



Ügyiratszám: VAGY/542/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz -

a Cintia - Fashion KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cintia – Fashion Kft. (4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor utca 44., adószáma: 14137671-2-15) között 2002. március 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A Cintia – Fashion Kft. 2022. november 11. napján megküldte részünkre a ICE- ELM I Kft-vel kötött Bérleti Jog Átruházási megállapodását, melyben a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát átruházza az ICE-ELMI Kft. /Continent Wine &Coffe / részére.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ICE-ELMI Kft.- Continent Wine &Coffe (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 24204088-2-15) között 2002. március 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 83,65 m² alapterületű üzlethelyiség** tekintetében. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony határozatlan ideje alatt pontosan fizeti.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 16.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával harmadik személyre átruházhatja. Határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időtartamra ruházható át. A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötésétől számított 8 napon belül kell megkérni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ICE- ELM I Kft. részére történő bérleti jog átruházásához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. november 18.

Tisztelettel:


Kohut Agnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Cintia - Fashion KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Cintia - Fashion Kft. (4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor utca 44., adószáma: 14137671-2-15) és ICE - ELMI Kft. - Continent Wine & Coffe - (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 24204088-2-15) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Dr. Tirpák György
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. november .

A határozatot kapják:

- 1./ A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály