



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-16/2021.
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák A./ Telekfőné Bódi M.

ELŐTERJESZTÉS

a Polgármesterhez

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.)** Korm. rendelet alapján a vészhelyzetben alkalmazni kell *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló **2011. évi CXXVIII. törvény** 46.§-ának (4) bekezdését, ami rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel.

Tájékoztatom Önt arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012.(XI. 08.)** Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”**. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

A fentebb leírtak értelmében az alább felsorolt, jelentős projektekkel is érintett területeknek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt.

1. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fejlesztési elképzeléseik megvalósításához szeretné a **Nyíregyházi Déli Ipari Park bővítéseként** a 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5, 01512/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok övezeti besorolását és a 01516, 01546 hrsz.-ú – már egyéb ipari gazdasági zónában lévő - magán tulajdonú ingatlanok építési előírásait módosítani. Ezen a területen az Önkormányzat gazdaságfejlesztő, munkahelyteremtő beruházásokat tervez. A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. melléklet szerinti lehatárolási terület szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

Nyíregyháza vasúti terület – 02411 és 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 és 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ által határolt terület.

2. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata EU-s támogatás keretén belül erdősítést tervez **Nyíregyháza Sirályrét** területén. A pályázat megvalósításához szükséges a Nyíregyháza 0493/17, 0493/48, 0493/49, 0493/52 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása a fejlesztési elképzeléseik megvalósításához. A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 3. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és lehatárolási terület szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

Nyíregyháza Tokaji út – vasút terület - Sirály utca által határolt terület.

3. A Nyíregyháza Megyei Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében kívánja megvalósítani a „TOP-6.1.5. kódszámú Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés a Rozsátszőlő bekötőút (Nyugati 1.i. / Déli Ipari Park bekötő út)” elnevezésű projektet. A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 4. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és lehatárolási terület szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

Nyíregyháza vasút terület – Debreceni út – Nyugati II. utca - 4-es számú főút által határolt terület.



Fentiekre tekintettel kérem T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megtárgyalva a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt több helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. január 28.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész



H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

...../2021. (.....) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1. *Nyíregyháza vasúti terület – 02411 és 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 és 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ által határolt terület.*
2. *Nyíregyháza Tokaji út – vasút terület - Sirály utca által határolt terület*
3. *Nyíregyháza vasút terület – Debreceni út – Nyugati II. utca - 4-es számú főút által határolt terület.*

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. január

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



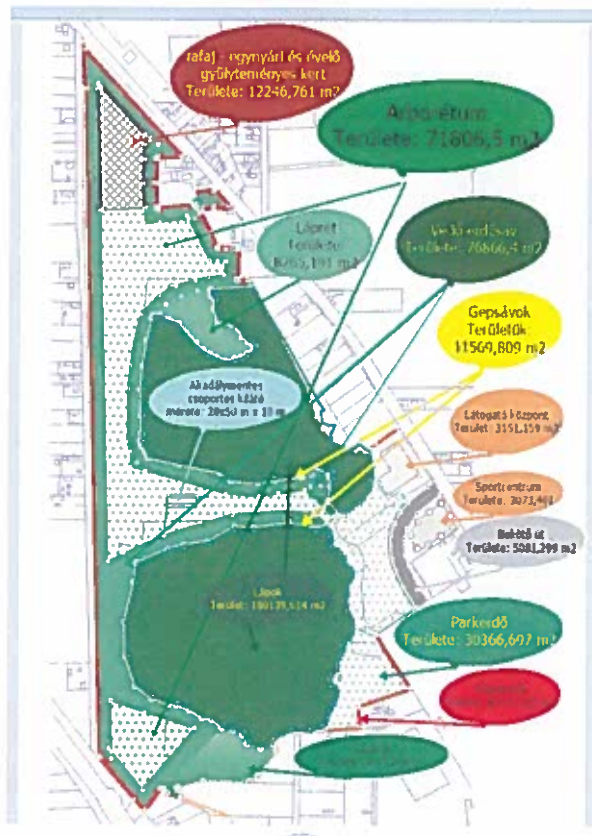
2. melléklet a FŐÉP/1-16/2021. számú előterjesztéshez

A Déli Ipari Park bővítéséhez kapcsolódó tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps):



3. melléklet a FŐÉP/1-16/2021 számú előterjesztéshez

Sirályrét revitalizációja projektterv



A Sirályrét tervezési területének ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



4. melléklet a FŐÉP/1-16/2021 számú előterjesztéshez

A Nyugati 1. utca tervezési területének ortofotója (forrás: www.google.hu/maps):

