



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: PATO.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VFEJL/9-16/ 2021.

Ügyintéző: Nemes Ákos/File János

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közyűlése hatáskörében eljárva**  
**a Polgármesterhez**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130 j. közút) ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására**

**Kósa Árpád**  
kabinetvezető

**Hagymási Gyula**  
fejlesztési helyettes kabinetvezető

**Karóczkai Adrienn**  
pályázatok és projektmenedzsmnt  
referatúravezető

**Kovács Rita**  
város főépítész

**Éva Péter**  
főépítési osztályvezető

**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

**Pató István**  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-6.1.5-16 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. november 9. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesült. A támogatásból kívánjuk megvalósítani a **Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari park bekötő út/) felújítását.**

A 35130 j. Rozsrétszőlő bekötő út 0+000-1+017 km szelvény országos közúti szakaszon a táblázatban szereplő - a fenti projektet is érintő - ingatlanok jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében vannak.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )
1.	01199/1	kivett országos közút	10.6049
2.	01199/3	kivett országos közút	0.3227
3.	01201	kivett országos közút	0.5171
4.	01202/6	kivett közút	0.1733
5.	01202/72	kivett közút	0.0068
6.	01202/74	kivett közút	0.0443
7.	01202/80	kivett közút	0.1452
8.	01202/83	kivett közút	0.0246
9.	01202/84	kivett közút	0.1552
10.	01552	kivett országos közút	0.7394

A határozatban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a felújítással érintett ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről történő átminősítés és megosztásokat követően, ingatlanügyileg rendezett állapotban az Önkormányzat vagyonába veszi térítésmentesen.

Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

A térítésmentes átvételről szóló jelen határozat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, mint Közlekedési Hatóság, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály eljárásainak lefolytatásához szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok, illetve megosztás után kialakuló út, közút ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. március 10.

  
Karóczkai Adrienn  
pályázatok és projektmenedzsmen-  
t referatúra-vezető

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

  
Pató István  
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének**

**...../2021.(III.....) sz.  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott**

**határozata**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130 j. közút) ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**

**A Polgármester**

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva

a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanok, illetve megosztás után kialakuló út, közút ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételével egyetért.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )
1.	01199/1	kivett országos közút	10.6049
2.	01199/3	kivett országos közút	0.3227
3.	01201	kivett országos közút	0.5171
4.	01202/6	kivett közút	0.1733
5.	01202/72	kivett közút	0.0068
6.	01202/74	kivett közút	0.0443
7.	01202/80	kivett közút	0.1452
8.	01202/83	kivett közút	0.0246
9.	01202/84	kivett közút	0.1552
10.	01552	kivett országos közút	0.7394

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanok a „Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugat 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítása” tárgyú projekt keretében felújítja.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal kapcsolatos költségek megfizetésére.

**Nyíregyháza, 2021. március**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

**A határozatot kapják:**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt.

