



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-29 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Hajnal András

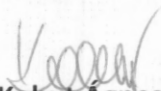
## T Á J É K O Z T A T Ó

- a Közgyűlésnek –

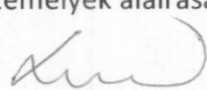
**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására**

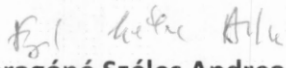
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005 (X.27.) KGY rendeletben határozta meg a lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb díjait. Ezek a díjak - a korábbi támogatási rendszerrel összhangban – kizárólag a lakossági célú fogyasztásra vonatkoztak.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. §. g.) pont g a) alpontja lehetővé teszi szélesebb körben a lakossági felhasználó fogalmának használatát, mert lakossági felhasználónak minősül a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége is. Ennek a rendelkezésnek a helyi szintű alkalmazása esetén a társasházi vegyes célú épületekben lévő – főként kisvállalkozásban működő – épületrészek tulajdonosai lakossági felhasználónak/díjfizetőnek minősíthetők, és így kedvezőbb fűtési díjat fizethetnek. Az épületrészek bérlői a tulajdonossal való NYÍRTÁVHŐ Kft. felé már benyújtott, a díjfizetés alapját szolgáló közös kérelemből eredő származtatott jog alapján szintén kedvezőbb fűtési díjra jogosultak.

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a NYÍRTÁVHŐ Kft. nem kíván szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint amit a törvény lehetővé tesz, ezért a kft. saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő, lakosságtól külön szabályozható, önálló hőközponti blokkal nem rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató megtárgyalására, és a határozat-tervezet szerinti tudomásulvételére.

Nyíregyháza, 2022.10.19.



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2022.(X.27.) számú**

**határozata**

**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására szóló tájékoztató elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

a tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője