



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: Vagy/ 607/2019
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

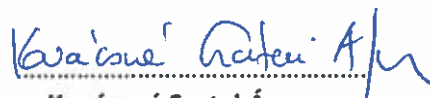
a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására



.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester



.....
Kósa Árpád
Polgármesteri Kabinetvezető



.....
Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:



.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Torna Szövetség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon egy önálló, a torna sportágat teljeskörűen kiszolgáló sportlétesítményt kívánnak megvalósítani, melyhez szükséges az ingatlan tulajdonosának, azaz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.

A projekt megvalósításával összefüggésben a szövetség tájékoztatásul közölte, hogy a Magyar Torna Szövetség a kiemelt sportfejlesztési támogatás kapcsán, mind a 2018. évi, mind pedig a 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési forrásból támogatási összeget biztosít az Emberi Erőforrások Minisztériumának (EMMI) támogatásával a megvalósításra kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-n keresztül. A támogatás mértéke összességében úgy alakul, hogy a 2018. évi forrásból 260.000.000,-Ft, míg a 2019. évi forrásból 130.000.000,-Ft összeg biztosítására kerül sor. A Magyar Torna Szövetség a sportlétesítmény megvalósulásának anyagi támogatásán kívül, a létesítményben használatos sporteszközök biztosításával is támogatni kívánja a minél magasabb szintű szakmai feltételek megvalósulását.

A projektberuházás az önkormányzat részéről önerő biztosítást nem igényel.

Az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítottuk, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A kérelem mellékletéhez csatolt tulajdonosi hozzájárulás mintából, illetőleg a szövetséggel folytatott egyeztetésekből kiderül, hogy az ingatlan, annak felépítését követően önkormányzati tulajdonba kerül és 15 éves fenntartási kötelezettség mellett sportcélra hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. szeptember hó 11.


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. részére történő kiadásához hozzájárul azzal, hogy a sportlétesítmény megvalósításához az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. szeptember hó 12.

Értesülnek:

- 1./ Közgyűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYILATKOZAT¹

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata , 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Torna Szövetség 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) Sportcsarnok építése Nyíregyházán teljeskörű műszaki felújítás **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés építési engedély köteles tevékenység.

A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok))

Ingatlan 1. – megnevezése:	-
Helység:	Nyíregyháza
Helyrajzi szám:	1375/3
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	4400 Nyíregyháza
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Tulajdonos önálló képviseletére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a **sportlétesítmény-fejlesztés** a **Kedvezményezett** általi megvalósítását és gondoskodik a

¹ Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajuttatni

megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően – a Vagyonkezelő kivételével- harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulécai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

Dátum: 2019. 09.12.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Tulajdonos

P.H.