



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/91/2021.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlése hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez**

**Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén lévő 31653/17 hrsz-ú ingatlan
elidegenítésére történő kijelölésére és licit induló árának meghatározására**


Kósa Árpád
kabinetvezető


Kovács Rita
városi főépítész


Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Szeles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Csukás Endre Úr, a **XANGA SERIA Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft.** (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6.) (továbbiakban: Társaság) ügyvezetője vételi szándékát fejezte ki a Tiszavasvári út mentén lévő volt Vay laktanya területének egy részére, ahol a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében egy munkásszállót kíván építeni.

A vételi szándékban Ügyvezető Úr előadja, hogy a nyíregyházi társaságok már nem tudják munkaerőigényüket a városból és közvetlen környezetéből teljes mértékben kielégíteni, ezért fontos szempont számukra, hogy a távolabbi - akár külföldi - lakhellyel rendelkező dolgozóikat el tudják-e kulturált körülmények között szállásolni. A munkásszállás épülete 200 férőhelyes, melyben 2 és 4 ágyas, fürdőszobás szobák kerülnek kialakításra.

A Tiszavasvári út mentén lévő önkormányzati tulajdonú 31653/15 hrsz-ú ingatlanból megosztás útján került kialakításra a 31653/17 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3550 m² területnagyságú ingatlan, forgalmi értékének megállapítására ingatlanforgalmi szakértőt kértünk fel.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 31653/17 hrsz-ú, 3550 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a XANGA SERIA Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft. (4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6.) részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelölését, a licit induló árának bruttó 46.860.000,- Ft összegben történő meghatározását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. május 19.



Kohut Ágnes
osztályvezető



1. sz. melléklet a VAGY/91/2021. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

...../2021.(V.....) sz.
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén lévő 31653/17 hrsz-ú ingatlan
elidegenítésére történő kijelölésére és licit induló árának meghatározásáról**

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza belterület 31653/17 hrsz-ú, 3550 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Xanga Seria Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6., adószám: 13838331-2-09) részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelöli, a licit induló árát bruttó 46.860.000,- Ft összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. május


**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapiák:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Xanga Seria Kft. (4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6.)

