



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/**73** /2021.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kazánházi technológiák NYÍRTÁVHŐ Kft. részére történő átadásának jóváhagyására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kóhút Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző  
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címtetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Polgármester Úr!**

2005. január 1-én apportként a Nyírtávhő Kft. tulajdonába került 91 db gázkazános technológiával működő önkormányzati fűtési rendszer.

Az apportként történő átadás nem volt teljes körű. 2005. október 1-én 4 db, 2017. szeptember 28-án pedig további 9 db kazánházi fűtéstechológiai berendezés került apportkén átadásra a Nyírtávhő Kft. részére.

Azoknál a gázüzemű technológiáknál melyek még nem kerültek átadásra évente visszatérő problémák jelentkeznek, különös tekintettel a fűtésbeindulásra, biztonságos működtetésre. Ezeknek a feladatoknak az ellátásában a Nyírtávhő Kft. segítő közreműködő, de jogcím hiányában nem áll módjában ráfordítást eszközölni a technológiákra.

Jelen előterjesztés tárgyát képező 10 db kazánüzemű technológia elavult műszaki állapotú, többségük életkora 30 év körüli, így ezek felújítása elengedhetetlen az adott intézmény hőenergia ellátásához.

Tekintettel arra, hogy a kazánházi technológiák nagy része korábban apportként már átadásra került a NYÍRTÁVHŐ Kft. részére, valamint a szakcég rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges erőforrásokkal, és így hosszútávon biztosíthatja a megfelelő intézményi hőszolgáltatást, a berendezések tulajdonjoga apportként a NYÍRTÁVHŐ Kft., mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányadú gazdasági társasága részére átadható.

A határozat 1. számú mellékletét képező apportlistában szereplő kazánházi fűtéstechológia berendezések vagyonértékelése megtörtént. Az érintett berendezések vagyonértékelés szerinti forgalmi értékét a szakértő összesen nettó 3.301.000 Ft-ban határozta meg.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy az apportlistában feltüntetett berendezések vagyonértékelés szerinti értéken a NYÍRTÁVHŐ Kft. részére vagyoni hozzájárulásként (apport) átadásra kerüljenek.

Javasoljuk továbbá ezzel egyidejűleg a társaság törzstőkéjének 3.301.000 Ft vagyoni hozzájárulással történő felemelését.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. január 19.



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

**...../2021.(I.21.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott**

**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kazánházi  
technológiák NYÍRTÁVHŐ Kft. részére történő átadásának jóváhagyásáról**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező apportlista szerinti 10 db kazánházi technológia NYÍRTÁVHŐ Kft. részére vagyoni hozzájárulásként (apport) történő átadását és ezáltal a társaság törzstőkéjének 3.301.000 Ft összeggel történő felemelését.

Utasítja: NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetőjét a szükséges okiratok elkészítésére

Nyíregyháza, 2021 január 21.

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László – NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

1. sz. melléklet a ...../2021.(I.21.) számú határozathoz

APPORTLISTA

	Intézmény	megnevezés	vagyoneértékelés szerinti nettó érték (Ft)
1.	Szociális Gondozási Központ 11007/3 HRSZ Oros Fő út 3.	fali gázkazán automata vízlágyító melegvítároló 114 literes	414.000
2.	Fogorvosi rendelő 11071/2 HRSZ Oros Rozsnyai út 8.	Fali kondenzációs beépített tárolós gázkazán 45 literes tárolóval	186.000
3.	Gyermekorvosi rendelő 11071/2 HRSZ Oros Rozsnyai út 8.	Fali kondenzációs beépített tárolós gázkazán 45 literes tárolóval	186.000
4.	7 sz. Hóvirág bölcsőde 6004 HRSZ Nyíregyháza Malom u. 7.	kondenzációs fűtő fali gázkazán, szabályozóval automata vízlágyító	670.000
5.	Házigondozó 16001/1 HRSZ Nyírszőlős Kollégium u. 58.	fali gázkazán	284.000
6.	Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ 5904 HRSZ Nyíregyháza Tűzoltó utca 1.	gázkazán	14.000
7.	Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ 3553 HRSZ Nyíregyháza Nagyváradi u. 2.	fali gázkazán, nyílt égésterű	8.000
8.	Széchenyi programiroda 160/1 HRSZ Nyíregyháza Luther u. 3.	fali gázkazán, nyílt égésterű	11.000
9.	Nemzetiségek háza 6592/28 HRSZ Nyíregyháza Árpád u. 41.	14 db parapetes gázkonvektor	40.000
10.	Sója Miklós Általános Iskola főépület 8089 HRSZ Nyíregyháza Huszár tér 5.	kondenzációs fűtő fali gázkazán, szabályozóval, + 50 l-es villanybojler	1.488.000
	Mindösszesen:		3.301.000