



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL:  
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: Vagy/ 39-2/2021.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Hornyák Enikő

## ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez –

a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében a Városi Stadion területén megvalósuló fejlesztések jóváhagyására

Kósa Árpád  
Polgármesteri Kabinetvezető

Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címtetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Polgármester Úr!

A nyíregyházi Városi Stadiont 1958-ban adták át. Az eltelt 43 év alatt számos fejlesztés történt, de a mai kor előírásait és igényeit a 43 éves létesítmény már nem tudja kielégíteni.

A létesítmény modernizálása érdekében Magyarország Kormánya 1980/2013. (XII.29) számú határozatában a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében 1 000 000 000 forintot biztosított Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére egy 8000 férőhelyes labdarúgó sportlétesítmény fejlesztése céljából, mely beruházást Nyíregyháza MJV Közgyűlése 32/2014. (II.20.) számú határozatában jóvá hagyott. A támogatási keretösszeg a 2031/2015. (XII.30.) számú kormányhatározat alapján 500 000 000,- forintra csökkent. Önkormányzatunk 2017. április 17-én kötött tervezési szerződést a létesítmény jóváhagyási terveinek elkészítése érdekében.

A Kormány egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) számú határozatával Nyíregyházán egy új, 8000 fős stadion megépítésére 10.326.400 eFt összegű forrást biztosított. Kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontokat jelölte meg.

Mivel az új Nyíregyházi Stadion állami beruházásként valósul meg, a Közgyűlés 113/2019.(VI.27.) számú határozatában döntött a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adásáról A magyar állam tulajdonjoga 2020. december 21-én került bejegyzésre, a birtokbaadásra 60 munkanap áll rendelkezésre.

A jóváhagyási tervek felhasználási jogát közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megvásárolta a Nemzeti Sportközpontok. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény alapján a beruházás megvalósító-építetője a Beruházási Ügynökség (továbbiakban BÜ) lett. A BÜ Tervellenőrzési Osztálya 2019. november 28-án jóváhagyta a Stadion jóváhagyási terveit, melyet követően a fejlesztési területen további sportcélú beruházásokhoz való illeszkedés és áttervezés igénye merült fel, ezért további egyeztetések váltak szükségessé és azok lezárultát követően került sor 2020. szeptember 25-én a beruházás közbeszerzési eljárásának indítására. 2020. december 15-én az eljárás nyertesének az ÉPKAR-NYÍR-WETLAND 2020 Konzorcium közös ajánlattevők kerültek kihirdetésre.

A vállalkozási szerződés értelmében a kivitelezés határideje, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása és létesítményekre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás megindítása a szerződés hatályba lépésétől számított 900 nap. A beruházás keretében elkészítésre kerülő kivitelei-és engedélyezési tervek kapcsán Önkormányzatunknak véleményezési joga van.

A beruházás célja egy 8150 fő néző befogadóképességű „MLSZ-C”, „UEFA-II” minősítési szintű labdarúgó stadion megvalósítása a meglévő stadion elbontásával, egyes elemeinek megtartásával történő újrabeépítése, továbbá egy szabadidő centrum kiegészítő épület, szabadtéri futókör az ezekhez tartozó közműcsatlakozások, tér és útburkolatok, valamint térépítészeti/kertészeti feladatok megvalósítása.

A beruházás keretében az önkormányzat tulajdonában maradt területeket is érintik fejlesztések, hiszen az új szabadidő centrum, a futókör és egyéb területrendezési feladatok valósulnak meg a 1391/1, a 1391/3 és 1391/4 hrsz-okon. A 2018. évi CXXXVIII. törvény az állami magasépítési beruházások megvalósításáról 4. § (7) a) és 8.) rendelkezései alapján a BÜ által megvalósításra kerülő beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek – a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.

A kivitelezés alatt a Stadion egyéb sportlétesítményeinek (műfüves és salakos pályák, tenisz centrum, ökölvívó terem, teke-és teniszcsarnok) sportcélú működése zavartalanul biztosított.

A beruházás által városunk egy, a szabadidősport igényeit is kielégítő új, magas színvonalú sportesemények és egyéb rendezvények megrendezésére alkalmas modern sportkomplexummal gazdagodhat.

A beruházás megvalósításához szükséges a Beruházási Ügynökséggel és a Nemzeti Sportközpontokkal egy együttműködési megállapodás megkötése, melyben rögzítésre kerülnek a felek jogai és kötelezettségei, illetőleg a beruházással érintett ingatlanok, illetőleg ingatlanrészek használatának, hasznosításának szabályai a beruházás megvalósításának időtartamára.

Az együttműködési megállapodás megkötésén túlmenően az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon történő beruházások megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás kiadása, illetőleg az ott megvalósuló felülepítmények térítésmentes tulajdonba vételéhez a szükséges megállapodások, szerződések megkötése elengedhetetlen.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. február hó 25.



**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

Melléklet a VAGY/ 39-2/2021. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2021.(.....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott

**határozata**

**a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében a Városi Stadion területén megvalósuló  
fejlesztések jóváhagyásáról**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.  
törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

A Nyíregyházi Városi Stadion területén történő beruházások megvalósításához hozzájárul.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges  
együttműködési megállapodás, tulajdonosi hozzájárulások, illetőleg a szükséges  
valamennyi okirat, szerződés és megállapodás aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét és a Sportreferatúrát a szükséges  
intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**A határozatot kapják:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői