



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/202-3/2021  
Ügyintéző: dr. Papp Levente

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlése hatáskörében eljárva

- a Polgármesterhez -

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társadalmi szervezetek által történő használatát Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. E rendelet célja, hogy a társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és a nonprofit gazdasági társaságok esetében – a bérleti díjak megállapítása eltérő módjaival, haszonkölcsön-szerződésen alapuló használat biztosításával - lehetőséget teremtsen a társadalmilag hasznos tevékenység önkormányzati támogatására.

A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Osztályunk javaslata, hogy a rendelet módosításával, olyan ingatlanokkal kerüljön kiegészítésre a rendelet 1. melléklete, amelyek esetében célszerűnek látjuk megteremteni annak a lehetőségét, hogy a rendeletben szereplő jogi személyek, esetlegesen támogatott formában használhassák azokat.

Az alábbi ingatlanok felvételét javasoljuk a rendelet 1. mellékletébe.

**4400 Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő u. 1. (Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz.) szám alatti ingatlan:**

Az egykori részönkormányzat épülete, melynek földszinti részén orvosi rendelő üzemel, az emeleti részén két iroda és egy tárgyaló helyiség található. Az iroda helyiségek egyike önkormányzati képviselők fogadó óráknak ad helyet, a tárgyaló helyiséget időnként a városrész polgárőrei használják. Az egyik iroda helyiség jelenleg kihasználatlan, az ingatlan elhelyezkedésére tekintettel a városrészben tevékenykedő közhasznú szervezet számára ideális lehet adminisztrációs tevékenység ellátására.

**4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 8-10. (Nyíregyháza belterület 163/1/A/74 hrsz.) szám alatti ingatlan:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 8-10. szám alatt lévő pincehelyiség, mely mindösszesen 350 m<sup>2</sup> alapterületű, hosszú ideje kihasználatlan. Az ingatlanban 2 nagyobb, 2 kisebb iroda jellegű helyiség, valamint vizes blokk található. A pincehelyiség a városközpontban található, ideális lehetne egy sporttevékenységet támogató alapítvány, egyesület számára.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

**4400 Nyíregyháza, Ferenc krt 3. (Nyíregyháza belterület 1955/4 hrsz.) szám alatti ingatlan:**

Az ingatlan 102 m<sup>2</sup> üzlet és 73 m<sup>2</sup> egyéb helyiséggel rendelkezik, a tevékenység felfüggesztéséig fitness teremként üzemelt. A termet számos egyesület sportolója használta, erőemelő, labdarúgók jártak ide erőnléti edzésre. A jövőben, egyesületi működtetés esetén, tekintettel az ingatlan elhelyezkedésére ideális lenne sporttevékenység végzésére.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a rendelet módosításával, az 1. melléklet kiegészítését a jelzett ingatlanokkal, továbbá a 4400 Nyíregyháza, Kert köz 6. szám alatti, Nyíregyháza belterület 4082/13 hrsz.-ú ingatlan törlését az 1. mellékletből, tekintettel arra, hogy az már nem Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában van.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. április 30.

Tisztelettel:

  
Kohut Agnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. számú melléklet a VAGY/202-3/2021. számú előterjesztéshez

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok körének kibővítése szükségessé teszi a rendelet módosítását.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

Az önkormányzat által támogatott ingatlan hasznosítás, erősítheti a közhasznú társadalmi szervezetek jelenlétét az adott városrészben, ami jótékonyan érintheti a térség társadalmi életét.

A rendelet módosítás, az érintett ingatlanok piaci hasznosításának lehetőségét nem zárja ki, csupán lehetőséget biztosít a támogatott formában történő bérbe adásra, haszonkölcsön-szerződés alapján történő hasznosításra.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet módosítás nem jelent adminisztratív többlet terhet a hivatali apparátus számára.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosítással, a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek továbbra is adottak.

### **V. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet módosítás nyomán, olyan közhasznú társadalmi szervezetek is használhatják az érintett ingatlant támogatott formában, melyek alaptervékenysége a természetes és épített környezet védelme.

2. számú melléklet az VAGY/202-3/2021. számú előterjesztéshez

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének**

**...../..... (.....)**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva  
meghozott  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§ E rendelet 2021. május 17-én lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

Melléklet az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok címe, helyrajzi száma, térmértéke

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Nyíregyháza, Árpád u. 41.	6592/28	119
2.	Nyíregyháza, Hősök tere 9.	292/1	1288
3.	Nyíregyháza, Jókai tér 4.	290/7/A	245
4.	Nyíregyháza, Luther u. 3.	160/1/A	468
5.	Nyíregyháza, Bocskai u. 25.	45	225
6.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 5.	2263/45	166
7.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 25.	2263/38/A/94	46
8.	Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 56.	1601/1	118
9.	Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u. 2/B (tetőtér)	12894/5 106/234-ed th.	78
10.	Nyíregyháza-Borbánya, Margaretta u. 50. (volt KMB iroda)	9652/1	12
11.	Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	308
12.	Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.	6188	2591
13.	Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.	252/2	28
14.	Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	202	62
15.	Nyíregyháza, Kossuth tér 2. 2. em.12.	234/3/A/69	62
16.	Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	26753	430
17.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/7	87
18.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/8	36
19.	Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 8-10.	163/1/A/77	43
20.	Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.	364	41
21.	Nyíregyháza, Bocskai u. 26.	3317/8	118+614
22.	Nyíregyháza, Báthory u. 20.	6266/1	321+220
23.	Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.	28161/4	336
24.	Nyíregyháza, Báthory u. 10.	6196	190
25.	Nyíregyháza, Kereszt. u. 4.	5001	97+74
26.	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. raktárépület	0517/6	1517
27.	Nyíregyháza, Május 1. tér 10/a. épület	2263/131	163
28.	Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	935/2	2220

29.	Nyíregyháza, Toldi u. 28	6294/6/A/20	54
30.	Nyíregyháza, Őz u. 21.	589	110
31.	Nyíregyháza, Debreceni u. 87. irodahelyiség	5307	18
32.	Nyíregyháza, Szent I. u. 3.	6/A/42	24
33.	Nyíregyháza, Szent I. u. 1.	4/A/24	33
34.	Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1.	14267/2	411
35.	4400 Nyíregyháza, Ferenc krt 3.	1955/4	175
36.	4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 8-10.	163/1/A/74	350

## Általános indokolás

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékének kibővítése érdekében szükségesnek tartjuk a rendelet módosítását.

## **Részletes indokolás**

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek(egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1.§-hoz**

A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzéke, cím, helyrajzi szám, térmérték adatokkal.

### **2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.