



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/201/2020.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

**a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. és az ESMA Zrt. közötti együttműködési megállapodás
meghosszabbítására**

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinetvezető

Zagyva Gyula
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Polgármester Úr!

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. és az ESMA Zrt. között 2007. augusztus 09-én aláírt, 2018. január 1. napján meghosszabbított együttműködési megállapodás 2021. január 01. napján lejár. Az ESMA Zrt. a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője, professzionális reklámszakmai és anyagi háttérrel rendelkezik mind a mai napig. Az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint az ESMA Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott, vagy az ingatlan nyilvántartástól függetlenül mindazon önkormányzati tulajdonú területeken, amelyek közterületként funkcionálnak és művelési ág alól kivett területek, a közterület reklámcélú igénybevételére vonatkozó polgári jogi megállapodások megkötésére nyert jogot a saját nevében.

Az ESMA Zrt. az elmúlt 13 év során mind a szerződő VÁROS-KÉP Nonprofit Kft-vel, mind a Várossal szoros együttműködésben végezte feladatát. Az ESMA által biztosított barter keret felhasználása az Önkormányzat koordinálásával biztosította Nyíregyháza Megyei Jogú Város közterületi kommunikációját ezen belül az Állatpark Nonprofit Kft, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és az Önkormányzati események megjelenését az ESMA által hasznosított eszközökön, elsősorban a Cég tulajdonában álló óriás plakát felületeken.

Az ESMA Zrt. jelezte azon szándékát a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. felé - tekintettel a már közel 13 éve tartó zökkenőmentes együttműködésre -, hogy a Társasággal kötött megállapodást, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével 2024. január 01. napjáig határozott, további három éves időtartamra, a megállapodásban eredetileg foglalt pénzügyi és tartalmi elemek megtartása mellett szeretné meghosszabbítani.

A döntés nagyságrendjére, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város közterületi kommunikációjának fontosságára tekintettel a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetője által történő megkeresés alapján, kérem Polgármester Urat a határozat-tervezetet elfogadására.

Nyíregyháza, 2020. november 24.



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

1.számú melléklet a VAGY/201/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2020.(XI.....) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. és az ESMA Zrt. közötti együttműködési megállapodás
meghosszabbításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. egyetért azzal, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. az ESMA Zrt.-vel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott, vagy az ingatlan nyilvántartástól függetlenül mindazon önkormányzati tulajdonú területeken, amelyek közterületként funkcionálnak és művelési ág alól kivett területek, a közterület reklámcélú igénybevételére vonatkozó polgári jogi megállapodások megkötésére az ESMA Zrt.-nek saját jogon biztosítson jogot további három évre, 2024. január 01. napjáig;
2. egyetért azzal, hogy a megállapodást azonos pénzügyi és tartalmi feltételek mellett hosszabbítsák meg a Felek;

Felhatalmazza: Zagyva Gyulát, a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az ESMA Zrt-vel kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítását aláírja.

Határidő: 2020. december 31.

Nyíregyháza, 2020. november ...

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Zagyva Gyula a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetője