



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1488-3/2022.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól szóló
önkormányzati rendelet elfogadásáról


Dr. Kása Brigitta
aljegyző, főosztályvezető


Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi és Ügyrendi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Mötv. 143. § (3) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének a házszám megállapításáról és a házszám - és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) KGY. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával tett eleget, a Rendelet azonban nem tartalmaz a közterületek elnevezésének rendjére vonatkozó szabályt.

Tekintettel arra, hogy az Mötv. szerint a közterületek elnevezésének rendjét a helyi önkormányzatnak rendeletben kell megállapítania, tárgyi előterjesztésben a közterület elnevezés és a házszám megállapítás szabályait együttesen tartalmazó rendelet elfogadását terjesztjük a T. Közgyűlés elé.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet (2. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. november 24.



Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Tisztelettel:



Dr. Grosz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/1488-3/2022. számú előterjesztéshez:

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város ilyen tartalmú rendelettel nem rendelkezik, szükséges a szabályrendszer megalkotása.

Célszerű a szabályokról a házszám megállapítására vonatkozó szabályokkal együtt rendelkezni, ezért új jogszabály megalkotása szükséges.

Az új rendelet a házszám megállapítást szabályozó korábbi rendelet rendelkezéseit változtatás nélkül tartalmazza.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a rendeletalkotási kötelezettségének, így a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló eljárás jogszabályban rögzített eljárásrend alapján valósulhat meg, együttesen a házszám megállapítására vonatkozó szabályozással.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet módosításával az adminisztrációs terhek nem változnak.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben meghatározott feladatok ellátáshoz a feltételek adottak.

V. A rendelet környezeti és egészségi követelményei

Nincs mérhető hatás.

2. sz. melléklet az IG/1488-3/2022. számú előterjesztéshez:

Rendelet-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén egységesen szabályozza a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és törlésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendjét.

2.§

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

2. Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).

3. Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

4. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

5. Névbokor: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.

(2) A társasházakra vonatkozó rendelkezéseket a szövetkezeti házakra is megfelelően alkalmazni kell. Ahol a rendelet közös képviselőt említ, ott szövetkezeti házak esetén a szövetkezeti ház képviselőjére jogosult személyt, vagy szervet kell érteni.”

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának általános szabályai

3. §

- (1) A közterület elnevezése közterület névből, mint előtagból és közterület jellegből, mint utótagból áll.
- (2) A közterület elnevezése a bokortanyák esetén kivételesen állhat kizárólag közterület névből. Ebben az esetben az elnevezés tartalmazza a „bokor” kifejezést.
- (3) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére a névbokor gyarapítása érdekében.
- (4) Ha az elnevezendő közterület környezetében lévő közterületek elnevezései nem alkotnak névbokrot, akkor a közvetlen közelében lévő elnevezésekkel szinonim, vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezést kell alkalmazni.
- (5) Ha az elnevezendő közterület közelében nincs másik elnevezett közterület és a területen várható további közterületek kialakulása, abban az esetben névbokrot kell kialakítani.
- (6) A (3) – (5) bekezdésben foglaltakon túl a közterületek elnevezésekor különösen a helyi kötődésű és az emlékéllító kifejezéseket, illetve személyneveket kell használni.
- (7) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (8) Közterület elnevezésének megerősítésére akkor van szükség, ha a közterület elnevezéskori kiterjedése nem ismert, vagy nem egyértelmű, továbbá, ha a közterület kiterjedése időközben megváltozik. Ebben az esetben csak a közterület elnevezéséhez tartozó ingatlanok meghatározása történik meg. A közterület elnevezésének megerősítésére a 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (9) Közterület törlésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének

törlésére a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, megerősítésének és törlésének eljárási rendje

4. §

- (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a megszűnt közterület elnevezésének törlése a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott személy (a továbbiakban: előterjesztő) előterjesztésére a Közgyűlés hatásköre.
- (2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, az előterjesztő és a Közgyűlés azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.
- (3) A közterület elnevezésének igénye esetén az előterjesztő javaslatot készít a közterület elnevezésére, amit véleményezés, állásfoglalás céljából megküld a Nyíregyházi Városvédő Egyesület részére, illetve javaslat hiányában megkeresi elnevezési javaslat megtétele céljából.
- (4) A Nyíregyházi Városvédő Egyesület véleményének figyelembevételével kiválasztott elnevezés nyelvi helyességének véleményezése céljából az előterjesztő megkeresi a Nyíregyházi Egyetem Nyelvészeti Tanszékét.
- (5) A közterület elnevezéséről szóló előterjesztést a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi.
- (6) A Közgyűlés által jóváhagyott közterület elnevezés az elnevezés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről és a postai irányítószám meghatározásának kezdeményezéséről az előterjesztő gondoskodik.

Az ingatlanok házsámának megállapítása

5. §

- (1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házsámmal kell ellátni.
- (2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házsámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házsámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.
- (3) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házsámot adni:
 - a) beépítetlen vagy egy házsámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjel alátöréssel kell ellátni;
 - b) egy helyrajzi számon található, több házsámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házsámot igénylő önálló

rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;

c) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b.) pontban meghatározottak kell alkalmazni;

d) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként – amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni.

Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi lehetővé, úgy a lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;

e) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;

f) A számozás és alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

(4) A többszintes, többlakásos társasházaknál a szintszámok megjelölése – a földszint és tetőtér kivételével – 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

(5) Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.

(6) A garázs és üzlet számozását a lakásokétól elkülönülten, a számozást újrakezdve, valamint külön a rendeltetési egység jellegére utaló betűjellel ellátva kell megállapítani.”

6. §

(1) Az ingatlanok házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.

(2) Kivételt képezhetnek:

a.) az általánostól eltérő beépítésű területek (pl. egyoldalú beépítésű utca, tér);

b.) bokortanyák;

c.) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(3) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házzámmal látható el nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házzámát a sorban előtte található telkekre jutó házzámok kihagyásával kell megállapítani. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házzámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.

7. §

(1) A házzám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házzám meghatározását jelenti. A házzám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

A jegyző házzám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házzámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(2) A kérelemre induló eljárások esetén a közgyűlés hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző a kérelemre induló eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házzámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) A kötelezési eljárásban a közgyűlés hatáskörét a jegyzőre ruházza át, aki

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házzám feltüntetésére,
- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házzám használatának megszüntetéséről.

(4) Az ingatlanok házzámzásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házzámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására kerül, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

8. §

- (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.
- (2) A kérelemre induló házszám-megállapításra irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap.
- (3) A kérelem külön erre a célra rendszeresített formanyomtatványon terjeszthető elő, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.
- (4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.
- (5) Társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendők, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házszámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házszámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.”

A házszám- és közterületnévtáblák elhelyezése

9. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot a közterületről jól látható módon, igényes kivitelben köteles feltüntetni.
- (2) A házszámot az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

10. §

A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 9. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik, amely vonatkozik a házszámotávval még el nem látott ingatlanokra is.

11. §

- (1) A közterület nevét – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő közterületnévtáblán - fel kell tüntetni.
- (2) A közterületnévtáblát a közterület kezdetén és végén mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterületnévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) A közterületnévtáblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

12. §

A közterületnév megváltozása esetén a korábbi közterületnévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett meg kell hagyni.

Hatályba léptető rendelkezés

13. §

Ez a rendelet 2022. december 2-án lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házszám megállapításáról és a házszám - és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) KGY. számú rendelete hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2022. december 1.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól
szóló rendelethez

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város korábban csak a házszám megállapításának szabályait alkotta meg rendeletben, az új jogszabály a házszám megállapításával kapcsolatos korábbi szabályozással együtt a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét is tartalmazza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 3. §-hoz

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és törlésének általános szabályait határozza meg.

A 4. §-hoz

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és törlésének eljárási szabályait határozza meg.

Az 5-6. §-hoz

Részletesen leírja a házszámok kiadásának szabályait. Egységes gyakorlatot alakít ki abban, hogy ha nem lehetséges egy számmal megjelölni az ingatlant, akkor csak az abc betűit lehet az arab szám után alátöréssel alkalmazni.

A korábbi kialakult állapotot is figyelembe veszi az eljárás során.

Új elemként a társasházaknál is szabályozza az önálló rendeltetési egységek számmal történő megjelölését, a további egységes gyakorlat kialakulása érdekében.

A 7. §-hoz

A házszám-megállapítás hatásköri szabályait tartalmazza.

A 8. §-hoz

Az házzámozási eljárás szabályait részletezi, figyelembe véve az új közhiteles címnyilvántartás kialakításához szükséges feltételeket is.

A 9-12. §-hoz

A házzám és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás. A hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.