



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/35 /2020.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál 2020. évben megvalósításra került a **TOP-6.1.4-16-NY12017-00001** azonosító számú, "Indiaház és Madárröpdé létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén" megnevezésű projekt.

A projekt keretében az alábbi fejlesztések történtek:

Indiaház:

Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában. Az épület részét képezi a **Látogató tér**, amelyben 60 férőhelyes attraktív többfunkciós oktató és közösségi tér, élőnövényes dekoráció, műsziklák és terráriumok találhatóak. Az épület további részei a **Szirtcápa- mangrove bemutató**, a **Szárazföldi teknős bemutatók**, és az **Orrszarvú bemutató**.

Az épület alagsori, földszinti és első emeleti belső terei összesen 1065 m²-t tesznek ki.

Többcélú raktárépület:

Az acélvázszerkezetű, szendvicspanellel borított raktár épület az új látványelemek kiszolgálásához, ellátásához, fenntartásához szükséges háttér bázis számára kialakított többfunkciós logisztikai épület.

Az épület összesen 454 m²-t tesz ki.

Az Önkormányzat az elkészült vagyonelemek üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízta meg.

Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkra megkötött üzemeltetési szerződés módosítása, aktualizálása indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési szerződések kiegészítésre kerültek a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a mellékleteket képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig pályázat keretében megvalósult projektelemekkel.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet, a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. december 22.


Kohut Agnes

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2020.(XII.22.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési
szerződések módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítását jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. december 22.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselőjében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. 2018. október 18. és 2019. szeptember 12. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén” projekt, a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY12017-00001 azonosító számú, „**Indiaház és Madárröpdé létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén**” megnevezésű projekt is 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében. Azon vagyonelemek tekintetében ahol a használat, működtetés, üzemeltetés csak használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány birtokában kezdhető meg, az 5 éves fenntartási időszak, a hatóság által kiállított használatbavételt engedélyező okirat véglegessé válásának napjától kezdődik, azzal, hogy az adott vagyonelem tekintetében jelen üzemeltetési szerződés is ugyanezen napon hatályosul.

2. A Megállapodás 31. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 20. pont lép:

31. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyon üzemeltetéséért 120.000 Ft+ÁFA/hó használati díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki az üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. december 22.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2020. december 22. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

| S.sz. | Megnevezés | | Me (db) | Bruttó érték (Ft) 2019.09.01. |
|-------|---|--------------|---------|----------------------------------|
| 1 | DÉL-AMERIKA PARK | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 206 319 441 |
| 2 | KALANDPARK | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 62 078 445 |
| 3 | PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 63 925 872 |
| 4 | GÁZZSÁMOLY | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 125 000 |
| 5 | 4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 59 800 |
| 6 | ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ | ÉAOP-2.1.1 | 2 | 190 500 |
| 7 | EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 154 000 |
| 8 | ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850 | ÉAOP-2.1.1 | 4 | 508 000 |
| 9 | HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 135 900 |
| 10 | TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 112 320 |
| 11 | ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL | ÉAOP-2.1.1 | 2 | 248 400 |
| 12 | 4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830 | ÉAOP-2.1.1 | 7 | 166 950 |
| 13 | ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ | ÉAOP-2.1.1 | 2 | 100 800 |
| 14 | 4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830 | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 20 700 |
| 15 | FALISZEKRÉNY NYITOTT | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 102 600 |
| 16 | TÁLALÓ KOCSI | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 28 980 |
| 17 | PAD | ÉAOP-2.1.1 | 40 | 4 373 560 |
| 18 | KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 236 727 |
| 19 | ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 211 500 |
| 20 | MÉLYHŰTŐKAMRA | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 4 307 135 |
| 21 | NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 1 700 615 |
| 22 | NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 2 566 520 |
| 23 | ROZSDAMENTES POLCRENDSZER | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 200 000 |
| 24 | TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 1 790 000 |
| 25 | FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 1 000 000 |
| 26 | LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908 | ÉAOP-2.1.1 | 1 | 1 629 000 |
| 27 | ÚT ÁLLATPARKON BELÜL | - | 1 | 245 000 |
| 28 | RAKTÁR (19 M2) | - | 1 | 641 000 |
| 29 | 2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2) | - | 1 | 13 006 506 |
| 30 | LÁTOGATÓKÖZPONT | TOP-6.1.4-15 | 1 | 299 747 879 |
| 31 | HÓPÁRDUC KIFUTÓ | TOP-6.1.4-15 | 1 | 41 076 021 |
| 32 | IRODAI SZÉK | TOP-6.1.4-15 | 6 | 127 200 |
| 33 | ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL | TOP-6.1.4-15 | 10 | 795 000 |
| 34 | IRATSZEKRÉNY | TOP-6.1.4-15 | 16 | 800 000 |
| 35 | ÜLŐGARNITÚRA | TOP-6.1.4-15 | 2 | 620 000 |
| 36 | KÉTAJTÓS SZEKRÉNY | TOP-6.1.4-15 | 4 | 180 800 |
| 37 | PÁNCÉLSZEKRÉNY | TOP-6.1.4-15 | 2 | 336 600 |
| 38 | TÁRGYALÓASZTAL | TOP-6.1.4-15 | 8 | 288 000 |
| 39 | LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRÉNY | TOP-6.1.4-15 | 1 | 88 000 |

| | | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------|----|----------------------|
| 40 | FOTEL | TOP-6.1.4-15 | 4 | 106 200 |
| 41 | DOHÁNYZÓ ASZTAL | TOP-6.1.4-15 | 1 | 21 040 |
| 42 | LAPTOP | TOP-6.1.4-15 | 5 | 785 000 |
| 43 | LEVELEZŐ FILE SZERVER | TOP-6.1.4-15 | 1 | 1 510 000 |
| 44 | FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER | TOP-6.1.4-15 | 1 | 1 177 165 |
| 45 | ALTATÓMONITOR | TOP-6.1.4-15 | 1 | 425 000 |
| 46 | ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE | TOP-6.1.4-16 | 1 | 22 764 126 |
| 47 | ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI | TOP-6.1.4-16 | 1 | 133 656 864 |
| 48 | VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas | TOP-6.1.4-16 | 20 | 142 000 |
| 49 | LAPÁT – 36/48/69 | TOP-6.1.4-16 | 20 | 157 600 |
| 50 | LAPÁT – 36/48/122 | TOP-6.1.4-16 | 20 | 155 600 |
| 51 | SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű | TOP-6.1.4-16 | 20 | 48 800 |
| 52 | SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű | TOP-6.1.4-16 | 20 | 76 880 |
| 53 | TALICSKA – 130 literes | TOP-6.1.4-16 | 20 | 646 000 |
| 54 | INDIAHÁZ | TOP-6.1.4-16 | 1 | 825 833 085 |
| 55 | TÖBBCÉLŰ RAKTÁRÉPÜLET | TOP-6.1.4-16 | 1 | 121 904 485 |
| Összesen | | | | 1 819 654 616 |