrice-csatorna északi oldala- Törzs utca
nyugati oldala által határolt tömb)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46.§-ának (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) és a Támogatási szerződés (3. melléklet) megkötéséhez hozzájárul.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2021.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ INDOTEK Befektetési Zrt. (1148.Budapest, Kerepesi út 52.)



1. melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat)]

másrészről I-9 Ingatlanalap (1148 Budapest, Kerepesi út 52. , Adószám: 19038522-2-42, statisztikai számjel: 19038522-6810-915-01, (képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő Zrt, székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-10-046313, adószám: 14678587-2-42, statisztikai számjel: 14678587-6630-114-01, képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató)), a továbbiakban: Fejlesztő]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 31025/22 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 8901 m² és 31025/23 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 4552 m² terület nagyságú területek a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezik.
2. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok, melyek jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) tartoznak nem teszi lehetővé fejlesztési elképzeléseinek megvalósulását.
3. Jelen szerződés célja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása módosuljon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónáról (Gk) kisvárosias lakózónává (Lk). Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
4. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónáról (Gk) kisvárosias lakózónává (Lk) történő módosítás. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága határozatával elfogadta.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

5. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat (beépítési terv) alapján a 4. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 4. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a



Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

7. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának a napját követő 5 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000-Ft +ÁFA, azaz nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.
8. Amennyiben a Fejlesztő a 7. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 5. és 6. pontban vállalt kötelezettsége.
9. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átad.
10. Fejlesztő vállalja, hogy a 4. pont szerinti módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
11. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
12. Fejlesztő tudomásul veszi hogy a beruházással érintett területen kötelező zöldsáv kijelölése történik a telektömb nyugati, északi, keleti oldalán 10 méteres sávban.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a telektömb déli részén az Igrice (VIII.)-csatorna északi oldalán kiszolgáló másodrendű közlekedési célú utat épít.
14. Fejlesztő vállalja, hogy sikeresen közbenjár annak érdekében, hogy egy külön megállapodás keretében a 31025/8 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részét, a 31025/11 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részét, 31025/12 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni részét, 29875/2 hrsz-ú 153/156 tulajdoni részét, 29875/3 hrsz-ú 153/156 tulajdoni részét, 29875/4 hrsz-ú 1/1 tulajdoni részét a nevezett hrsz-ú utak bejegyzett tulajdonosa 200.000,-Ft azaz kétszázezer Forint eladja az Önkormányzat részére, oly módon, hogy a 200.000,-Ft azaz kétszázezer forint vételárát a Fejlesztő a jelen szerződés aláírásának anapján kelt, és a Felek által aláírt 'Megállapodás Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról' elnevezésű megállapodás alapján megfizeti az Önkormányzat, mint a jelen jogügyletbe vevő részére. A Fejlesztő vállalja, hogy az utakat jó minőségben adja át átadó részére.

IV. Vegyes rendelkezések

15. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területen tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.



16. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
18. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatával jóváhagyta.
19. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
20. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
21. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
22. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
23. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

I-9 Ingatlanalap
képv.: Indotek-Investments Zrt.
képv.: Jellinek Dániel vezérigazgató
Fejlesztő

Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzata
képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **I-9 Ingatlanalap** (1148 Budapest, Kerepesi út 52. , Adószám: 19038522-2-42, statisztikai számjel: 19038522-6810-915-01, (képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő Zrt, székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-10-046313, adószám: 14678587-2-42, statisztikai számjel: 14678587-6630-114-01, képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató)), (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő és az Önkormányzat között külön okiratba foglalt „településrendezési szerződés” jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési tervének módosítása tárgyában.
2. Felek megállapítják, hogy a nevezett „településrendezési szerződés”-ben foglaltak végrehajtásához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő kijelenti, hogy 20.200.000,-Ft, Húszmillió-kétszáz ezer Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.
5. Fejlesztő meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összegeket az Önkormányzat útépítés, útfejlesztés mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani. Fejlesztő a 4. pont szerinti összeget a Nyíregyháza MJV Közgyűlése által - a fejlesztő által tervezett beruházást megalapozó - a Helyi építési Szabályzat módosításának elfogadását követő 5 napon belül utalja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles az 5. pont szerinti meghatározott célra fordítani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 5. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló

1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
13. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

I-9 Ingatlanalap
képv.: Indotek-Investments Zrt.
képv.: Jellinek Dániel vezérigazgató
Fejlesztő

Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzata
képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzem:



3. melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **I-9 Ingatlanalap** (1148 Budapest, Kerepesi út 52. , Adószám: 19038522-2-42, statisztikai számjel: 19038522-6810-915-01, (képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő Zrt, székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-10-046313, adószám: 14678587-2-42, statisztikai számjel: 14678587-6630-114-01, képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató)), (a továbbiakban: **Támogató**))a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolás övezeti jelének módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 20.000.000,-Ft, azaz Húszmillió Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének – Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére történő megfizetése is a teljesítésnek értendő a közvetett kiutalás érdekében - határideje 2021.07.15. napja.
6. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. pontjában meghatározott célra használja fel.



7. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2021. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
13. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

I-9 Ingatlanalap
képv.: Indotek-Investments Zrt.
képv.: Jellinek Dániel vezérigazgató
Támogató

Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzata
képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. számú melléklet a FŐÉP/1-96/2021. számú előterjesztéséhez

