



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/62-10/2021.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója, Gaszperné Román Margit megkereséssel fordult polgármester úrhoz, mely megkeresésében elmondta, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, az alábbiakban felsorolt köznevelési intézményekben felújításokat kívánnak megvalósítani, melyek a következők:

- 1.) A Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnáziumban bruttó 6.700.000.-Ft. összegben a gazdasági bejárat burkolatának felújítását kívánják elvégezni.
- 2.) A Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában bruttó 4.000.000.-Ft. összegben az I. és II. emeleti folyosó, valamint lépcsőház festését kívánják elvégezni, melyhez a nagy belmagasság miatt alpint technika igénybevétele szükséges.
- 3.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskolában bruttó 16.129.000.-Ft. összegben a tornacsarnok kopott, balesetveszélyes sportparketta felületének felújítását kívánják elvégezni.
- 4.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében bruttó 9.800.000.-Ft. és bruttó 8.318.000.-Ft. összegben az udvar egyetlen térburkolatú részeinek felszedése és a Városi Főkertésszel való egyeztetés alapján növényekkel beültetett „zöld sziget” -, állatsimogatásra alkalmas ÖKO Iskola kialakítását, továbbá az intézmény „L” alakú épületrészén a hulló vakolat javítását, hőszigetelés kialakítását, nyílászárók cseréjét kívánják elvégezni.
- 5.) A Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban bruttó 5.919.470.-Ft. összegben radiátoros fűtőkörök kialakításával a tornaterem fűtését kívánják biztosítani.
- 6.) A Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban bruttó 14.200.000.-Ft. összegben az II. emeleti vizesblokk felújítását, az ivó kutak teljeskörű rekonstrukcióját kívánják elvégezni
- 7.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium udvarán bruttó 16.129.000.-Ft. összegben a hatósági biztonsági előírásoknak nem megfelelő régi játszótér lebontását, és a mai kor szabványai, előírásai szerint modern játszótér kialakítását kívánják elvégezni.
- 8.) A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnáziumban és Technikumban a Zenetagozatnak helyet adó épületrészben bruttó 3.048.000.-Ft. és bruttó 29.300.000.-Ft. összegben az I. emeleti vizes blokk teljes körű felújítását, illetve a Bethlen Gábor utca felőli épületrész homlokzatának felújítását kívánják elvégezni.
- 9.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményében bruttó 12.509.500.-Ft. összegben az udvari lelátó teljes felújítását, fa ülőfelület kialakítását, a

balaesetveszélyes részek elkerítését, az udvar felől térburkolattal ellátott járdarész kialakítását kívánják elvégezni.

10.) A Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI -ben bruttó 12.900.000-Ft. összegben a lapos tető szigetelési és felújítási munkálatait kívánják elvégezni.

11.) A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában bruttó 12.900.000.-Ft. összegben a III. szinten a belső nyílászárók cseréjét, a folyosói beépített szekrények felújítását, a földszinten 4 db ajtó üvegfóliázását, 1 db ajtó elektromos beléptetővel való kialakítását kívánják elvégezni.

A kapott tájékoztatás szerint a megvalósítani szándékozott munkálatokat a Nyíregyházi Tankerületi Központ saját forrásból, fenntartási kötelezettség és teher bejegyzés nélkül kívánja elvégezni.

A Felek között létrejött vagyonkezelési szerződés 29. pontja kimondja, hogy: „Az állammegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése és hozzájárulása mellett.

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által tervezett beruházások semmilyen terhet nem rónak az Önkormányzatra, s azok az Önkormányzati vagyon állagának megóvását, a vagyon növekedését szolgálják, javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. május 18.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/62-10/2021. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**...../2021.(.....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által kért tulajdonosi hozzájárulás
kiadásáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

hozzájárul a Nyíregyházi Tankerületi Központ által

- 1) a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnáziumban bruttó 6.700.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 2) a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában bruttó 4.000.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 3) a Nyíregyházi Bem József Általános Iskolában bruttó 16.129.000.-Ft összegben végzendő felújítási munkálatok
- 4) a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében bruttó 9.800.000.-Ft. és bruttó 8.318.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 5) a Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban bruttó 5.919.470.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 6) a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban bruttó 14.200.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 7) a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium udvarán bruttó 16.129.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 8) a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnáziumban és Technikumban bruttó 3.048.000.-Ft. és bruttó 29.300.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

9) a Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményében bruttó 12.509.500-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

10) a Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI -ben bruttó 12.900.000-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

11) a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában bruttó 12.900.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

előterjesztésben részletezettek és foglaltak szerinti elvégzéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2021. 05.18.

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a/2021.(.....) számú határozathoz



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

**4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.
PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU**

Ügyiratszám: VAGY/62-10/2021
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselében

hozzájárulok,

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. B. épület, képviselő: Gaszperné Román Margit igazgató) által Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnáziumban bruttó 6.700.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában bruttó 4.000.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Bem József Általános Iskolában bruttó 16.129.000.-Ft összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében bruttó 9.800.000.-Ft. és bruttó 8.318.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban bruttó 5.919.470.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban bruttó 14.200.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium udvarán bruttó 16.129.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnáziumban és Technikumban bruttó 3.048.000.-Ft. és bruttó 29.300.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményében bruttó 12.509.500.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak

- a Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI -ben bruttó 12.900.000-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában bruttó 12.900.000.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak

az elvégzéséhez.

Nyíregyháza, 2021. május.....

Tisztelettel:

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

Ellenjegyzem: