



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/35 /2020.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál 2020. évben megvalósításra került a **TOP-6.1.4-16-NY12017-00001** azonosító számú, "Indiaház és Madárröpdre létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén" megnevezésű projekt.

A projekt keretében az alábbi fejlesztések történtek:

Indiaház:

Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában. Az épület részét képezi a **Látogató tér**, amelyben 60 férőhelyes attraktív többfunkciós oktató és közösségi tér, élőnövényes dekoráció, műsziklák és terráriumok találhatóak. Az épület további részei a **Szirtcápa- mangrove bemutató**, a **Szárazföldi teknős bemutatók**, és az **Orrszarvú bemutató**.

Az épület alagsori, földszinti és első emeleti belső terei összesen 1065 m²-t tesznek ki.

Többcélú raktárépület:

Az acélvázszerkezetű, szendvicspanellel borított raktár épület az új látványelemek kiszolgálásához, ellátásához, fenntartásához szükséges háttér bázis számára kialakított több funkció logisztikai épület.

Az épület összesen 454 m²-t tesz ki.

Az Önkormányzat az elkészült vagyonelemek üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg.

Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkra megkötött üzemeltetési szerződés módosítása, aktualizálása indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési szerződések kiegészítésre kerültek a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a mellékleteket képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig pályázat keretében megvalósult projektelemekkel.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet, a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. december 22.


Kohut Ágnes

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2020.(XII.22.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési
szerződések módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítását jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. december 22.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. 2018. október 18. és 2019. szeptember 12. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén” projekt, a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY12017-00001 azonosító számú, **„Indiaház és Madárröpdre létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén”** megnevezésű projekt is 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében. Azon vagyonelemek tekintetében ahol a használat, működtetés, üzemeltetés csak használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány birtokában kezdhető meg, az 5 éves fenntartási időszak, a hatóság által kiállított használatbavételt engedélyező okirat véglegessé válásának napjától kezdődik, azzal, hogy az adott vagyonelem tekintetében jelen üzemeltetési szerződés is ugyanezen napon hatályosul.

2. A Megállapodás 31. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 20. pont lép:

31. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyon üzemeltetéséért 120.000 Ft+ÁFA/hó használati díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki az üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. december 22.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás: *Skóru*.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2020. december 22. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2019.09.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZSZÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUK KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRENY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000

40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
46	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
47	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
48	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
49	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600
50	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600
51	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
52	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
53	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
54	INDIAHÁZ	TOP-6.1.4-16	1	825 833 085
55	TÖBBCÉLÚ RAKTÁRÉPÜLET	TOP-6.1.4-16	1	121 904 485
Összesen				1 819 654 616