



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS**  
**VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: PATO.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VFEJL/9-17/2021.  
Ügyintéző: Nemes Ákos/File János

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közyűlése hatáskörében eljárva**  
**a Polgármesterhez**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok**  
**tértítésmentes önkormányzati tulajdonba adására**

**Kósa Árpád**  
kabinetvezető

**Hagymási Gyula**  
fejlesztési helyettes kabinetvezető

**Karóczkai Adrienn**  
pályázatok és projektmenedzsment  
referatúravezető

**Kovács Rita**  
város főépítész

**Éva Péter**  
főépítészeti osztályvezető

**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

**Pató István**  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző**  
**személyek aláírása:**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Közút Zrt., mint az alábbi ingatlanok vagyongazdálkodója kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Társaság vagyongazdálkodásában lévő, országos közút funkciót nem ellátó ingatlanok, ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok korábban a 4. sz. főút négy nyomtávútsítása az M3 autópályáig állami beruházás során alakultak ki. Az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok, illetve megosztás után kialakuló út, közút ingatlanok átadás-átvételével a terület ingatlan-nyilvántartási rendezése valósul meg.

| Ssz. | Helyrajzi szám | Művelési ág  | Terület (ha.m <sup>2</sup> ) |
|------|----------------|--------------|------------------------------|
| 1.   | 01202/57       | kivett közút | 0.0269                       |
| 2.   | 01202/59       | kivett közút | 0.0309                       |
| 3.   | 01202/61       | kivett közút | 0.0077                       |
| 4.   | 01203/63       | kivett közút | 0.0087                       |
| 5.   | 01202/65       | kivett közút | 0.0374                       |
| 6.   | 01202/67       | kivett közút | 0.1259                       |
| 7.   | 01202/69       | kivett közút | 0.1669                       |
| 8.   | 01202/71       | kivett közút | 0.7534                       |
| 9.   | 01204/14       | kivett közút | 1.0637                       |
| 10.  | 01204/17       | kivett közút | 0.1834                       |

A határozatban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről történő átminősítés és megosztásokat követően, ingatlanügyileg rendezett állapotban az Önkormányzat vagyonába veszi térítésmentesen.


Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

A térítésmentes átvételről szóló jelen határozat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, mint Közlekedési Hatóság, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály eljárásainak lefolytatásához szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok, illetve megosztás után kialakuló út, közút ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. március 16.

  
Karóczkai Adrienn  
pályázatok és projektmenedzsment  
referatúra-vezető

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető



Pató István  
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének

...../2021.(III.....) sz.  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

**A Polgármester**

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva

a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanok, illetve megosztás után kialakuló út, közút ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételével egyetért.

| Ssz. | Helyrajzi szám | Művelési ág  | Terület (ha.m <sup>2</sup> ) |
|------|----------------|--------------|------------------------------|
| 1.   | 01202/57       | kivett közút | 0.0269                       |
| 2.   | 01202/59       | kivett közút | 0.0309                       |
| 3.   | 01202/61       | kivett közút | 0.0077                       |
| 4.   | 01203/63       | kivett közút | 0.0087                       |
| 5.   | 01202/65       | kivett közút | 0.0374                       |
| 6.   | 01202/67       | kivett közút | 0.1259                       |
| 7.   | 01202/69       | kivett közút | 0.1669                       |
| 8.   | 01202/71       | kivett közút | 0.7534                       |
| 9.   | 01204/14       | kivett közút | 1.0637                       |
| 10.  | 01204/17       | kivett közút | 0.1834                       |

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal kapcsolatos költségek megfizetésére.

Nyíregyháza, 2021. március

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

**A határozatot kapiják:**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt.

