



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-41/2023.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletével 2017-ben fogadta el a város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: korábbi Korm. rendelet) meghatározott feladatkörében eljárva.

Az önkormányzati rendelet célja volt, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2021. áprilisában az Országgyűlés új alapokra helyezte a településfejlesztést és a településtervezést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) átfogó módosításával.

A törvénymódosítás végrehajtására új, önálló kormányrendelet került megalkotásra: *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: új Korm. rendelet). A 2022. július 1. után indított településrendezési eljárásokat az új Korm. rendelet rendelkezései alapján folytatjuk le.

Ezek a változások indokoltá tették Nyíregyháza MJV **helyi partnerségi egyeztetési szabályainak** az új Korm. rendelet szerint történő megalkotását. Az új Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzat új partnerségi rendelete** meghatározza a helyi partnerségi egyeztetés szükségességének eseteit és a 75. § (3) bekezdése alapján meghatározza a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed, a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját, a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

Fontos megjegyezni, hogy az új Korm. rendelet előírásai szerint indított eljárások is tartalmaznak elektronikus úton történő partnerségi véleményezési lehetőséget az E-TÉR felületén, azonban a helyi partnerségi egyeztetés szélesebb körű társadalmi bevonást és nyilvánosságot biztosít az új rendeletben meghatározott esetekre.

A hatályos településrendezési eszközeink 2022. július 1. előtt indított, még folyamatban lévő módosító eljárásainál a korábbi Korm. rendelet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni az ehhez kapcsolódó partnerségi előírásokkal, tehát a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi egyeztetésünk szabályzatával.



Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt rendelet-tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2023. május 18.

Tisztelettel:

A

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester 7



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján készítendő vagy módosítandó fejlesztési terv, rendezési terv egyeztetéseinél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Az önkormányzati rendelet által meghatározott esetekben a helyi partnerségi egyeztetés keretei között biztosítottá válik a fejlesztési terv és a rendezési terv egyeztetésének és elfogadásának szélesebb körű nyilvánossága, az egyszerűbb véleménynyilvánítás lehetősége.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei csökkenthetőek a szélesebb körű nyilvánosság bevonásának esetkörei meghatározásával.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

Jogszabály változás miatt szükséges és indokolt a rendeletalkotás. Megyei jogú város önkormányzataként az új partnerségi rendelet megalkotásának elmaradása esetén a szélesebb körű társadalmi bevonás és nyilvánosság nem biztosítható jelentősebb hatású fejlesztési terv vagy rendezési terv készítésénél, módosításánál.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Rendelet - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**..../.... (....) önkormányzati
rendelete**

Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

- 1. §** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a szélesebb körű társadalmi bevonás és nyilvánosság érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján Nyíregyháza MJV településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv)
- a) elkészítése
 - b) a Korm. rendelet szerinti teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata
 - c) az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítása során történő egyeztetéseknél.

2. A helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek köre

- 2. § (1)** A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt a Nyíregyháza közigazgatási területén
- a) állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
 - b) működési hellyel, székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (2) Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett szervezetek részére a Korm. rendelet előírásai alapján történő partnerségi egyeztetés az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen biztosított.



3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A helyi partnerségi egyeztetéshez a partnerek tájékoztatása az 1. § szerinti esetekben hirdetmény útján történik. A hirdetményt a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> önkormányzati honlapon kell közzé tenni.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) a készülő tervezet megnevezését, elektronikus elérhetőségét,
- b) az eljárás típusát,
- c) a javaslattételre, véleményezésre történő felhívást, valamint
- d) a javaslat, vélemény megtételének módját és határidejét.

4. A partneri javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje

4. § (1) A partnerek az 1. § szerinti esetekben a honlapról letölthető, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztályán átvehető 1. függelék szerinti partneri adatlap felhasználásával a hirdetményben meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt (a továbbiakban együtt: partnerségi vélemény).

(2) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok), a véleményezési jogosultságot és az egyeztetési eljárás tárgyát.

(3) A partneri adatlapon történő partnerségi vélemény adást a partnerek a közzétett hirdetmény alapján a hirdetmény megjelenésének napjától a hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg

- a) a papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály címére (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) történő megküldésével, leadásával,
- b) az adatlap Hivatali Kapun történő megküldésével, elektronikus úton történő elérhetőség megjelölésével az adatlapon feltüntetett címre,
- c) az E-TÉR elektronikus egyeztető felületre történő feltöltéssel.

5. § A hirdetményben meghatározott partnerségi véleményezésre adható határidő nem lehet kevesebb

- a) településtervezet készítésénél és a Korm. rendelet szerinti teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatánál a hirdetmény megjelenésének napjától számított 15 napnál,
- b) az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó rendezési terv módosítása esetében a hirdetmény megjelenésének napjától számított 10 napnál.



5. A partnerségi vélemény tartalmára vonatkozó rendelkezések

6. § A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt és tesz a módosításra javaslatot az alábbi követelményeknek történő megfeleléssel:
- a) a partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie,
 - b) a partner kifogást emelő véleményét indokolással alá kell támasztania.

6. A partnerségi vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

7. § Amennyiben a partnerségi vélemény

- a) a hirdetményben meghatározott határidőben nem kerül megküldésre,
- b) vagy nem az 1. függelék szerinti partneri adatlapon kerül megküldésre,
- c) vagy a 6. §-ban meghatározott követelményeknek nem felel meg,

a partner kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő, javaslata, véleménye az eljárás során nem kerül figyelembevételre és erről partneri értesítést nem kap.

8. § (1) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől beérkezett partnerségi véleményeket a városi főépítész összesíti és tartja nyilván az iratkezelési szabályzatnak megfelelően.

- (2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően a városi főépítész a 6. §-ban foglalt kritériumoknak történő megfelelést megvizsgálja, az érdemi észrevételeket szakmai javaslat készítése céljából megküldi a tervezőnek. A tervezői szakmai javaslat alapján valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze (a továbbiakban együtt: értékelés).

7. A helyi partnerségi egyeztetés lezárása

9. § (1) A városi főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított értékelést ismerteti a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsággal. Az érdemi észrevételek és az értékelés elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörében a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

- (2) Amennyiben a helyi partnerségi egyeztetés során a hirdetményben meghatározott határidőig nem érkezik partnerségi vélemény, vagy a 7. §-nak megfelelő partnerségi vélemény érkezik, a városi főépítész - a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság döntésére nincs szükség.

- (3) A helyi partnerségi egyeztetést lezáró döntést az érdemi észrevételekkel és az értékeléssel az önkormányzati honlapon közzé kell tenni, valamint az E-TÉR elektronikus egyeztető felületre fel kell tölteni.



8. Záró rendelkezések

10.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. mellékletének 12.9. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„12.9. Véleményezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) hatálya alá eső eljárásokban beérkezett partneri javaslatokat, észrevételeket és azokra adott szakmai válaszokat.”

(3) Az SZMSZ 2. mellékletének 12.10. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„12.10. Véleményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá eső eljárásokban beérkezett, el nem fogadott véleményekről és azok indoklásáról szóló előterjesztést.”

(4) Az SZMSZ 2. mellékletének 13.5. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„13.5. Dönt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá eső eljárásokban beérkezett

13.5.1. véleményezésre jogosult szervek véleményeinek,

13.5.2. partnerek véleményeinek,

13.5.3. esetenként a helyi partnerségi egyeztetés keretében bejelentkezett partnerek véleményeinek,

13.5.4. valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Korm. rendelet 4.§-5.§-ai alapján beérkezett vélemények

elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

11.§ A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő - 2022. június 30-ig megkezdett - településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

12.§ (1) Hatályát veszti

a) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet,

b) az SZMSZ 2. mellékletének 13.2.4. pontja.

13.§ Ezt a rendeletet a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.



PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben történő részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint Nyíregyháza közigazgatási területén:

állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **természetes személy**
működési hellyel, székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

**Nyíregyháza Településtervének elkészítése/módosítása - ...
(... egyeztetési eljárás, véleményezési szakasz)
Ügyiratszám: FŐÉP/...**

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

véleményezési szakaszában

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2023. (...) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi javaslattal, véleménnyel, észrevétellel kívánok élni:



Nyíregyháza, 202..... hó.....nap

.....
aláírás

Jelen partneri adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a helyi partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal nyilatkozom, hogy a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> honlapon lévő adatkezelési tájékoztatást megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Nyíregyháza, 202..... hó.....nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérjük eljuttatni:

- **postacím:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) – csak természetes személyek részére;
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781;
- **epapir.gov.hu:** - témacsoport: Önkormányzati igazgatás
- ügytípus: Településtervezési ügyek
- címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- levél tárgya: Főépítészeti Osztály részére!



általános indoklása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján e rendeletben meghatározott esetekben biztosítja a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

részletes indoklása

1. §-hoz

Meghatározza a helyi partnerségi egyeztetés szükségességének esetköreit.

2. §-hoz

Meghatározza az egyeztetésben részt vevő partnerek körét.

3. §-hoz

Meghatározza a helyben szokásos módon történő tájékoztatás módjait és a tájékoztatás tartalmi követelményeit.

4. és 5. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai megadásának módját, formai követelményeit és megadásának határidejét.

6. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai megadásának tartalmi követelményeit.

7. és 8. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai kezelését, dokumentálását, nyilvántartását.

9.§-hoz

Tartalmazza a beérkezett érdemi észrevételek és az arra összeállított értékelés elfogadásának vagy el nem fogadásának rendelkezéseit, a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módját.

10.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának e rendelethez kapcsolódó módosító rendelkezéseit tartalmazza.

11.§-hoz

A 2022. június 30-ig megkezdett, folyamatban lévő településrendezési módosító eljárásokat szabályozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti partnerségi rendelet átmeneti használatáról rendelkezik.



12.§-hoz

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti hatályos partnerségi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

13.§-hoz

Ezen rendeletet alkalmazhatóságáról rendelkezik.

1. sz. függelékhez

A partneri észrevétel, javaslat, vélemény megadásához szükséges adatlap mintát tartalmazza.

