



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDASÁGI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-555 FAX: +36 42 524-556
E-MAIL: GAZDASAGIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/117-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Polgármesterhez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében tervezett beruházási kiadások saját erejének finanszírozása céljából éven túli lejáratú felhalmozási célhitelek felvételére

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetését a Közgyűlés az 1/2020.(II.7.) önkormányzati rendeletével fogadta el, melyben felhalmozási célú hitelfelvétellel nem terveztünk.

Az új koronavírus által okozott megbetegedések (COVID-19) járványügyi helyzete okán a Kormány a 40/2020. (III.11.) rendeletével 2020. március 11-én veszélyhelyzetet hirdetett ki. A hatékony védekezés részeként mindenkinek, így az önkormányzati szektornak is részt kell vállalnia a közös teherviselésből. Ennek egyik lépése volt a gépjárműadó átengedett részének átírányítása a Járvány Elleni Védekezési Alapba, mely önkormányzatunk esetében 2020. évben tervszinten 448 millió Ft bevétel kiesést eredményez.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényre vonatkozóan több módosítást is tartalmaz, többek között a 4. § (1) bekezdés 6. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény 41. §. (9) bekezdését, vagyis a helyi iparüzési adóelőleg évvégi kiegészítésének kötelezettségét eltörölte. Az iparüzési adó átalakításával kapcsolatos decemberi feltöltési kötelezettség megszüntetésével a ténylegesen fizetendő adó különbözetét a tárgyév decembere helyett (ún. „feltöltés”) a tárgyévet követő májusban, a bevallással egyidőben kell a cégeknek megfizetni. Ezzel a törvénymódosítással az önkormányzat életében további ~900 millió Ft átmeneti bevételkiesés jelentkezik.

A fentiekben leírtak miatt esetlegesen jelentkező likviditási problémák orvoslására kerestünk megoldást azzal, hogy a határozat-tervezet 1. mellékletében szereplő, megvalósítás alatt álló feladatoknál felmerült önerő összegét 1.000.000.000 Ft összegű felhalmozási célú hitel felvételével tervezzük kiváltani, melyet az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításával a Közgyűlés a 26/2020. (X.2.) önkormányzati rendeletében hagyott jóvá.

A hitelfelvétel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint kormányengedélyhez kötött, ezért ennek eleget téve megkértük a Kormány hozzájárulását.

A Kormány engedély iránti kérelemhez hitel szerződés-tervezetet kellett mellékelni, ezért a hitel kondíciójára vonatkozóan indikatív ajánlatot kértünk az OTP Bank Nyrt.-től. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a lefolytatott engedélyeztetési eljárást követően a Kormány a 2007/2020. (XII.24.) Korm. határozatában hozzájárult.

A hitelt a lefolytatott engedélyeztetési eljárást követően – a Kormány hozzájárulásának birtokában - a számlavezető OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlata alapján az alábbi hiteldíjak és garanciák nyújtásával tervezzük felvenni:

- Kamat: 3 havi BUBOR +1,3 %/év.
- Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra.
- Kezelési költség: nem kerül felszámításra.
- Szerződéskötési díj: nem kerül felszámításra.
- Rendelkezésre tartási idő: szerződéskötéstől 2021. június 30-ig.
- A hitel végső lejárat: 2030. szeptember 30., törlesztése 2022. március 31-től periodikusan félévente azonos összegben, utolsó törlesztőrészlet összege: 55.555.565 Ft.



- Fedezet: 1.100.000.000 Ft erejéig tartós finanszírozási jogviszony keretében alapított jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom biztosítása az alábbi ingatlanokon, mely ingatlanok az OTP Bank Nyrt-vel kötött beruházási hitelek, illetve folyószámlahitel szerződéshez már bevonásra kerültek:

Megnevezés	Hrsz
Hősök tere 9. sz. Irodaház	292/1
Inkubátorház, udvar, egyéb épület	3961/5
Repülőtér	0407; 0430/7
Magánút	0430/8
Legelő	0493/17
Szántó, legelő, nádas	0493/48

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. december 28.

Tisztelettel:



Sköm.
Szürös Anita
osztályvezető



Határozat – tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének
...../.....(.....) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésébe tervezett beruházási kiadások saját erejének finanszírozása céljából éven túli lejáratú felhalmozási célhitelek felvételéről

A polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva:

1. **Egyetért** az OTP Bank Nyrt-től történő 1.000.000.000 Ft összegű 10 éves lejáratú felhalmozási célú hitel felvételével a mellékelt kölcsönszerződés-tervezetben foglalt feltételek mellett. A hitel végső lejáratára: 2030. szeptember 30., törlesztése 2022. március 31-től periodikusan félévente azonos összegben.
2. **Hozzájárul** a mellékelt jelzálogszerződés-tervezetben foglalt jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapításához Nyíregyháza 292/1; 3961/5; 0407; 0430/7; 0430/8; 0493/17 és a 0493/48 hrsz-ú ingatlanokra.
3. **Felhatalmazza** a Polgármestert - a Kormány hozzájárulását követően – a kölcsönszerződés és a jelzálogszerződés aláírására.
Felelős: dr. Kovács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.
4. **Utásítja** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon 1.100.000.000 Ft erejéig tartós finanszírozási jogviszony keretében jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről a Nyíregyháza 292/1; 3961/5; 0407; 0430/7; 0430/8; 0493/17 és a 0493/48 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá ennek tényét az OTP Bank Nyrt. felé az első folyósítás idejére legalább széljegyként, a tényleges bejegyzést a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül igazolja.
Felelős: Kohut Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos.
5. **Utásítja** a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az 1.000.000.000 Ft felhalmozási célú hitel lehívásáról legkésőbb 2021. június 30-ig gondoskodjon, valamint a törlesztő részletet, a felmerülő kamatot az önkormányzat éves költségvetésébe tervezze be.
Felelős: Szűrös Anita osztályvezető
Határidő: 2021. június 30. illetve a mindenkori költségvetések készítésének határideje

Nyíregyháza, 2020. december ...

A határozatot kapták:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-20-4400-0488-3
Előadó:Sápiné Dobra Judit

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

célhitel igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf 49.) (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**)

másrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., törzsszám: 731762 adószám: 15731766-2-15; KSH statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15) képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester Szűrös Anita Pénzügyi ellenjegyző (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

1.

- Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

1.000.000.000,- Ft

azaz

Egymilliárd Forint

összegben kölcsönt tart rendelkezésre, melynek terhére az Ügyfél eseti igénybejelentése alapján az általa meghatározott összegben kölcsönt folyósít (eseti igénybejelentése alapján történő folyósítás).

2.

A kölcsön célja: A 2019. és 2020. évi költségvetésébe betervezett beruházási kiadások saját erejének finanszírozása

Az Ügyfél a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

3.

A kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege e Ft
Szerződéskötéstől – 2021. június 30.	1.000.000

Folyósítási feltételek:

1.) A hitel folyósítása lehívó levél alapján történik. A lehívó levél benyújtásával egyidejűleg Ügyfélnek nyilatkoznia kell a finanszírozott beruházás tárgyáról (a hitel céljáról), a beruházás költségeiről és forrásairól.

2.) Folyósítás az Ügyfél fizetési számlájára történik.

3.) A Nyíregyháza 292/1, 3961/5, 0407, 0493/17; 0493/48, 0430/7 és 0430/8 hrsz-ú ingatlanokra az OTP Bank Nyrt. javára 1.100.000.000 Ft erejéig tartós finanszírozási jogviszony keretében jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének igazolása legalább széljegyként.

4.

A kölcsön végső lejárat: 2030.09.30

A kölcsön visszafizetése - jelen szerződésben foglalt megállapodás szerint - egy összegben, vagy részletekben esedékes.

- Részletekben történő visszafizetés esetén az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg:

2022. március 31. napjától 2030. március 31. napjáig periódikusan minden félév utolsó banki munkanapján 55.555.000 Ft, utolsó törlesztési ütem: 2030. szeptember 30-án 55.565.000 Ft.

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért a mindenkori Hirdetményben közölt díjat köteles fizetni.

6.

Az Ügyfél a kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított kölcsön után a kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg évi 0 %

A kamat változó, mértéke jelenleg évi %

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:

Kamatbázis: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 1,3 %

A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi 0 %

6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. jogosult a kölcsön visszafizetéséig a jelen szerződés szerinti, biztosítékként szolgáló ingatlanok vonatkozásában az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybe vétele miatt az OTP Bank Nyrt. által megfizetett költségeket az Ügyféllel szemben jelen szerződés rendelkezései szerint

érvényesíteni, ideértve különösen a TAKARNET rendszerhasználati díjat, a TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, valamint a TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját.

A kamat megállapítása és átárazása:

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári hó/naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

7.

A kamat, a kezelési költség és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése

- a naptári negyedév utolsó banki munkanapján,
- illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékai esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrás szerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

10.

Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

11.

A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

12.

A módosítás közlése

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

13.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni..

15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

17.

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

19.

Jogi biztosítékok:

Zálogjog az alábbi ingatlanokon:

1.100.000.000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszony keretében alapított jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a 2020.án kelt 1-2-20-4400-0488-3 számú jelzálogszerződés (tartós finanszírozási jogviszony esetén) alapján az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	legelő
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, 0493/17 hrsz
Az ingatlan helyrajzi száma:	0493/17
Az ingatlan fekvése:	külterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	soron következő

Az ingatlan megnevezése: szántó, legelő, nádas
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4/D,
4400 Nyíregyháza Sirály utca 2.
Az ingatlan helyrajzi száma: 0493/48
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett repülőtér
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0407
Az ingatlan helyrajzi száma: 0407
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett repülőtér
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0430/7
Az ingatlan helyrajzi száma: 0430/7
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett magánút
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0430/8
Az ingatlan helyrajzi száma: 0430/8
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett irodaház
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Az ingatlan helyrajzi száma: 292/1
Az ingatlan fekvése: belterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett udvar, egyéb épület, inkubátorház
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület, 3961/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma: 3961/5
Az ingatlan fekvése: belterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

- Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál eljár.

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az Ügyfél a követelés eladással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, így különösen a jelzalog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni.

Ügyfél vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékeként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétellel/módosítással kapcsolatos költségeit megtéríti. Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a fizetési számláját.

A felsorolt biztosítéki szerződés(ek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k). Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

Az Ügyfél köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességgkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Ügyfél esedékességgkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Ügyfél helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességgkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget

teni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

20.6. **Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

20.7. **Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, és ennek összege a 0 Ft-ot meghaladja, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások

alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön és járuléki megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

20.9

1.) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelt a hitelcélnek megfelelően használja fel. Az elvárt saját erő mértéke projektenként legalább 10%. Saját erőként elfogadásra kerül az adott fejlesztéshez kapott vissza nem térítendő támogatás is. A Bank a hitel felhasználását utólag ellenőrzi. Ügyfél köteles legkésőbb 2021.12.31-ig a Bank felé elszámolni a hitel felhasználásával kapcsolatban.

Az elszámolás módja:

Ügyfél köteles becsatolni a finanszírozott beruházásokról, azok költségéről és forrásösszetételéről (saját erő-hitel-támogatás-egyéb forrás), készített kimutatást megjelölve a beruházásokhoz kapott vissza nem térítendő támogatásokat is, azok összegét, forrását.

2.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetül elfogadott ingatlanokra az OTP Bank Nyrt. 1.100.000.000 Ft erejéig tartós finanszírozási jogviszony erejéig bejegyzett jelzálogjogának, elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzését a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül az OTP Bank Nyrt.-nek igazolja.

3.) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitel fedezetét képező ingatlanok jellegét és forgalomképességét csak az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása mellett minősítheti át.

4.) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. a szerződés fennállása alatt jogosult a fedezet kiegészítését, vagy más fedezet átadását kérni, jogosult kiválasztani, milyen sorrendben fogja követeléseit kielégíteni.

5.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatt az éves költségvetésbe a hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettségeit, valamint a futamidő alatt felmerült kamatfizetési kötelezettséget tervezi és jóváhagyja.

6.) Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt-nek a hitel megtérülését veszélyeztető információ jut a tudomására, úgy arról az OTP Bank Nyrt felszólítására írásbeli tájékoztatást nyújt.

7.) Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a kölcsönből finanszírozott beruházásokhoz kapcsolódóan további EU-s, vagy hazai támogatást nyer el, úgy ezen tényről az OTP Bank Nyrt-t haladéktalanul tájékoztatja. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az elnyert támogatás összege meghaladja a vállalt önerő nagyságát, úgy a különbözet összegével a kölcsön összege törlesztésre kerül.

8.) Ügyfél vállalja, hogy a hitel fennállása alatti években a költségvetési beszámolót (MÁK űrlapok), zárszámadást, költségvetési tervet és azok módosításait, valamint az évközi beszámolókat (MÁK űrlapok, tájékoztatók) jóváhagyást követően 30 napon belül az OTP Bank Nyrt-nek megküldi, valamint az OTP Bank Nyrt. által kért egyéb információkat megadja (adóminősítéshez szükséges adatok, stb.).

9.) Amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat más pénzügyi intézményhez irányítja forgalmát (azaz OTP banki számlavezetése megszűnik vagy forgalmának egy részét/egészét más pénzügyi intézményhez irányítja), úgy 60 naptári napon belül köteles - amennyiben jogszabály nem tiltja - más pénzügyi intézményben nyitott alábbi számláira felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosítani: fizetési számla, építményadó-beszedési számla, vállalkozók kommunális adója beszedési számla, iparüzési adó beszedési számla, pótlék beszedési számla, adóbírság beszedési számla.

10.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi események bármelyikének bekövetkezését követően 5 banki munkanapon belül a Szerződést és a Biztosítéki Szerződés(ek)e)t az közokirati formában is megköti, vagy a Szerződés és Biztosítéki Szerződés(ek) tartalmát közokirati formájú egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalja, amennyiben

(i) a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségének 30 napon keresztül nem tesz eleget, vagy

(ii) a Szerződés 20.2. pontja szerinti, záradékolt felhatalmazó levél benyújtására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy

(iii) a Szerződés 20.7. pontja szerinti Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default) áll fenn.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha a fenti Szerződést és a Biztosítéki Szerződés(ek)e)t az OTP Bank Nyrt-vel közokirati formában nem köti meg, vagy a Szerződés és a Biztosítéki Szerződés(ek) tartalmát nem foglalja közokirati formájú egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatba a fenti határidőben, akkor a Szerződésben rögzített Kamaton felül további évi 2% kamatfelárat számít fel az OTP Bank Nyrt a határidő leteltét követő naptól automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül. E kamatfelár alapja a még vissza nem fizetett Kölcsön. Az OTP Bank Nyrt a kamatfelárat a - OTP Bank Nyrt számára elfogadható formában és tartalommal elkészített közjegyzői okirat eredeti példányának Bank részére történő benyújtásáig számítja fel. A kamatfelár a Kamattal egyidejűleg esedékes.

21.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogát ruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

22.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Felek a jelen szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Nyíregyháza, 2020.

.....
Dankó Péter
VBC vezető

.....
Székely-Szabó Szilvia
VkbBC vezető-helyettes

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

OTP Bank Nyrt.

.....
Szűrös Anita
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzata (Ügyfél) neve/székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fizetési Számlaszáma: **11744003-15402006**

Az OTP Bank Nyrt.-vel 2020. év hó .. napján megkötött 1.000.000.000 Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft
összegű kölcsönt év hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt:

.....
Önkormányzat cégszerű aláírása

JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlan jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony esetén)

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint Zálogjogosult, másrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., törzsszám: 731762, statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15 képviseli: Dr. Kovács Ferenc Polgármester, Szűrös Anita Pénzügyi ellenjegyző) mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

- a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

A Felek rögzítik, hogy a Bank és a Zálogkötelezett, mint adós (a továbbiakban: Zálogkötelezett vagy **Adós**) egymással tartós finanszírozási jogviszonyban állnak, melynek keretében a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.”) 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott pénzügyi és pénzügyi kiegészítő szolgáltatást nyújt a Zálogkötelezett számára. Tartós finanszírozási jogviszonyuk keretében Zálogkötelezett és a Bank különböző hitel-, kölcsön-, faktoring- és garancia szerződéseket kötöttek, kötnek, illetve kívánnak egymással kötni (a továbbiakban együtt: zálogjoggal biztosított szerződések, az ezek alapján létrejött jogviszonyok: zálogjoggal biztosított jogviszonyok, és ezen jogviszonyokból keletkezett, bankot megillető követelések: Zálogjoggal biztosított követelések).

2.)

A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy jelzálogjogot alapítanak a Bank javára az 1. pontban megjelölt, a Zálogkötelezett előtt ismert jogviszonyokból, valamint jogcímenek a Bank javára és a Zálogkötelezett terhére már keletkezett, valamint a jövőben keletkező követelések biztosítására; a Zálogkötelezett nem szerződészerű teljesítése esetére a Zálogkötelezettet a Bankkal szemben a jogviszonyok alapján, valamint jogcímenek már terhelő vagy a jövőben keletkező valamennyi fizetési kötelezettség (főkötelezettség valamint járulékai) biztosítására, valamint a jelzálogjoggal biztosított követelések és annak érvényesítésének költségei - ideértve a peres, peren kívüli és végrehajtási költségeket - biztosítására összesen 1.100.000.000 Ft összeghatárig a Zálogkötelezett tulajdonát képező jelen pont szerinti ingatlanra és annak mindenkori felépítményeire soron következő zálogjogi ranghelyen. A Zálogkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálogjog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

Az ingatlan megnevezése: legelő
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0493/17 hrsz
Az ingatlan helyrajzi száma: 0493/17
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: szántó, legelő, nádas
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4/D
4400 Nyíregyháza, Sirály utca 2.
Az ingatlan helyrajzi száma: 0493/48
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett repülőtér
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0407
Az ingatlan helyrajzi száma: 0407
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett repülőtér
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0430/7
Az ingatlan helyrajzi száma: 0430/7
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett magánút
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, 0430/8
Az ingatlan helyrajzi száma: 0430/8
Az ingatlan fekvése: külterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett irodaház
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Az ingatlan helyrajzi száma: 292/1
Az ingatlan fekvése: belterület
Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Az ingatlan megnevezése: kivett udvar, egyéb épület, inkubátorház

Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület, 3961/5 hrsz.
 Az ingatlan helyrajzi száma: 3961/5
 Az ingatlan fekvése: belterület
 Az ingatlan tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Tulajdoni hányad: 1/1
 Az ingatlan zálogjogi ranghelye: soron következő

Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul a Bank javára történő jelzálogjog alapításához.

3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.) pontban megjelölt

ingatlan 1/1 jelzálogjog alapítása, valamint hitel, kölcsön, faktoring és garancia jogcímén tulajdoni hányadára a 2.) pontban megjelölt összeg erejéig a Bank javára jelzálogjogot jegyezzenek be továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek fel az ingatlan-nyilvántartásba (jogváltozás jogcíme, bejegyzési engedély). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga, illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra, illetőleg tulajdoni hányadra bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön.

4.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződéssel lekötött ingatlant más jogügylet biztosítésként már lekötötte.

A zálogjogi bejegyzések:

Ranghely	Helyrajzi szám	Bejegyzés összege	Bejegyzés száma	Jogosult
1.	0493/17	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt.
2.	0493/17	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	0493/17	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	0493/17	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	0493/48	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt.
2.	0493/48	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	0493/48	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	0493/48	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	0407	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt.
2.	0407	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	0407	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.

4.	0407	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	0430/7	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	54960/2/2016.05.30 Eredeti: 70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt
2.	0430/7	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	0430/7	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	0430/7	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	0430/8	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	54960/2/2016.05.30 Eredeti 70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt
2.	0430/8	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	0430/8	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	0430/8	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	292/1	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nvrt.
2.	292/1	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	292/1	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	292/1	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.
1.	3961/5	750.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom	70218/2/2015.09.25	OTP Bank Nyrt
2.	3961/5	500.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	70735/2/2016.09.22	OTP Bank Nyrt.
3.	3961/5	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	33640/2/2018.01.16	OTP Bank Nyrt.
4.	3961/5	3.100.000.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom	31629/2/2020.01.08	OTP Bank Nyrt.

A 2020. január 13-i állapot szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő terheken túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

A Zálogkötelezett jótáll azért, hogy a jelzálogul lekötött, Nyíregyháza, 0493/17 hrsz-ú legelő és Nyíregyháza 0493/48 hrsz-ú szántó, legelő, nádas művelési ágú termőföld ingatlan a jelen szerződés megkötésekor környezeti károsodás mentes.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a kielégítési jog megnyílása esetére a zálogtárgyból történő kielégítés tülésére

6.)

A zálogjoggal biztosított bármely szerződés azonnali hatállyal felmondható és lejártá tehető a zálogjoggal biztosított bármely követelés, ha a jelen szerződés 2. pontja szerinti Ingatlanok értéke jelentősen (ha Szerződés eltérően nem rendelkezik a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át meghaladóan csökkent és az Adós vagy Zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 napon belül az Ingatlanok értékét nem állítja helyre, nem nyújt megfelelő értékű új zálogtárgyat vagy nem ad az értékcsökkenésnek megfelelő kiegészítő biztosítékot.

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül rendelkezésre bocsátani.

A Zálogkötelezett az Ingatlant az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül, de legkésőbb az adott naptári év október 31. napjáig (továbbiakban: gazdasági évforduló napja) rendelkezésre bocsátani.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank fenti felszólítását, vagy egyébként, az Ingatlant érintő végrehajtási eljárás megindulásáról tudomás szerzését követően gazdasági évforduló napján túlnyúló betakarítású növényt nem termeszt.

7.)

Az Ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

8.)

A zálogkötelezett kijelenti, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik biztosítással.

9.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank kapcsolattartó szervezeti egységének címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel, illetőleg más módon nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének – a jelzálog megszűnéséig tartó idő alatt történő – felülvizsgálatát a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban meghatározottak szerint. A Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott dijhirdetménye szerinti, az értékmegállapítással összefüggő egyéb költségeket az Adós köteles a Banknak megfizetni.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlant csak rendeltetésszerűen használja, megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogul leköötött termőföld művelési ágát csak a Bank előzetes engedélyével változtatja meg.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan termőképességét megőrzi, a hatályos jogszabályok által a termőföld hasznosítására és védelmére, valamint a talaj védelmére előírt kötelezettségeket betartja.

10.)

Ha a jelen szerződés 1.) és 2.) pontja alapján Zálogjoggal biztosított követelés megszűnt vagy elévült, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben Zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Bank köteles a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást 3 napon belül kiadni.

A zálogjog törlésének költségeit Zálogkötelezett viseli.

11.)

A Bank a Zálogkötelezettnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba. A Zálogkötelezett a levélben való kapcsolattartáson kívüli módon kizárólag saját kockázatára, kifejezetten ilyen tartalmú megállapodás esetén tarthat kapcsolatot a Bankkal és csak a megállapodásban meghatározott terjedelemben. A Bank által a Zálogkötelezettnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés a Zálogkötelezett általi kézhezvételének napja.

A levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Zálogkötelezett által megadott belföldi levelezési címre küldi meg. A Zálogkötelezett erre a célra lakcímétől eltérő magyarországi levelezési címet (értesítési cím) is megjelölhet (a lakcím vagy értesítési cím a továbbiakban: „cím”). Amennyiben a Zálogkötelezett jogi személy, a levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Zálogkötelezett székhelyének címére küldi meg.

Saját kézbesítés esetén a személyes kézbesítést nem igénylő küldemények kézbesítése a címhelyhez (a közterületi cím (út, utca, egyéb közterület neve és a házszám), és ha van, a közelebbi címadatokként a lépcsőház-, emelet-, ajtószám, ezek hiányában helyiség megjelölése) tartozó levélszekrénybe történik.

Amennyiben a posta vagy saját kézbesítés útján történő kézbesítés a Zálogkötelezett magatartása miatt hiúsul meg, vagy a postai küldemény a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, a kézhezvétel időpontja a küldemény postára adásától számított 5. munkanap.

A postára adás időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy elektronikus nyilvántartása vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat, saját kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténtét alátámasztó okirat is szolgálhat. A Bank a Zálogkötelezettnek írásban kiküldött értesítéseket saját kézbesítővel vagy normál postai küldeményként küldi meg, kivéve azon küldeményeket melyekről jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

A Zálogkötelezett - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - köteles gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés

Shöpe

megkötésétől e szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére igazoltan (meghatalmazással) jogosult személlyel (képviselővel vagy kézbesítési megbízottal). Ennek elmulasztása esetén a Zálogkötelezett az átvételre jogosult személy (képviselő vagy kézbesítési megbízott) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Amennyiben a Zálogkötelezett részére küldött írásbeli értesítés téves/hibás/nem létező cím miatt érkezik vissza, a Bank a további értesítések küldését a Zálogkötelezett biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a Zálogkötelezett a jelen rendelkezés szerinti cím megadásáról nem gondoskodik.

A Zálogkötelezett által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Ügyfelet terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben semmilyen cím nem áll a Bank rendelkezésére vagy a Zálogkötelezett egyéb okból nem elérhető, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bankot nem terheli.

Magyarországi lakcímmel nem rendelkező Zálogkötelezett köteles magyarországi levelezési (értesítési) címet vagy kézbesítési megbízottat megjelölni a Banktól érkező levelek, értesítések átvételére.

12.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszerterelési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

13.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetményében, az Általános^a Vállalkozói Üzletszabályzatában és Üzletág

Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban és Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatban. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

14.)

Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll, és közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2020.

.....
Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia Dr. Kovács Ferenc VBC vezető VBC vezető-
helyettes polgármester

OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Zálogkötelezett

.....
Szűrös Anita
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Munkács u. 53.

Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194

Számlaszám: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet 54900062-

10010763-00000000

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében tervezett beruházási kiadások saját erejének finanszírozása céljából éven túli lejáratú felhalmozási célhitel felvételéről.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt az éven túli hitelfelvétel könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálói Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálathoz. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés a hitel felvételére:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához,
- a fizetési kötelezettség a futamidő alatt milyen mértékű pénzügyi kockázatot jelent.

II. ELŐZMÉNYEK

A könyvvizsgáló 2020. január 31-én kelt könyvvizsgálói jelentésében a 2020-as évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el. A 2020-as költségvetési évben az Önkormányzat négy alkalommal módosította a költségvetést, melynek főbb adatait az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti összeg	Módosított
Költségvetési bevételek	31 070 573 764	32 202 136 380
Költségvetési kiadások	52 552 097 581	50 327 017 882
Összes bevétel	61 019 079 096	67 773 999 397
Összes kiadás	61 019 079 096	67 773 999 397

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti összeg	Módosított
Működési többlet	587 218 744	
Működési hiány		1 890 689 751
Költségvetés felhalmozási hiánya	22 352 408 561	16 517 857 751

Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.

Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194

Számlaszám: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet 54900062-
10010763-00000000

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Mgs. tv.) alapján az önkormányzatok működési célra:

- a Kormány hozzájárulásához nem kötött likvid¹ hitelt és
- a Kormány hozzájárulásához kötött éven túli hitelt is felvehetnek.

***likvid hitel:** a naptári éven belül visszafizetendő hitel, ideértve a pénzforgalmi számlához kapcsolódóan nyújtott hitelt is.

Az Mgs. tv. 10. § (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

A Kormány hozzájárulása nélkül lehetséges:

- a) a magyar költségvetést érintő, az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezettől megnyert pályázat önrészenek és a támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásra,
- b) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre,
- c) a likvid hitelre vonatkozó, valamint
- d) a Fővárosi Önkormányzat és a megyei jogú város esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében pedig a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötése. /A d) pont alkalmazása tekintetében az ugyanazon fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztéshez kapcsolódó ügyletek értékét egybe kell számítani./

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala GAZD/117-1/2020. számú előterjesztéshez – 1.000.000.000 Ft hosszú lejáratú felhalmozási célú hitelről a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével jogszerűen megteheti.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a lefolytatott engedélyeztetési eljárást követően a Kormány a 2007/2020. (XII.24.) Korm. határozatában hozzájárult.
3. A hitel futamideje 10 év. Végző lejárt 2030. szeptember 30.
4. A tervezett hitel felvétele nem veszélyezteti a város működését, a vagyoni, pénzügyi és gazdasági helyzetet.
5. Az Önkormányzat vezetése bemutatta, számításokkal igazolta a hitel visszafizetésének biztosítékát.

Nyíregyháza, 2020. december 28. **VERSATILE AUDIT KFT.**

4400 Nyíregyháza
Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK engedély szám: 002430

VARGA JÁNOS
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059



Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059