



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/324-1/2023.

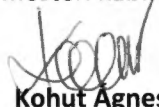
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

**ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -**

a Nyíregyháza, 8074 hrsz.-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található ingatlan 9/l. szám alá eső, 42 m² nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére történő haszonkölcsönbe adására

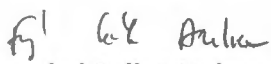

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Csobán Györgyné a Nyírségi Szociális Centrum képviselőjeként eljárva kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, kérve azt, hogy az Önkormányzat egy együttműködési megállapodás keretében járuljon hozzá a népkonyhai osztási tevékenységük folytatásához. A kérelmező elmondta, hogy a Nyírségi Szociális Centrum ezen tevékenységet egyébként már 2018. július 01. napjától végzi az engedélyezett településeken, köztük Nyíregyháza megyeszékhelyen is.

A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának munkatársaival történt helyszíni bejárás során megtekintésre került a 4400 Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található, 9/1 szám alá eső, délkeleti oldalon található, 42 m² nagyságú, 2 iroda helyiség, 1 konyha, 1 vizes blokk funkciójú helyiségekből álló ingatlanrész, melyet a szükséges mértékű átalakítást követően alkalmasnak tartanak a tervezett tevékenység folytatására. Csobán Györgyné kérelmében jelezte továbbá, hogy a szakhatósági előírásokat betartva, az ingatlan tulajdonos önkormányzattal egyeztetve kívánják a szükséges átalakítási munkálatokat – pl.: nemenként elkülönített illemhely, kéttálcás mosogató, kézmosási lehetőség stb. – saját költségen elvégezni. Terveik szerint az ingatlant 3 év időtartamra szeretnék igénybe venni úgy, hogy a határozott időtartam leteltével eredeti állapotában fogják visszaadni a tulajdonos birtokába. Vállalták továbbá, hogy a használat során felmerülő közüzemi költségeket havonta megfizetik.

Az ingatlanrész vonatkozásában elmondható, hogy az korábban a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ használatában volt, azonban jelenleg üresen áll. Az ingatlanrész kihasználása, állagmegóvása érdekében is javasolt az ingatlan haszonkölcsönbe adása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. április 17.

Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/...../2023. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(IV.27.) számú

határozata

**a Nyíregyháza, 8074 hrsz.-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található ingatlan 9/l.
szám alá eső, 42 m² nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére történő
haszonkölcsönbe adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyírségi Szociális Centrum között kötendő
haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2023. április 27.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyírségi Szociális Centrum** (4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4. sz., adószám: 18649837-2-15, képviseletében: Csobán Györgyné fenntartó képviselője), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 8074 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 3010 m² terület nagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlan 9/1 szám alá eső, délkeleti oldalán található, 42 m² nagyságú – 2 iroda helyiség, 1 konyha és 1 vizes blokk funkciójú helyiségekből álló - részét ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
- 3) Jelen haszonkölcsön szerződés **2023. május 02. napjától 2026. május 01. napjáig terjedő, 3 éves határozott időtartamra** szól.
- 4) A felek kijelentik, hogy a Kölcsönvevő az ingatlan birtokába külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint, a közüzemi mérőórák (víz, villany és gáz) egyidejű leolvasása mellett lép.

II. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

- 5) A Kölcsönvevő az ingatlanrészt térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.
- 7) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

- 8) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást a ráeső rész díjfizetése mellett hatályában fenntartja.
- 9) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10) Az átadásra kerülő ingatlan, ingatlanrész a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.
- 11) **Kölcsönvevő** köteles az ingatlanrészt a **Kölcsönadótól** jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba venni és a tevékenysége folytatása során felmerülő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját határidőben és hiánytalanul megfizetni.
- 12) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a részére engedélyezett népkonyhai osztási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 13) **Kölcsönvevő** köteles az ingatlanrészt a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt és az abban található átadásra kerülő ingóságokat az 12) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 14) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészen építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 15) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlanrész rendeltetészerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

- 16) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrész** folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.
- 17) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrészhez** tartozó ereszcsonna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.
- 18) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték, stb.), ami az **ingatlanrész** rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban, stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.
- 19) Életvesélyt okozó, továbbá az ingatlanrész állagát veszélyeztető vagy az ingatlanrész, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadó**t értesíteni.
- 20) Ha az ingatlanrész **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.
- 21) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.
- 22) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 24. pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az **ingatlanrészbe** való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.
- 23) **Kölcsönvevő** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan, épület többi önálló rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát zavarja.
- 24) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanrészbe, **Helyiségekbe** történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó** **Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.
- 25) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

- 26) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és kábeleket) vagyonbiztosítása a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.
- 27) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanrészben található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.
- 28) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.
- 29) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

IV. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

30) Szerződés megszűnik:

- a.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja
- b.) a határozott idő lejártával
- c.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
- d.) ha arra jogosult felmond
- e.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

- 31) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

Kölcsönadó felmondási joga

Szerződő Felek elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

- 32) **Kölcsönadó** 15 napos felmondási idővel jogosult a szerződést megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel**. (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.
- 33) Ha **Kölcsönvevő** a jelen szerződés II. fejezetébe foglalt áram-, és gázszolgáltatás esetében, a meghatározott határidőn belül a szerződéskötési (átírási) kötelezettségének **Kölcsönadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget.
- 34) Ha **Kölcsönvevő** **Kölcsönadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsönadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsönadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.
- 35) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsönadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsönadó** a bérleti szerződést legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.
- 36) A **Kölcsönadó** **Kölcsönvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsönvevő**:
- a) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkákat végez **Kölcsönadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,
 - b) az ingatlanrészt **Kölcsönadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,
 - c) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tűrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - d) jelen szerződés 13. pontja szerint kárt okoz.
- 37) **Kölcsönvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsönadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:
- a) **Kölcsönvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,
 - b) **Kölcsönvevő** jelen szerződés 28. pontjában foglalt **Kölcsönadó** általi ellenőrzést megakadályozza,

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

- c) **Kölcsönveő Kölcsönadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az **ingatlanrész** területének egy részét vagy egészét a **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.
- 38) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsönveő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsönadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.
- 39) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsönveő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlanrészt) a **Kölcsönveő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a **Kölcsönveő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

V. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANRÉSZ ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

- 40) **Kölcsönveő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlanrészt (helyiségeket)** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadásakor **Kölcsönveő** az ingatlanrészt (helyiségeket) nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönveő** köteles megfizetni.

- 41) Az **ingatlanrész (helyiségek)** visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölcsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönveő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.
- 42) **Kölcsönveő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlanrészt (**helyiségeket**) birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanrészben lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.
- 43) **Kölcsönveő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlanrész visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.
- 44) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönveő** az ingatlanrész használatával felhagyott, **Kölcsönveő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönveő** az ingatlanrészben lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez. Az ingatlanrész

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon fogatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – **az ingatlanrészt Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnyitással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságeltár nem készül az eljárásakor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítást. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igényrel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

- 45) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Szabó Dávid ügyintéző Tel: 06-42/524-524/ 543 mellék

Nyírségi Szociális Centrum: Márton Attiláné Tel: 06-30/790-2596

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 46) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 47) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 48) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.
- 49) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.
- 50) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Dr. Kovács Ferenc

Csobán Györgyné

Ellenjegyzem:

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 8 (kilenc) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Helyiségbérleti Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Nyíregyháza, 2023.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
Nyírségi Szociális Centrum

képviselésében
Csobán Györgyné
haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: