



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/97 /2021.

Ügyintéző: Kabai Klára/Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

**a huszártelpei 8096/1 hrsz.-ú ingatlan (Kapuház) Nyíregyházi Egyházmegye részére történő
haszonkölcsönbe adására**


Jászai Menyhért
alpolgármester



Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője



Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



4

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyházi Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2015. (X.29.) számú határozatával hozzájárult az önkormányzat tulajdonát képező, huszártelapi 8096/1 hrsz.-ú ingatlan (Kapunház) Nyíregyházi Egyházmegye részére történő 5 év határozott időtartamra történő haszonkölcsönbe adásához, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon található épület használaton kívül volt, állapota leromlott, melynek felújítására a haszonbérbe vevő 8 millió forint ráfordítását vállalta. A felújítást követően az ingatlant az ott élő romák kulturális életének formálására, felzárkóztatásukra, továbbá szociális és vallási tevékenységek folytatására kívánták használni.

A haszonkölcsön szerződés 2020. november 02. napjával lejárt, melyet követően a Nyíregyházi Egyházmegye képviselőjében Szocska A. Ábel megyéspüspök kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz a lejárt szerződés meghosszabbítása céljából. Indoklásul előadták, hogy a korábban említett tevékenységet folytatni kívánják, aktívan részt kívánnak venni az ott élő, hátrányos helyzetű emberek segítésében, rehabilitációjában folytatva ezzel a hitéleti, köznevelési és szociális tevékenységüket, melyhez kérik az Önkormányzat támogatását, a helyiség további használatát illetően.

Figyelemmel az 44/2012.(XI.30.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet 7§-ra, az Egyházmegye által folytatott tevékenységekre, valamint az épület elhelyezkedéséből adódó esetleges kihasználatlanságára, javasoljuk a tárgyi ingatlan 2020. november 03. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra történő bérbeadását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet elfogadásra.

Nyíregyháza, 2021. február 04.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten mark

Melléklet a VAGY/ /2021. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2020.(II.11.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

**a huszártelpei 8096/1 hrsz.-ú ingatlan (Kapuház) Nyíregyházi Egyházmegye részére történő
haszonkölcsönbe adására**

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye (4400
Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5.) közötti haszonkölcsön szerződés
tervezetét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2021.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Egyházmegye** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5. sz., adószám: 18647086-1-15, képviselőjében: Szocska A. Ábel megyéspüspök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 8096/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2837 m² terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Huszár tér 2/A szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant – figyelemmel Nyíregyházi Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2015. (X.29.) számú határozatával elfogadott, 2020. november 02. napjával megszűnt haszonkölcsön szerződésre is - ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 5 éves határozott időtartamra, 2020. november 03. napjától 2025. november 02. napjáig.
- 3) A haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az ingatlan a birtokában van, ezért külön birtokba adási eljárás lefolytatására nem kerül sor.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő az ingatlant kulturális és iskolai oktatási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást hatályában fenntartja.
- 7) Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 8) Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban meghatározott ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a nem lakás célú helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlant) a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére a Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
Nyíregyháza Egyházmegye

képviselésében
Szocska A. Ábel
megyéspüspök
haszonkölcsönbe vevő

tu