



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/1438-5/2020

Ügyintéző: Dr. Vachler Péter

### Előterjesztés

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteréhez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati  
rendelet módosítására

Dr. Krizsai Anita  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője





**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közgyűlés a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelettel bevezette az első lakáshoz jutók támogatását Nyíregyházán, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen Nyíregyházán. A költségvetésben 2019-ben rendelkezésre álló összeg 25 millió forint volt. A rendeletben foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy a rendeletben meghatározott feltételekkel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlására, új lakás építésére. A támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása önkormányzati hatósági ügy keretében történik. A támogatás iránti kérelmeket formanyomtatványon kell benyújtani. Az eljárás költségmentes. A kérelem elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A vagyonyilatkozatban foglaltakat a Hivatal ellenőrizheti. A 2020. évben a rendelkezésre álló keret 5 millió forinttal megemelésre került, így összesen 30 millió forint áll rendelkezésre első lakáshoz jutók támogatására a tárgyévben.

A 2020. évben rendelkezésre álló keret elosztása a hatályos rendelet alapján a következő:

- 10%-os keret (igénylő egyedül élő):	3.000.000 Ft
- 40%-os keret (igénylő 30 év feletti nem egyedül élő):	12.000.000 Ft
- 50%-os keret (igénylő 30 év alatti nem egyedül élő):	15.000.000 Ft
ÖSSZESEN:	30.000.000 Ft

Összesen benyújtott kérelmek száma 2020. évben: 27 db, a 2019. évről áthozott kérelmekkel (7 db) együtt jelenleg összesen 34 kérelemmel kapcsolatos döntés kapcsolódik a 2020. évi költségvetési kerethez:

- megállapítva:	25 db
- elutasítva:	1 db
- eljárás megszüntetve:	3 db
- elbírálás folyamatban:	5 db egyedül élő kérelmezők, eljárás szüneteltetve

A 2020. évi keretfelhasználás a már elbíralt kérelmek alapján:

- 10%-os keretből (igénylő egyedülélő):	6 db	[2.700.000 Ft]	/marad:
300.000 Ft/			
- 40%-os keretből (igénylő 30 év feletti nem egyedül élő):	4 db	[1.800.000 Ft]	/marad:
10.200.000 Ft/			
- 50%-os keretből (igénylő 30 év alatti nem egyedül élő):	15 db	[7.050.000 Ft]	/marad:
7.950.000 Ft/			
ÖSSZESEN:	25 db	[11.550.000 Ft]	/marad:
18.450.000 Ft/			

A felhasználás elosztásához kapcsolódó keretsávok kialakítása első sorban a gyakorlati tapasztalatokhoz igazodik, ugyanakkor előzetesen nehezen kalkulálható az, hogy a kérelmezők milyen összetételben

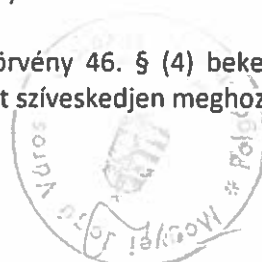


nyújtanak be kérelmet. A 2020. évben a gyakorlati tapasztalatok és a fentiekben ismertetett adatok alapján a keretsávok módosítására az előkészítő az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- 10 %-os keret 21 %-ra emelése 3.000.000 Ft-ról 6.300.000 Ft-ra (maradna 1.350.000 Ft., ami 3 db támogatási lehetőséget jelent a szüneteltető ügyek megállapításán kívül),
- 40 %-os keret 29 %-ra csökkentése 12.000.000 Ft-ról 8.700.000 Ft-ra (maradna 6.900.000 Ft., ami 10-15 támogatási döntést jelent, gyermekszám függvényében),
- 50 %-os keret nem változna (15.000.000 Ft., maradna 7.950.000 Ft., ami 12-17 támogatási döntést eredményezhet, gyermekszám függvényében).

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a rendeletmódosításhoz szükséges döntését szíveskedjen meghozni.

Nyíregyháza, 2020. június 09.



Dr. Krizsai Anita  
osztályvezető



1. számú melléklet a SZOC/1438-5/2020 számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az első lakáshoz jutók támogatására a 2020. évben a korábbiaktól magasabb számban nyújtottak be kérelmet egyedülélők, míg a további keretsávokba tartozó kérelmezők száma kisebb mértékben változott. A keretsávoknak a javaslatban foglaltak szerinti átalakítása azért szükséges, hogy a szabályozás igazodjon a kérelmezők gyakorlati eloszlásához. A jogalkotás elmaradása esetén a Hatóságnak nagy számban kellene elutasítania olyan kérelmeket, amelyek valamennyi támogatási feltételnek megfelelnek, azonban a megfelelő költségvetési keret hiányában nem támogathatók.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A módosítás hatásaként megnyílik a lehetőség a megnövekedett számú egyedülélő kérelmezők támogatására. A 2020. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg egésze a belső átcsoportosítással nem változik.

**III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet alkalmazásához kapcsolódó adminisztratív terhek a Hivatal tekintetében a korábbiakkal megegyeznek.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi erőforrások a Hivatalban rendelkezésre állnak.

**V. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendeletmódosítás kapcsán közvetlen környezeti és egészségügyi következmények nem mutathatók ki.



2. számú melléklet a SZOC/1438-5/2020 számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének

...../2020. (..... ..)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 8. § (3) bekezdésének helyébe a következő szövegrész lép:

" (3) Az (1) bekezdésében meghatározott, a támogatására elkülönített összeg

- a) ötven százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket nem töltötték be, és házastársi, élettársi kapcsolatban élnek,
- b) huszonkilenc százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket betöltötték, de nem egyedülélők,
- c) huszonegy százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, aki a kérelem benyújtásakor egyedülélők."

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



3. számú melléklet a SZOC/1438-5/2020 számú előterjesztéshez

**Indokolás az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

### I. Általános indokolás

Az első lakáshoz jutók támogatása esetében a felhasználás elosztásához kapcsolódó keretsávok kialakítása első sorban a gyakorlati tapasztalatokhoz igazodik. A 2020. évben benyújtott kérelmek alapján a hatályos szabályozás módosítása indokolt akként, hogy a 10 %-os keret 21 %-ra emelkedik, a 40 %-os keret 29 %-ra csökken, míg az 50 %-os keret nem változna. A módosítás eredményeként lehetőség nyílik azon kérelmezők támogatására, akik a rendeletben foglalt valamennyi támogatási feltételnek megfelelnek, és a támogatásra való jogosultságuk megállapításának akadálya a költségvetési keret hiánya.

### II. Részletes indokolás

#### 1. § - hoz

A hatályos szabályozás módosítását tartalmazza a keretszámok tekintetében.

#### 2. § - hoz

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.