



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/150-26 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

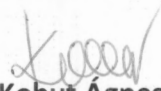
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

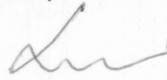
**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására**

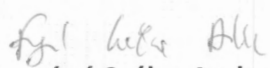

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza város területén a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat a NYÍRTÁVHŐ Kft. látja el. A kft. szolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez hosszútávú együttműködési szerződés keretében hőt vásárol a távhőtermelőtől, a Veolia Energia Magyarország Zrt-től.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. közszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez szükséges hőt, a Veolia Zrt-től vásárolja a 2005 évben kötött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződést módosító megállapodás alapján. Ez a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés hatályát veszítette, így szükségessé vált az új együttműködési szerződés megkötése.

A lejáró szerződés tartalmát a NYÍRTÁVHŐ Kft. ÉS A VEOLIA Zrt. felülvizsgálta. A szerződés átdolgozása, aktualizálása során a szerződő felek figyelembe vették az új kihívásokat, valamint az új szabályozói környezetet a versenyképesség megtartása érdekében. Az egyeztetések során mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése volt, így az előkészített együttműködési szerződés alapján a két társaság a tevékenységét közös stratégia mentén folytathatja tovább. Az egyeztetések során aktualizált, átdolgozott együttműködési szerződés 15 éves időtartamra szól.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/150-26 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő távhő értékesítésére vonatkozó „HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS”-t a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. sz. mellékletben szereplő Hosszútávú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

2022.

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Jelen Hosszú Távú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött

a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301. sz., adószáma: 10782004-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041573, cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató), mint távhőtermelő /továbbiakban: **Távhőtermelő vagy Veolia/**

valamint a NYÍRTÁVHŐ **Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12., adószáma: 11241256-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685, cégjegyzéket vezető bíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Joó László ügyvezető igazgató), mint távhőszolgáltató /továbbiakban: **Távhőszolgáltató vagy Vevő/**

(a továbbiakban együttesen említve **Felek**) között a következő tartalommal, az alább megjelölt helyen és időpontban.

1. Előzmények, alapelvek

A Veolia, mint Távhőtermelő és a Vevő, mint Távhőszolgáltató között **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** van hatályban, mely alapján a Veolia távhőt értékesít a Vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** 2022. július 31-ével hatályát veszti, Felek a lejáró szerződés tartalmát felülvizsgálták és azt a megváltozott piaci és szabályozási körülmények figyelembevételével módosítják, aktualizálják. A szerződés új alapokra helyezése azért is fontos, mert mindkét fél vonatkozásában jelentős változások történtek. A Feleknek új kihívásoknak, valamint új szabályozói környezetnek kell megfelelniük, amennyiben a távhő versenyképességét meg kívánják tartani. Mivel mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése, ezért célszerű a tevékenységek folytatása közös stratégia mentén.

A jelen Szerződés a Felek szándéka szerint egységet képez. A Szerződést ezért egészében kell értelmezni.

A Szerződés képezi a Szerződés tárgyát illető teljes megállapodást a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő között, és hatálytalanít a Felek között a tárgyan a Szerződés dátuma előtt folytatott minden olyan kommunikációt, tárgyalást és megállapodást (akár szóban, akár írásban), amely a Szerződéssel nincs összhangban, vagy vele ellentétes. Amennyiben ellentmondás van a Szerződés főszövege és melléklete között, akkor a főszöveg rendelkezése alkalmazandó.

A jelen Szerződésben bármely jogszabályra történő utalás, hivatkozás az utóbb bekövetkezett módosításokat, illetve a korábbi jogszabályt felváltó új jogszabályt is magában foglalja.

2. A Szerződés célja

A **Felek** rögzítik, hogy a forróvíz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztéseiket közös koordináció mellett végzik, és a hőszolgáltató rendszer üzemvitele, biztonsági filozófiája, üzemzavarral kapcsolatos helyzetek megelőzése, azok fellépése esetén követendő teendők vonatkozásában technológiai és kezelési utasítások szerint járnak el.

A Szerződést az alábbi célok figyelembevétele mellett kötik meg a **Felek**:

- Nyíregyháza város távhőszolgáltatási rendszerének biztonságos hőenergia ellátása, fenntartása, bővítése;
- A távhőszolgáltatás versenyképességének megtartása;
- Nyíregyháza város távhőszolgáltatása tekintetében a két társaság üzletpolitikájának összehangolása;
- A forró víz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztések összehangolása;
- A hőenergia felhasználás hatékonyságának növelése, a primer energia átalakítási tényező csökkentése;
- A szerződéses időszak alatt a felek törekszenek a megújuló energiaforrások felhasználásával történő hőenergia előállítás bevezetésére. Felek az aláírástól számított 3 éven belül szakértői szinten tanulmányban felülvizsgálják a szóba jöhető megújuló energiák integrálását a rendszerbe;
- A távhő rendszert érintő műszaki-gazdasági kérdések együttes elemzése;
- A két társaság marketing- és PR tevékenységének egyeztetése;
- A különböző pályázati források megszerzésére irányuló tevékenység közös végzése;
- Környezetvédelemmel, minőségbiztosítással kapcsolatos további eredmények elérése.

A fenti célkitűzések megvalósítására is a szerződő Felek megállapodnak abban, hogy hosszú távú hőszállítási együttműködési Szerződést kötnek a jelen okirat szerint.

3. A szolgáltatás adatai, a szerződés tárgya:

A Távhőtermelő az alábbi szolgáltatási paraméterek mellett értékesít távhőt a Vevő részére, melynek átvételére, és ellenértékének megfizetésére a Vevő a jelen Szerződés rendelkezései szerint köteles.

A Távhőtermelő köteles arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Vevő részére hőenergiát – forróvíz hőhordozó útján – szállítson a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megkötött Éves Szerződésben meghatározott feltételekkel és műszaki paraméterek szerint.

A Vevő pedig köteles arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti teljesítményt lekösse és a szerződésszerűen teljesített hőenergiát átvegye és azok ellenértékét a Távhőtermelő részére a Szerződésben, illetve az Éves Szerződésben meghatározottak szerint megfizesse.

3.1.0. Garantált Hőmennyiség mértéke: 600 TJ/év, melynek átvételére a Vevő kötelezettséget vállal.

A Garantált Hőmennyiség mértékét ötévente a Felek közösen felülvizsgálják és az alábbi szempontoknak megfelelően az Éves Szerződésben módosíthatják.

A jelen szerződésben szereplő Garantált Hőmennyiség mértéke abban az esetben és olyan mértékben csökkentendő, amelyet az időjárásban bekövetkezett változás, fogyasztói kiválás, illetve az esetlegesen végrehajtott energiahatékonysági beruházások által eredményezett felhasználói hőfelhasználás csökkenése okoz.

3.1.1 A szolgáltatás, ill. átvétel max. 130 °C hőmérsékletű, 8 bar^t műponti nyomású forróvíz formájában történik.

Ezek a forróvíz paraméter-értékek a Távhőtermelőnél lévő - és az elszámolás alapját képező - mérőhelyeken mérve érvényesek.

3.1.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató várható hőfelhasználása – az időjárás okozta bizonytalanságtól eltérő okból – a szerződött értéktől előre láthatóan eltér, a lekötött és havonként részletezett hőmennyiséget a Távhőszolgáltató a tárgyhónapot megelőző hó 25-ig a rendelkezésre álló adatok alapján írásban aktualizálja a Távhőtermelő tüzelőanyag ellátásának szervezése érdekében.

3.1.3. A keringetett forróvíz tömegáram értéke max. 1600 t/h, melynek téli és nyári, vezetékenkénti, valamint csúcs- és csúcsidőszakon kívüli értékeit az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

3.1.4. A maximálisan lekötött csúcsteljesítményig a Távhőszolgáltató - a külső hőmérséklet függvényében - szükség szerint vételezhet.

Ha a Vevő - a szolgáltatandó hőmennyiség aktualizálása alapján - a bejelentett új felhasználó teljesítményével megnövelt - „lekötött maximális teljesítményt” neki felróható okból naponta 30 percnél hosszabb időn keresztül folyamatosan túllépi, a vételezett teljesítménytöbblet után annyszor kell teljesítménypótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépi. A teljesítménypótdíj összege a legnagyobb lekötött teljesítmény fölötti megkezdett MW-onként az Éves Szerződésben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott éves értékesítési alapidíj lekötött teljesítményre visszaszámolt összegének 1/6-od része. A fizetési kötelezettség a Vevőt a szerződésszegés egyéb következményei alól nem mentesíti. Felek megállapodnak abban, hogy 112 MW (a jelen Szerződés megkötésekor lekötött hőteljesítmény 10%-kal növelt értéke) eléréséig a csúcstúllépés szankcionálására nem kerül sor.

A Távhőtermelő vállalja, hogy az éves Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban foglaltak szerint a túllépésről a Vevőt azonnal értesíti.

3.1.5. Minőségi tűrések:

A lekötött forró víz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

- induló nyomás
 - fűtési időszakban 8-12 bar^t
 - fűtési időszakon kívül 8-12 bar^t
- előremenő vízhőmérséklet
 - állandósult üzemállapotban menetrend szerinti ± 3 °C
 - átmeneti állapotban a Távhőtermelő ettől eltérhet
- terhelés változási sebesség max. 14 MW / h.

3.1.6. Vevői adatszolgáltatás

A földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet értelmében a Vevő – a Távhőtermelő gázmenetrendjének meghatározásához – menetrendi adatokat szolgáltat az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint.

3.2. Vízgazdálkodás:

3.2.1. A Távhőtermelő a Vevő zárt vízrendszere telítettségének fenntartása érdekében gondoskodik a megfelelő minőségű és mennyiségű - az óránkénti keringtetett vízmennyiség max. 1,2%-ának mértékéig - pótvíznek a vízrendszerbe való juttatásáról. Vevő minden töle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a normál üzemmenet mellett műszakilag indokolt pótvíz mennyiségnél több ne kerüljön felhasználásra.

A pótvízmennyiségek meghatározását napi szinten kell elvégezni. A havi pótvízmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

A pillanatnyi keringtetett vízmennyiség 1,2 %-a feletti pótvíz igény esetén a Távhőtermelő addig tartja fenn a szolgáltatást, amíg az a Távhőtermelő biztonságos üzemét nem veszélyezteti. Amennyiben a pótvíz betáplálás az 1,2 %-ot meghaladja, veszélyeztetve ez által a Távhőtermelő üzemvitelét, úgy a Távhőtermelő korlátozást vagy üzemszüneteltetést vezethet be mindaddig, amíg a pótvíz betáplálás a megengedett keretek közé nem kerül. Nagymérvű pótvíz igény miatti leállásról a Távhőtermelő azonnal – írásban - tájékoztatja a Vevőt, és a Felek közösen kivizsgálják annak okát, és intézkednek a szükség szerinti hibaelhárításról.

Amennyiben a pótvíz betáplálás mértéke nyári üzemben az 5 t/h-t, téli üzemben a 15 t/h-t meghaladja, úgy a Távhőtermelő figyelmezteti a Vevőt a megnövekedett pótvíz igényre és a Felek haladéktalanul eljárnak annak kiderítése érdekében, hogy a pótvíz betáplálás szükséges mennyisége milyen okból haladja meg a normál üzemmenet melletti szintet, továbbá a Felek kötelesek megtenni a szükséges intézkedéseket a normál üzemmenet melletti szint elérése érdekében.

Hálózatbővítés, továbbá nyári hálózati nagykarbantartás miatt az eseti, többlet pótvíz igényét a Vevő legalább 24 órával korábban bejelenti a Távhőtermelőnek, és előzetesen egyeztetik a feltöltés konkrét időpontját és ütemét.

3.2.2. A betáplált pótvíz és a városi távfűtési rendszerben keringtetett forró víz minőségi követelményei (az MSZ 09-850009-86 előírásai értelmében):

	pótvíz	rendszervíz
- összes keménység	0max.	0,15 nk□
- pH értékmin.	8	8-10
- O ₂ tartalom	max. 50 µg/m ³	50-100 µg/m ³
- fajlagos villamos vezetőképesség	max. 5 µS/cm	max. 30 µS/cm
- olajtartalom max.	0	0
- lebegőanyag tartalom	max. 5 mg/l	max. 5 mg/l

A keringtetett forró víz minőségének hirtelen romlása esetén a Szerződő Felek azonnali közös kivizsgálást és szükség esetén hibaelhárítást végeznek.

3.2.3. Amennyiben a keringtetett forró víz minősége - a betáplált pótvíz megfelelő minősége esetében - a rögzített értéknél rosszabb, úgy a Távhőtermelő a forróvízes kazánt - üzemeltetésének veszélyeztetése miatt - leállítja, a Vevő egyidejű értesítése mellett. A vízminőség helyreállításának költségeit a nem megfelelő vízminőség miatt Vevő megtéríti, amennyiben az neki felróható okból következett be.

A felek egyezően rögzítik, hogy a normál üzemi körülmények között és a szükséges karbantartások, vezetékek kiváltások után a pótvíz betáplálás jogszabály szerint a Távhőtermelőt terhelik, melynek ellenértékét a távhő hatósági ára tartalmazza.

Normál üzemi körülménynek tekintjük fűtési időnyben $360 \text{ m}^3/\text{nap}$, fűtési időnyen kívül a $120 \text{ m}^3/\text{nap}$ pótvíz betáplálást, vezetékek töltés esetén az előre bejelentett műszakilag indokolható mennyiséget.

A meghatározott értékek feletti pótvíz mennyiséget a Vevő önköltségi áron köteles a Távhőtermelőnek megtéríteni. A pótvíz önköltségi ára az Éves Hőszolgáltatási Szerződésben kerül rögzítésre.

3.2.4. A Veolia távfűtési rendszerében lévő gáztalanító pótvíztartály fűtőgőz kondenzvizének mennyiségét az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

4. A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:

4.1. Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, illetve újraindításában a szerződő Felek írásban megállapodhatnak. Erre irányuló igényét a Vevő köteles a tervezett leállást, illetve újraindítást legalább 2 nappal megelőzően írásban jelezni a Távhőtermelő felé.

4.2. Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az éves Üzemviteli Megállapodás 12. pontja rendelkezik.

Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást az a Fél kezdeményezi, akinél az üzemzavar keletkezett.

Az üzemzavar bekövetkezésekor esetlegesen szükséges korlátozásnál a Távhőtermelő a Vevőt megkülönböztetetten kezeli, mivel a Vevő lakossági igényeket elégít ki.

Amennyiben a Távhőtermelőnél bekövetkező üzemzavar miatti üzemszünet olyan mértékű, hogy annak alapján a Vevőnek az általa ellátott felhasználók felé fizetési kötelezettsége keletkezik, a Távhőtermelő a távhőfelhasználók felé visszafizetendő díj összegét megtéríti.

Távhőtermelő vállalja továbbá, hogy a nála keletkezett üzemzavar miatt a Vevőnél esetlegesen bekövetkező kár (pl. elfagyás miatt) összegét a Vevő igazolt kárigénye alapján megtéríti.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési kötelezettségét vagy kártérítés megállapítását célzó perbe a Távhőtermelőt beavatkozóként perbe hívja, illetve előzetes egyeztetés nélkül kifizetést nem teljesít.

4.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása:

A Távhőtermelő tulajdonában lévő forró-vizes rendszer karbantartása alapvetően a szolgáltatás fenntartása mellett történik. Lehetséges olyan karbantartási igény, amely teljes leállással jár. Ebben az esetben a szerződő felek előzetesen írásban egyeztetik és programozzák a leállást.

5. A berendezések tulajdonjogi határa:

A Bethlen Gábor utcai NA 400-as távvezetéknél a Távhőtermelő telekhatára (a kilépésnél), az új NA 500-as távvezetéknél a Távhőtermelő hőközpontja melletti első magasponthoz tartó oszlop.

A Távhőtermelő a Vevő részére - egyeztetés alapján - belépési jogot biztosít a területére a Vevő tulajdonát képező távvezeték-szakasz ellenőrzési, karbantartási, javítási munkáinak végzéséhez.

A Felek a technológiai berendezés és távfűtési rendszer üzemeltetéséről, üzembiztonságáról, fenntartásáról a tulajdonjogi határok figyelembevételével gondoskodnak. A Felek kötelesek a tulajdonukban lévő berendezéseket a hatályos jogszabályi előírások, a berendezésre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások, illetve a jó gyakorlati gyakorlat szerint üzemeltetni, és karbantartani.

6. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése, elszámolása:

6.1. Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése a Távhőtermelő tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatal által kiállított Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvánnyal rendelkező mérőperemes mérőrendszerrel (hozamszámító mű) történik, a megadott mérési tartományon belül.

6.2. A szolgáltatott hő paramétereit és mennyiségét az alábbiakban szabályozott módon, illetve a mindenkor érvényes rendeletek alapján kell mérni és elszámolni.

6.3. A hőmennyiség meghatározása:

A távvezetékenként szolgáltatott-fogyasztott hőenergia mennyiségét a Távhőtermelőnél a Vevő hőellátását biztosító távvezetékek előremenő és visszatérő ágain Budapest Főváros Kormányhivatal által kalibrált hozamszámítómű által folyamatosan (göngyölítve) mért hőmennyiségek tárgyi időszakokra eső (mérőállás különbséggel számértékben azonos) különbségei adják.

Amennyiben a hőenergia-mennyiség megállapítása bármely oknál fogva nem történhet hőmennyiségmérővel, úgy a távvezetékenként értékesített hőenergia mennyiségét a következőképpen kell meghatározni:

$$Q^o = m^o_{előre} * i(p,t)_{előre} - m^o_{vissza} * i(p,t)_{vissza}$$

ahol Q^o egy távvezetéken kiadott hőmennyiség
 $m^o_{előre}$ egy távvezeték előremenő ágában mért víztömegáram
 m^o_{vissza} egy távvezeték visszatérő ágában mért víztömegáram
 $i(p,t)_{előre}$ egy távvezeték előremenő vízének hőtartalma
 $i(p,t)_{vissza}$ egy távvezeték visszatérő vízének hőtartalma

A mennyiséget a távvezetékenkénti mennyiségmérés alapján, a hőtartalmat a távvezetékenként mért nyomás és hőmérséklet alapján kell figyelembe venni.

A hőmennyiségek meghatározását naponta kell elvégezni. A havi hőmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

Amennyiben a mérőműszerek, mérőkörök bármilyen okból mérésre alkalmatlanná válnak, úgy az elszámolási mód az éves Üzemviteli megállapodás 11. pontja szerint történik.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a hiba kijavításáról és a rendszer ellenőrzéséről a Távhőtermelő soron kívül köteles gondoskodni.

6.4. Műszerek, mérőköri elemek állapotával kapcsolatos kötelezettségek:

6.4.1. A mérések alapjául szolgáló mérőkészülékek a Távhőtermelő tulajdonát képezik, azok üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, ellenőrzéséről, 4 évente az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány megszerzéséről a Távhőtermelő köteles gondoskodni. .

6.4.2. A Távhőtermelő köteles olyan mérőhelyeket biztosítani, amelyek a szolgáltatás pillanatnyi minőségi és mennyiségi értékeit mutatják.

A Távhőtermelő biztosítja a Vevő számára az elszámolási paraméterek távadat feldolgozási lehetőségét.

6.4.3. A mérőszakaszokat az előírások szerint ellenőrizni kell. A mérőszakaszok kivétele, új mérőszakaszok beépítése előtt a Távhőtermelő a Vevőt legalább 6 nappal előbb értesíti.

6.4.4. Bármelyik félnek jogában áll bármikor rendkívüli közös ellenőrzést kérni, melyet egyik fél sem tagadhat meg. A rendkívüli ellenőrzés költségeit a Vevő viseli, ha azt ő kezdeményezte, és ha a mérőkör hibája a mérőköri elemek osztálypontossága által meghatározott hibahatáron belül van.

6.4.5. Az elszámolás alapjául szolgáló műszerek vonatkozásában, az érvényben lévő rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően az előírt időszakokban az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállításáról gondoskodni kell. Az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállítással kapcsolatos feladatok ellátásáról és ennek dokumentálásáról a Távhőtermelő gondoskodik. A minősítést független harmadik féllel kell végeztetni.

6.4.6. A műszerek és mérőperemek ellenőrzéséről a Távhőtermelő jegyzőkönyvet készítet, melynek egy példánya a Vevőt illeti.

7. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatait a Távhőtermelőnél lévő mérőműszerek alapján a tárgyhónapot követő első munkanapon a Távhőtermelő és a Vevő közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vevő képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Távhőtermelő által rögzíteni kívánt adatok helyességéről. Amennyiben a közös jegyzőkönyv felvételénél a Vevő nem képviselteti magát, a Távhőtermelő az alapadatokat rögzíti, azokat a Vevő a számlázás alapjául elfogadja.

Az elszámolás alapját képező mérőrendszer ellenőrző leolvasására a Vevő munkaidőben a Távhőtermelővel együtt bármikor jogosult.

8. Az Éves Szerződés

Az Éves Szerződés a jelen Szerződés részét képezi, és annak végrehajtására szolgál. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen és értelemszerűen a jelen Szerződés feltételeit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha eltérés van a jelen Szerződés és az Éves Szerződés rendelkezései között, akkor az adott év tekintetében az Éves Szerződés rendelkezései irányadóak, a Felek kifejezett eltérő rendelkezésének hiányában.

a.) Az Éves Szerződés tartalmazza:

- a) Az éves lekötött teljesítményt és havi bontásban a szerződött hő mennyiséget, a jelen Szerződés 3.1.0. pontjában meghatározott minimális érték (Garantált Hőmennyiség) figyelembe vétele mellett,
- b) Fizetendő díjakat
- c) Egyéb megállapodásokat, továbbá,
- d) a mindkét Fél által lényegesnek ítélt egyéb feltételeket.

b.) Az Éves Szerződést, a Felek évente a tárgyévet megelőző év december 31-ig kötik meg. Amennyiben Éves Szerződés megkötésére nem kerül sor, tárgyévet megelőző év december 31-ig, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre – illetve a legutolsó évre - kötött Éves Szerződésben meghatározott rendelkezések alkalmazandóak a tárgyévre vonatkozóan azzal, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően megadja a tárgyévre vonatkozó hőigényeket havi bontásban, akkor a szerződött hőmennyiség értékekre a Vevő által megadott hőigény mennyiségek alkalmazandóak a tárgyévre.

9. Mennyiségi és minőségi hiba

9.1. A mennyiségi és minőségi kifogást előidéző okokat, annak bekövetkezésekor a szerződő Felek azonnal jelenteni kötelesek egymásnak, és ezt mindkét fél üzemnaplójában rögzíti. Amennyiben a kifogás tárgyát képező szolgáltatás a város távhőellátását veszélyezteti, a szerződő Felek ezt írásbeli felhívással közlik egymással.

9.2. A Távhőtermelő és a Vevő köteles a hozzá intézett mennyiségi, ill. minőségi kifogást megvizsgálni, valamint megszüntetését késedelem nélkül megkezdeni. A vizsgálat, illetve megszüntetés eredményét annak befejezésétől számított 3 napon belül a másik szerződő Féllel írásban közölni kell.

9.3. Alapvetően bizonyult kifogásokkal kapcsolatban felmerült költség a kifogásolót terheli.

9.4. A hőtermelésből, ill. átvételéből eredő olyan hibák, amelyek a Távhőtermelő, ill. a Vevő meglévő, adott műszaki felkészültségi szintje mellett nem voltak előreláthatóak vagy előzetes intézkedéssel az elvárhatóság követelményeinek megfelelően nem voltak elháríthatóak, kártérítési igény alapjául nem szolgálhatnak. Különösen ilyenek az időjárás okozta változások miatti eltérések.

Az előzőekkel kapcsolatos műszaki szakkérdésben – amennyiben a Felek nem tudnak benne megegyezni - a Felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

Egyebekben a Felek szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

9.5. Jelen Szerződést aláíró Felek egyike sem tehető felelőssé kötelezettségeinek nem teljesítésért, ha annak oka "vis maior" a következő meghatározás szerint: természeti események, időjárási anomáliák, sztrájkok, üzembezárások, vagy üzemi zavargások, polgárháborúk, polgári engedetlenség, háborúk, blokádok, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrengés, robbanás, tüzesetek, havária és minden egyéb ok, függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról, Szerződés teljesítésére gyakorolt hatásáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

A vis maior eseményt bejelentő Fél az adott helyzetben tőle elvárható legrövidebb időn belül köteles értesíteni a másik Felet, ha a vis maior esemény megszűnik, vagy ha a bejelentő Féltre vonatkozóan megszűnik a vis maior teljesítésre gyakorolt hatása.

A havária a Távhőtermelő esetében az összekapcsolt földgázszállító, földgáz elosztó, földgáz tároló és gáztermelő rendszer, tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Távhőtermelő által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátás biztonság csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a felhasználók gázellátása korlátozottá válik, illetve a gázátadó állomáson a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek, vagy a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és a villamosenergia-ellátási válsághelyzete.

9.6. A mennyiségi és minőségi hibáknál a felmerülő vitás kérdésekben a felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

10. Korlátozások, szüneteltetések

10.1. A Távhőtermelő és a Vevő - a forróvízes távhőellátás zavartalansága, az erőművi berendezések és távvezetékek karbantartása érdekében – szükség szerint a szolgáltatás tervszerű szüneteltetésében állapodnak meg.

10.2. Olyan erőművi üzemzavar, vagy intézkedés esetén, amely a hőszolgáltatást korlátozó, vagy teljesen megszüntető kihatással van vagy lehet, a Távhőtermelő köteles a Vevőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a kihatás mértékének és várható időtartamának megjelölésével.

Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a Távhőtermelő az üzem biztonsága érdekében hasonló kihatású, üzemzavart megelőző javítási munkát végez.

Hasonlóképpen kell eljárni a Vevőnek, ha nála merülnek vagy merülhetnek fel a vételezést korlátozó vagy megszüntető zavarok.

Erőművi vagy hálózati üzemzavar, vagy üzemzavar-megelőzés céljából végzett karbantartás esetén a Vevő, ill. a Távhőtermelő köteles tudomásul venni a másik Fél által bejelentett korlátozást, amely a "vis maior" esetét leszámítva nem mentesít a mennyiségi és/vagy minőségi hiba következményei alól.

10.3. A Vevő lényeges szerződésszegése esetén Távhőtermelő jogosult a Vevőt előzetes értesítés után korlátozni, szükség esetén kizárni.

A Felek lényeges szerződésszegésnek tekintik:

- a hőszolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemeltetési viszonyokat, karbantartási hiányosságokat,
- 60 napot meghaladó, igazolható módon megtörtént fizetési felszólítás ellenére fennálló késedelmes fizetést.

Fizetési késedelem esetén, az előzetes értesítés után a Felek kölcsönösen tájékoztatják legfelsőbb vezetőiket, vagy tulajdonosaikat. A szolgáltatás korlátozására vagy teljes körű szüneteltetésére csak a lehető legrövidebb időn belül összehívott legfelsőbb vezetői, illetve tulajdonosi egyeztetés eredménytelensége esetén kerül sor.

11. Fizetendő díjak, fizetési feltételek:

11.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás legmagasabb díját a jelen Szerződés megkötésekor jogszabály – a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - határozza meg (Árrendelet). A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékeként a hatályos Árrendeletben meghatározott legmagasabb hatósági díj kerül alkalmazásra.

11.2. A havonta esedékes teljesítmény díjat vagy értékesítői alapidíjat a Vevő az Éves Szerződésben foglaltak szerint fizeti. A teljesítménypótdíjat annak megállapításakor kell fizetni.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékére vonatkozó hatósági árszabályozás megszűnik, akkor haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy minkét fél számára megfelelő díjban megállapodjanak.

11.4. Arra az esetre, ha a Vevő határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban megállapított késedelmi kamatmérték az irányadó.

11.5. A Távhőtermelő és a Vevő az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján időszakos elszámolásban állapodnak meg.

11.6. A díjakat a törvény szerinti Általános Forgalmi Adó terheli, amelyet a Vevő a számlázott összegben térít meg a Távhőtermelő részére.

11.7. A ténylegesen igénybevett szolgáltatás utáni pénzügyi teljesítés az alábbi módon történik:

11.7.1. A havi értékesítői alapidíj ÁFA-val növelt összegét számla alapján a Vevő tárgyhót követő hónap utolsó banki munkanapjára eső fizetési határidővel, számla alapján, átutalással teljesíti a Távhőtermelő bankszámlájára.

A fentiekkel ellentétben a Vevő vállalja, hogy a december havi ÁFA-t is tartalmazó értékesítői alapidíj számla fix összegű támogatás feletti részét legkésőbb december utolsó banki munkanapjáig teljesíti.

11.7.2. A ténylegesen értékesített hőenergia (hőmennyiség) alapján a Távhőtermelő számlát állít ki (január-május, valamint október-december időszakokban félhavonta, június-szeptember időszakban havonta)—amit a kiállítással egyidejűleg e-mailben (nyirtavho@nyirtavho.hu, hajnal.andras@nyirtavho.hu), illetve postán küld meg a Vevő részére.

A Vevő a számlában közölt – általános forgalmi adóval növelt – összeget a mindenkor érvényben lévő éves Pénzügyi Megállapodásban szereplőknek megfelelően átutalással egyenlíti ki.

11.7.3. A Távhőtermelő összesítést készít a tárgyhavi elszámolási időszakban teljesített szolgáltatásokról, melyet a Vevő részére a számlával egyidejűleg megküld.

11.7.4. A pénzügyi teljesítés időpontja a Vevő pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

12. A kapcsolattartás módja:

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin és diszpécsersein keresztül valósítja meg.

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéséről üzemviteli naplót köteles vezetni, vagy jegyzőkönyvet felvenni, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapodásokat időrendi sorrendben a lebonyolító személyek megnevezésével rögzíti. A dokumentációs anyagként kezelt bejegyzéseket aláírással kell igazolni.

13. A Felek stratégiai együttműködése

13.1. A Távhőtermelő kötelezettséget vállal arra és szavatolja – a Vevő vállalt kötelezettségei egyidejű teljesítése esetén –, hogy működését folyamatosan, de nem szünetmentesen biztosítja. Az így kiesett hőmennyiség beleszámít a 600 TJ/év Garantáltan átvett Hőmennyiség mértékébe.

A Távhőtermelő hőtermelő tevékenységét a Szerződés időtartama alatt nem szünteti meg, és legalább ezen időtartamra biztosítja a hőenergiát a Vevő részére.

A Távhőtermelő vállalja, hogy forró víz energiahordozóval történő hőenergia szolgáltatás érdekében a fenti időtartam alatt az Éves Szerződésben meghatározott hőtéljesítményt biztosít, ennek érdekében berendezéseit megfelelő szinten tartja.

13.2. A Vevő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a Távhőtermelőtől veszi át évente 600 TJ (Garantált Hőmennyiség) mértékéig a számára szükséges hőenergia mennyiséget, és ennek ellenértékét a jelen Szerződés és az Éves Szerződés szerint megfizeti a Távhőtermelő részére. A hőmennyiség mértékét a Felek az Éves szerződésben rögzítik.

13.3. Amennyiben a Távhőtermelő és a Vevő közötti Szerződés időtartama alatt bármely fél teljesítésének elmaradása a másik fél érdekét sérti, a Szerződést aláírók mindegyike jogosult tárgyalást kezdeményezni a probléma megoldására. Ennek során megvizsgálják mindazon lehetőségeiket, amelyek együttesen rendelkezésükre állnak a helyzet kezelésére és a szolgáltatás fenntartására.

13.4. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen érdekük Nyíregyháza város területén a távhő szolgáltatásának jelenlegi szinten történő fenntartása, annak fejlesztése, illetve a szolgáltatás bővítése.

13.5. Felek a speciális műszaki feladataik elvégzéséhez szükséges különleges eszközök, szerszámok egymás számára történő biztosításában lehetőségükhöz mértén együttműködnek.

13.6. A Távhőtermelő által alkalmazott árakat (díjakat), illetve a távhő szolgáltatási árakat (díjakat) a mindenkor hatályos törvények és rendeletek szerinti árhatóság határozza meg. Jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok határozzák meg a felhasználásra átadott, illetve átvett hőenergia elszámolását a Felek között.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt jogszabályi változások történnek, úgy a szerződő Felek a jelen Szerződést felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosítják. Ha a központi árszabályozás megszűnik, akkor ezt követően a Felek a szerződés módosításával, egy kölcsönösen elfogadott árképlet alapján határozzák majd meg a fizetendő díjakat, figyelembe véve a 11.1. és a 11.2. pont rendelkezéseit is.

13.7. Együttműködés a piacbővítésben

A piacbővítéshez szükséges versenyképes hőárak kialakítása, valamint az új távhőfelhasználók bekapcsolásánál elkerülhetetlen beruházások finanszírozása érdekében a Felek a következőkben állapodnak meg:

A távhőszolgáltató rendszer hatékonyságának helyreállítása és jövőbeni fenntartása érdekében Távhőtermelő vállalja, hogy az átadott hő vonatkozásában a primer energia átalakítási tényező (7/2006. (V.24.) TNM rendelet 3. melléklet V.1. táblázat) értékét csökkenti oly módon, hogy közelítse legalább az $e = 0,83$ -as értéket azzal, hogy a kapcsolt hőtermelés mértéke megközelítse az 50 %-ot.

Távhőtermelő, a kapcsolt energiatermelő potenciál helyzetét folyamatosan vizsgálja, és kontroll alatt tartja. Amennyiben a gazdasági környezet alapján a kombinált ciklusú technológia rentábilis, úgy a Távhőtermelő, a primer energia átalakítási tényező csökkentése érdekében eljár, hogy a Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőművel (továbbiakban NYKCE) kapcsolt alapon termelt hőmennyiség aránya növekedjen.

Távhőtermelő, igazodva az emissziós előírások betartásához, vállalja, hogy a távhőellátásban résztvevő tüzelőberendezéseinek égőit tervezett ütemezés szerint korszerű, a kibocsátási határértékeknek eleget tevő égőberendezésekkel váltja ki. Ezzel az intézkedéssel is hozzájárul a távhő termelői oldala által okozott levegőterhelés csökkentéséhez, így a távhő versenyképességének növeléséhez.

A Veolia megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy egy megújuló tüzelőanyaggal működő erőművet épít, amely a fosszilis tüzelőanyag kiváltásával, hővel látja el Nyíregyháza lakosait és közületeit. Ennek tanulmányi szintű vizsgálatát 3 éven belül elvégzi.

14. A szerződés hatálya

Jelen Szerződést Felek 2022. augusztus 1-től kezdődő határozott időtartamra – 2037. július 31-ig – kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályának lejártá előtt egy évvel tárgyalásokat kezdenek a Szerződés további meghosszabbítása érdekében.

15. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. A Szerződés megszűnik az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Szerződés 2037. július 31. napján 23,59 órakor, ha a Felek nem hosszabbítják meg,
- a Felek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban,
- valamelyik Fél a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondja a 15.2. illetve a 15.3. pontban meghatározott ok valamelyikére tekintettel (rendkívüli felmondás).

15.2. A Távhőtermelő 30 napos felmondási idővel a Vevőnek megküldött írásbeli értesítés (rendkívüli felmondás) útján felmondhatja a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Vevő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés hatálya alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek (távhőszolgáltatás) teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Vevő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz,
- c) a Vevő fizetési késedelme meghaladja a 90 napot.

15.3. A Vevő a Távhőtermelőnek megküldött írásbeli értesítés útján, 30 napos felmondási idővel felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Távhőtermelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére (távhőtermelés, és -értékesítés végzésére), és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a Távhőtermelő fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Távhőtermelő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- c) a Távhőtermelő távhő értékesítési kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti.

15.4. Amennyiben a fentiek szerinti felmondási ok bekövetkezik, illetve annak bekövetkezése várható, az azzal érintett Fél köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a másik (a felmondásra jogosult) Felet.

A felmondás hatályba lépéséig (beleértve az írásos értesítés kézbesítését is), valamint függetlenül a Szerződés felmondásától, a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni.

A Szerződés felmondása, illetve megszűnése nem érinti bármelyik Félnek a felmondás, illetve a megszűnés időpontja előtt keletkezett Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit.

16. A Szerződés módosítása

Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban, cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják. A módosulás hatályba lépésének időpontját naptárilag meg kell határozni. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná válik, az nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg a jelen szerződést. Ez esetben a Felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy alkalmazható rendelkezéssel helyettesítik, amely az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezéssel elérni kívánthoz legközelebb álló gazdasági eredmény létrehozására alkalmas, vagy ilyen helyettesítés lehetetlennek bizonyulása esetén megállapodnak a Szerződés más módosításában a szerződéses egyensúly helyreállítása érdekében. Amennyiben a Felek – bármely Fél kezdeményezése esetén – nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított 3 hónap alatt a fent írt helyettesítő rendelkezésről, illetőleg az egyensúly helyreállításáról, bármelyik Fél a bírósághoz fordulhat a Szerződés e pontnak megfelelő módosítása érdekében.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő felhasználói állományának jelentős mértékű változása esetén ($\pm 5\%$ -ot elérő), a szerződés feltételeit újratárgyalják, a Garantált Hőmennyiség mértékét aktualizálják.

17. Jogszabályok és szabályozások változása

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabály változás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely

kötelezettségének teljesítése jogellenessé, vagy érvényesíthetatlenné válik, vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait, vagy lényeges mértékben növeli a Felek jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit, a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozás Szerződésre való kihatásáról, továbbá a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ ezen értesítést követő 2 (kettő) hónapon keresztül köteles jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen változtatások tehetők, amennyiben vannak ilyenek, a jelen Szerződésben annak érdekében, hogy a legjobban tükrözzék a jelen Szerződés tartalmát és a Felek szándékát a jelen Szerződés aláírásának időpontjában. Ha a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ nem képesek megállapodni a jelen Szerződés ilyen módosításában az említett 2 (kettő) hónapon belül, vagy ha nem hajtható végre változtatás a jelen Szerződésben a vonatkozó Jogszabály változás hatásának elhárítására, a Felek bármelyike bírósághoz fordulhat.

18. Kötelezettségvállalások

18.1. Engedélyek és jogosítványok

A Felek megszerzik, illetve fenntartják az összes olyan engedélyt és jogosítványt, amely jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, s kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más Szerződésekből következik.

18.2. Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és történésről, amely a jelen Szerződésben leírt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Feleknek mindent meg kell tenniük, hogy a fenti tényeket és történéseket haladéktalanul megszüntessék.

18.3. Engedélyek fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, s könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik. A Felek az állammal szemben fennálló kötelezettségeik teljesítése mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit maradéktalanul teljesítsék.

19. Titoktartási kötelezettség

A Felek egyezően rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tszt.) 57/C. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi a távhőszolgáltató és a Távhőtermelő közötti hővásárlási célú megállapodásokat, így a Vevő köteles a jelen Szerződést közzétenni, illetve a MEKH-nek megküldeni.

A Tszt 57/C. § (2) bekezdése alapján a megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”), amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatározzák, hogy a jelen Szerződés mely rendelkezése tekintendő Bizalmas Információnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy Bizalmas Információnak tekintenek a jelen Szerződésben meghatározott és a Tszt 57/C. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződésben

megjelenő Bizalmas Információn kívül minden egyéb olyan adatot, információt, amelyek nem jelennek meg a Szerződés szövegében, és nyilvánosságra hozatalát kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés nem írja elő, és amely a másik Fél tevékenységével összefüggésben a jelen Szerződés teljesítése során jut a másik Fél tudomására.

Harmadik személy részére Bizalmas Információ kizárólag a másik Fél kifejezett írásbeli jóváhagyása vagy jogerős bírósági, illetve hatósági határozat alapján, az abban foglalt feltételekkel adható át azzal, hogy a harmadik személy a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettséggel egyenértékű kötelezettséget vállal a Bizalmas Információ titkosságának megőrzése érdekében. Amennyiben valamelyik Felet a Bizalmas Információ kiadására bírósági, illetve hatósági határozat kötelezi, a kötelezett Fél a Bizalmas Információ kiadását megelőzően írásban köteles értesíteni a másik Felet.

Jelen pont szempontjából nem minősül harmadik személynek a Távhőtermelő társaságcsoportjának bármely tagja, azaz a Veolia Environnement SA, illetve a Veolia Environment SA közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában vagy befolyása alatt lévő leányvállalat, a Vevő szempontjából pedig annak közvetlen tulajdonosa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat békés úton rendezik, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztetés nem vezetett eredményre.

20.2. Korruptióellenes záradék

20.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korruptióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korruptió megelőzését szolgáló, - bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó – ész-szerű és szükséges előírást és intézkedést.

20.2.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül - nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszívódása nélkül (i) a Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és (ii) a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen rendelkezés megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ész-szerű határidőn belül értesítik.

20.2.3. Ajándékokat és meghívásokat csak abban az esetben lehet elfogadni illetve felajánlani, ha azok értéke és természete elfogadható a körülmények és az azokat nyújtó vagy elfogadó személy vonatkozásában.

20.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., illetve a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Ez a szerződés 4 példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

A jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

.....
Távhőtermelő részéről

.....
Távhőszolgáltató részéről

.....
Tulajdonos részéről