



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: VAGY/126-2/2021.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

a Nyíregyházi Szakképzési Centrum által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum részéről Gurbánné Papp Mária főigazgató és Pájer Attila kancellár megkereséssel fordult polgármester úrhoz, mely megkeresésében elmondták, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményeiben energiahatékonysági szolgáltatási konstrukció keretében világítás korszerűsítési feladatok elvégzésére kerül sor „A Fényes Okos Iskolák Program” keretén belül 263.000.000-Ft. értékben, mely program az alábbi ingatlanokat érinti:

- 1.) A Nyíregyházi SzC Bánki Donát Műszaki Középiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 15. szám, 2371/2 hrsz.
- 2.) A Nyíregyházi SzC Bencs László Szakiskola és Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12. szám, 31653/1 hrsz. (belterületbe vonás előtt még: 0665/3 hrsz.)
- 3.) A Nyíregyházi SzC Inczédy György Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. szám, 1022/3 hrsz.
- 4.) A Nyíregyházi SzC Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 32. szám, 2255/1 hrsz.
- 5.) A Nyíregyházi SzC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, árok u. 48. szám, 429/2 hrsz. (kollégium)
- 6.) A Nyíregyházi SzC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám, 777/3 hrsz.
- 7.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Hengersor 10. szám, 2491 hrsz. (telephely)
- 8.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám, 6843/24 hrsz.
- 9.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám, 6843/25 hrsz. (kollégium)

Az Önkormányzat és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés kimondja, hogy: „Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése és hozzájárulása mellett.

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum által tervezett beruházások semmilyen terhet nem rónak az Önkormányzatra, s azok az Önkormányzati vagyon állagának megóvását, a vagyon növekedését szolgálják, javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. február 08.

Tisztelettel:


Kónut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/126-2/2021. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**...../2020.(.....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a Nyíregyházi Szakképzési Centrum által kért tulajdonosi hozzájárulás
kiadásáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

hozzájárul a Nyíregyházi Szakképzési Centrum által

- 1.) A Nyíregyházi SzC Bánki Donát Műszaki Középiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 15. szám, 2371/2 hrsz.
- 2.) A Nyíregyházi SzC Bencs László Szakiskola és Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12. szám, 31653/1 hrsz.
- 3.) A Nyíregyházi SzC Inczédy György Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. szám, 1022/3 hrsz.
- 4.) A Nyíregyházi SzC Sipkay barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 32. szám, 2255/1 hrsz.
- 5.) A Nyíregyházi SzC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, árok u. 48. szám, 429/2 hrsz. (kollégium)
- 6.) A Nyíregyházi SzC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám, 777/3 hrsz.
- 7.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Hengersor 10. szám, 2491 hrsz. (telephely)
- 8.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám, 6843/24 hrsz.

9.) A Nyíregyházi SzC Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám, 6843/25 hrsz. (kollégium)

ingatlan vonatkozásában a „A Fényes Okos Iskolák Program” keretén belül az energiahatékonysági szolgáltatási konstrukció keretében világítás korszerűsítési feladatok elvégzéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2021. 02.08.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS¹

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 2371/2 Hrsz 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 15. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

¹ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

2. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS²

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 31653/1 hrsz. (belterületbe vonás előtt: 0665/3 hrsz.) 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagytonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

² Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

3. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS³

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 1022/3 hrsz, 4400 Nyíregyháza, Árok utca 53. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

³ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

4. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁴

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében, mint a 2255/1 hrsz, 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyongkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁴ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁵

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 429/2 hrsz 4400 Nyíregyháza, Árok utca 48. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettséggé magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁵ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

6. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁶

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 777/3 hrsz 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 4., alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁶ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

7. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁷

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 2491 hrsz 4400 Nyíregyháza, Hengersor 10. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”-ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyongazdálkodási/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁷ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

8. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁸

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 6843/24 hrsz 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10- 12. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”- ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁸ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

9. számú melléklet a/2021.(II.11.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS⁹

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott, Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjeként, mint a 6843/25 hrsz 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10- 12. alatti épület tulajdonosa hozzájárulok „A Fényes Okos Iskolák Program”- ban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

⁹ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.