



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/30/2020.
Ügyintéző: dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- a Polgármesterhez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2019.(XII.19.) számú határozata 1. pontjának visszavonására és a Városi Uszoda Sóstó-Gyógyfürdők Zrt., mint közreműködő bevonásával történő üzemeltetésére

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr !

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 270/2017.(XI.30.) számú határozatában döntött a Városi Uszoda AQUA SE beruházásában történő megvalósításáról és a megvalósítást követően annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Városi Uszoda kivitelezésének befejezéséhez közeledve az AQUA SE tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a beruházás műszaki átadása várhatóan 2019. decemberében elkezdődik.

Az AQUA SE 2019. decemberi tájékoztatásában kifejtette, hogy a műszaki átadás átvételi eljárás részét képezi egy terheletlen próbaüzem, melynek időtartama kb. 1-2 hetes folyamat, melyet követően sort kell keríteni egy, a műszaki berendezések működtetéséhez, a karbantartási eljárásokhoz stb. szükséges oktatási tevékenységre, melynek során az AQUA SE és a kivitelező KEVIÉP Kft. az üzemeltetéshez szükséges legfontosabb ismereteket a leendő üzemeltető részére átadja.

Az itt leírtak alapján az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően elengedhetetlen volt a leendő üzemeltető kijelölése tekintettel a szükséges ismeretek maradéktalan elsajátítására.

Az önkormányzat 2019-es évben a társaságaival egyeztetéseket folytatott a leendő üzemeltető személyére vonatkozóan és arra az álláspontra jutott, hogy az üzemeltetésre a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. lenne a legmegfelelőbb, figyelemmel arra, hogy az adott feladat a társaság jelenlegi tevékenységével összeegyeztethető, az teljes egészében a profiljába vág.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 202/2019.(XII.19.) számú határozatában az üzemeltetési feladatok ellátására a tulajdonszerzést követően, illetőleg azzal egy időben az a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-t jelölte ki 2020. december 31. napjáig azzal, hogy a szerződés határozott időtartamát megelőző 30. napig a felek a további üzemeltetési feladatok ellátásának részletszabályait újratárgyalják.

Figyelemmel arra a tényre, miszerint a Sóstó Gyógyfürdők Zrt.-nek már a műszaki átadás-átvétel ideje alatt is biztosítani kellett a személyi feltételeket, munkavállalókat és azt követően őket folyamatosan foglalkoztatniuk kellett, nem beszélve a közüzemi díjak és egyéb költségek viseléséről, amely a műszaki átadás lezárta és a tulajdonba kerülés közti időre esett, az önkormányzat a 2019. évi költségvetésében a Városi Uszoda üzemeltetésére a Vagyonkiadások között 60.000 eFt összeget biztosított a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére.

A beruházás időközben megvalósult, és az uszoda térítésmentes átvételére az Önkormányzat által sor került, azonban figyelemmel a pandémiás helyzetre, illetőleg arra, hogy az uszodában pótberuházások megvalósítása van folyamatban, az üzemeltetés egyelőre az Önkormányzatnál maradna azzal, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közreműködőként venne részt az üzemeltetésben, biztosítva a személyi feltételeket.

Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott és jelen előterjesztés folytán visszavonni kívánt határozat a Sóstó Gyógyfürdők Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás megkötésére adott felhatalmazást, az Önkormányzat és a társaság között aláírásra került egy, az üzemeltetési szerződéstől kötetlenebb, - melynek okán Közgyűlési felhatalmazásra nem volt szükség - de minden feladatkörre kiterjedő együttműködési megállapodás, melyben a Zrt. közreműködőként szerepel.

Fentiek alapján kérjük Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. május 22.


Kovácsné Szatai Ágnes

28' A

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

...../2020.(V.26.)/KGY számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2019.(XII.19.) számú határozata 1. pontjának visszavonásáról és a Városi Uszoda Sóstó-Gyógyfürdők Zrt., mint közreműködő bevonásával történő üzemeltetéséről

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2019.(XII.19.) számú határozata 1. pontját visszavonja, azzal, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére az üzemeltetésre való felkészülésre nyújtott 60 millió forint keretösszeggel a társaság elszámolni köteles.
2. A Városi Uszoda Önkormányzat által, a Sóstó-Gyógyfürdő Zrt., mint közreműködő igénybe vétele mellett történő üzemeltetésével egyetért.
3. Az önkormányzat és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között létrejött, jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. május 26.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland - Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója



42.901

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata

Székhely: Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester,

Törzsszám: 731762,

Adószám: 15731766-2-15, 4400.),

mint Tulajdonos, másrészről a

**„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Képviseli: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

Székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő. Szódaház u. 18.

Adószám: 11256779-2-15

Cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189

Bankszámlaszám: OTP 11744003-20606419-00000000,

mint Közreműködő (együtt: Felek) között:

Preambulum

A Tulajdonos 2020. április 14-én birtokba és tulajdonba vette az Aqua SE (4400 Nyíregyháza. Géza u. 8-16) Beruházótól az annak beruházásaként megvalósult Nyíregyházi Városi Sportuszodát (a továbbiakban: Uszoda, Nyíregyháza 3277/4. Hrsz).

A Tulajdonos tájékoztatja a Közreműködőt, hogy a Beruházó legkésőbb a létesítmény megnyitásaig saját költségén még végezhet beruházási munkálatokat, ezek költsége azonban sem részben, sem egészében nem háríthatók tovább sem a Tulajdonosra, sem a Közreműködőre.

2020.04.14-től kezdve az Uszodával kapcsolatos minden közmű/energia/fenntartási és egyéb költség közvetlenül, vagy közvetett módon a Tulajdonost terheli.

Szerződő felek:

A Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződésalkötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.

1. A Közreműködő kötelezettségei

1.1. A Közreműködő biztosítja 2020.04.14-től a létesítmény folyamatos technológiai felügyeletét, amihez a szükséges mértékig személyzetet biztosít, ami minimum:

1 fő vezető

5 fő gépész személyében.

A Közreműködő személyzetével a szükséges mértékig közreműködik a terheléses próbaüzem lebonyolításában is, és felkészíti az uszodát az üzemszerű működésre.

1.2. A Közreműködő a Tulajdonos által meghatározott – legalább nyitás előtt egy hónappal -

biztosítja az uszoda üzemeltetéséhez szükséges teljes személyzetet, annak betanítását a költségek külön megtérítése mellett, az Önkormányzat 2020 évi költségvetésében az uszoda fenntartására jóváhagyott bruttó előirányzat terhére. A közreműködő erre előleg számlát jogosult benyújtani a várható nyitást megelőző hónapban.

- 1.3. A Tulajdonos vállalja, hogy a megállapodás hatálya alatt felmerülő – más forrásból nem fedezett – a Közreműködőnél felmerülő esetleges közvetlen, közvetett költségeket - beleértve a vállalatirányítási költségeket is – számlu ellenében megtéríti a Közreműködő részére.
- 1.4. A Közreműködőt nem terheli víziközmű fejlesztési hozzájárulás fizetés, illetve ilyen címen tőle ellenérték senki által nem követelhető.
- 1.5. A Közreműködő gondoskodik az uszoda eszközparkjának megőrzéséről (1. sz. melléklet)

2. A Tulajdonos kötelezettségei:

- 2.1. A Tulajdonos semmilyen nála felmerülő költséget nem háríthat át a Közreműködőre, az uszodával kapcsolatosan nevére érkező számlákat saját költségére egyenlíti ki.
 - 2.2. Az Önkormányzat a Közreműködő számláit a 2020 évi költségvetésében az uszoda fenntartására jóváhagyott bruttó előirányzat terhére egyenlíti ki.
- ## 3. Díjak, ellenértékek:

- 3.1. A Tulajdonos a Közreműködő esetleges 1.2.-1.3. pont szerint felmerülő számláit 8 napon belül átutalással köteles a Közreműködő részére megfizetni.

4. Kapcsolattartók:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Tulajdonos részéről:

név: Kovácsné Szalai Ágnes

telefon: 06-42/524-540

e-mail cím: szalai.agnes@nyiregyhaza.hu

A Közreműködő részéről teljes-körűen:

Szalai Sándor üzemvezető

telefon: 06-20/9641-931

e-mail cím: sostort@sostort.hu, sandor.szalai@sostort.hu

levelezési cím: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő. Szódaház u. 18.

5. A szerződés érvényessége, hatálybalépés, felmondás:

- 5.1. Jelen együttműködési megállapodás 2020. április 14-én lép hatályba és az Uszoda megnyitásáig hatályos. A Tulajdonos a várható megnyitás dátumát legalább 40 nappal korábban írásban köteles közölni a Közreműködővel.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, és elszámolnak egymással.
- 5.3. A szerződés megszűnése esetén a felek további feladatokkal, kötelezettségekkel egymás felé nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített

kötelezettségekkel elszámolni.

- 5.4. A Közreműködő kötelezettségeinek - felróható - nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Tulajdonos a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás).
- 5.5. A Közreműködő jogosult a szerződést bármikor írásban, a Tulajdonos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.

Felek esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelenség esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen együttműködési megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. április 14.



Tulajdonos

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szóddoház u. 18.
Adószám: 11456779-2-15

Közreműködő

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2020. MÁJ. 14

Daniel