



Ügyiratszám: FŐÉP/10-51/2019.
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák A./ Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez


Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítható szülő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2019. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.); a 30/2018 (II.22.); a 169/2018 (X.18.); a 225/2018. (XII.20.) és az 50/2019. (III.28.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont
- Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
- Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
- Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

A Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség fejlesztési elképzeléseik megvalósításához szeretné a 01884/14 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megszerezni. Ott közösségi célokat előírányzó szabadidőparkot szeretnének létrehozni, mely terület kialakításával a város kulturális rendezvényeinek, sport és szabadidős programjainak megszervezéséhez teret enged. A közösségi funkció kialakítása ezen a területen gyarapítaná az itt élők minőségi aktív kikapcsolódási lehetőségeit.



A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és a 3. melléklet szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett terület kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 05.

Tisztelettel:



Veres István

Veres István
városi főépítész

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2019. (VIII.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosításáról**

A közyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet a .../2019. (VIII.15.) számú önkormányzati határozathoz

Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek		
	Határozat szám	Kijelölt terület
1.	5/2017. (I. 26.)	volt Báthory István laktanya
2.		volt Vay Ádám laktanya
3.		Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
4.		Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
5.		Benczúr- Bessenyei tér
6.		Intermodális csomópont
7.		Nagykörút déli befejező szakasz
8.		Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
9.	30/2018. (II.22.)	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
10.	169/2018. (X.18.)	Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca - Tallér utca - Mohács utca által határolt terület
11.		Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
12.	225/2018. (XII.20.)	Jósa András Múzeum terület
13.		Család utca-Belső körút csomópont
14.		Család utca- Szalag utca csomópont
15.	50/2019. (III.28.)	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
16.		Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
17.		Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500

