



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: FOEPEITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/38-1/2021.  
Ügyintéző: Telekfiné/ Pankotainé

### ELŐTERJESZTÉS

a Polgármesterhez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 140/2018. (IX.6.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés megszüntetésére

Éva Péter

főépítészeti osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a vészhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46.§-ának (4) bekezdését, ami rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel.

A SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent István u.2.) Nyíregyháza, Dózsa György utca 47. szám alatti saját tulajdonú ingatlanon irodaház építését végezte. Az irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.

Fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kívánt járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképezésének közösen történő kialakításával.

Fejlesztő vállalta a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkert rendszer egységes utcaképi kialakítását.

A felek 2018. szeptember 6. napján településrendezési együttműködési megállapodást kötöttek, mely megállapodást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 140/2018.(IX.6.) számú határozatával elfogadott.

A szerződésben vállalt beruházás időközben befejeződött. A Vagyongazdálkodási Osztály a Szolex Kft.-vel a „Térítésmentes tulajdon átruházási szerződést” illetően nem tudott megegyezni, az önkormányzat és a beruházó között összeegyeztethetetlen ellentét alakult ki a feltételeiben, így a közérdeket előtérbe helyezve a Településrendezési szerződés tulajdon átadás - átvételére vonatkozó része nem teljesült. A Vagyongazdálkodási osztály 2020.11.23-án kelt VAGY/140-12/2020 számú átiratában tájékoztatta a Főépítészeti osztályt a megegyezés hiányáról, s kérte a további intézkedések megtételét. A beruházói szándéknyilatkozatra (Szolex Kft. 2020.10.16-án kelt K20/000060) és az Önkormányzati érdekekre tekintette a felek a Településrendezési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megtárgyalva és a határozat tervezetét elfogadni és a településrendezési - együttműködési megállapodás megszüntetését jóváhagyni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2021. január 4.**



**Éva Péter**  
főépítészeti osztályvezető



1. melléklet a FŐÉP/38-1/2021.sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének

...../2021. (..... ..) számú  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 140/2018. (IX.6.) számú határozatával jóváhagyott  
településrendezési szerződés megszüntetéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a vészhelyzetben alkalmazni kell  
*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.  
törvény 46.§-ának (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján*

hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás megszüntetéséhez.

**Felelős:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező  
településrendezési - együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására

**Utasítja:** a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2021. január

**Erről értesülnek:**

- a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



1. melléklet a ...../2021. (.....) számú határozathoz

**Településrendezési - együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése**

mely létrejött egyrészről a **Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István u.2. Cégjegyzékszám: 15-09-060263, adószáma: 10345395-2-15, képviselője: Török Ferenc vezető tisztségviselő), mint fejlesztő (továbbiakban: „**Fejlesztő**”),

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 1-5402006-7511-321-15; képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: az „**Önkormányzat**”), (a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen mint „**Felek**”)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. szeptember 6. napján településrendezési-együttműködési megállapodás jött létre.
2. A szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében (vagyonátadás-átvétel eljárást érintő kérdésekben) felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződő felek a 2. pontra tekintettel kijelentik és megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti szerződést jelen okirattal közös és egyező akarral megszüntetik.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti szerződésen alapuló jogviszonyt a jelen okirat aláírásával véglegesen lezártnak tekintik és kijelentik, hogy az 1. pont szerinti szerződésen alapuló jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen jogcímen további igényük nincs és ilyet egymással szemben a jövőben nem érvényesítenek.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
6. Felek jelen szerződést elolvasás, s kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselője  
Dr. Kovács Ferenc polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
képviselője  
Török Ferenc vezető tisztségviselő  
**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

