



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

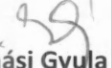
Ügyiratszám: VAGY/547/2022
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

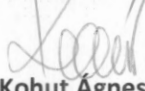
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

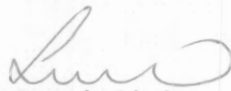
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló, többször módosított 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

A rendeletet megvizsgálva, megállapítást nyert, hogy annak több szakasza módosítást igényel, a szabályozás egyértelműbbé, közérthetőbbé tétele érdekében és figyelemmel arra, hogy a rendelet egyes mellékleteiben rögzítettekben olyan változásokra (ténybeli, adatokban lévő és jogszabályi előírásoknak megfelelő változás) került sor, melyek mindezidáig átvezetésre nem kerültek.

Felülvizsgálva a törzsvagyonra vonatkozó rendelkezéseket megállapítást nyert, hogy a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket aktualizálni szükséges az alábbiak szerint:

1. A THK Térségi Hulladékkezelő Kft. neve, székhelye és tevékenységi köre az 1/2021.(IV.27.) GT/THK Kft. számú polgármesteri határozattal megváltozott. A társaság új neve **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**, székhelye 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., fő tevékenysége pedig a sportlétesítmény működtetés. Az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az NYSÜ Kft. 2021. májusától üzemelteti az Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1-től pedig a Városi Uszoda társüzemeltetője. Az önkormányzati részesedés mértéke nem változott, az Önkormányzat továbbra is 100 %-os tulajdonosa a társaságnak.
2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2020. november 4. napján kelt üzletrész átruházási szerződés alapján névértéken megvásárolta Nagykálló Város Önkormányzatától, illetve 2020. december 1. napján Tiszavasvári Város Önkormányzatától a **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.**-ben fennálló, egyenként 300.000 Ft névértékű üzletrészeket, így az Önkormányzat részesedése a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben 100%-ra változott.
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 17/2022.(I.27.) számú határozattal döntött a **Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** alapításáról. A társaság székhelye 4400 Nyíregyháza Tiszavasvári út 14., fő tevékenysége a saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az önkormányzat részesedése Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaságban 100%.

Fentiek okán a vagyonrendelet 1. mellékletében a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. elnevezése NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-re változik, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő önkormányzati részesedés 79 %-ról 100%-ra nő, illetve bekerül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú részesedések közé a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 13.


Dr. Kovács Ferenc

1. melléklet a VAGY/547/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A rendelet-módosításnak a társadalomra mérhető hatása nincs, a gyakorlati tapasztalatok átvezetésére kerül sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás szabályai az Önkormányzat számára többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5-6. §-ban, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ban és 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni bruttó 25.000.000 forint értékhatár felett, amennyiben törvény, vagy e rendelettől magasabb rendű jogszabály kivételt nem tesz, csak nyilvános, vagy indokolt esetben zártkörű versenytárgyalás útján lehet a 3. számú mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerint. Zártkörű versenytárgyalás tartható különösen külső ajánlat beérkezése, ingatlan tulajdonjogának, vagy ingatlanra vonatkozó egyéb jognak a cseréje, telek-kiegészítés, telekhatár rendezés esetén, abban az esetben, amennyiben az értékesítésre vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy sajátos jellege miatt a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek, illetve, ha a nyilvános versenytárgyalás legalább 2 alkalommal eredménytelenül zárult. Ha a nyilvános versenytárgyalás legalább két alkalommal eredménytelenül zárult, a zártkörű versenytárgyalás megtartható a (1) bekezdés szerint döntésre jogosult szerv/személy újabb ezirányú döntése nélkül is, legfeljebb az első döntést követő 2 évig.”

2. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-én lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100,00 %
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	100,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100,00 %
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	50,00 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	49,00 %

2. Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan

b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető

c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

d./az Önkormányzat által vezetett vagyonszázeiteri nyilvántartásban forgalomképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;

b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;

c./ a helyi közművek

d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

Általános indokolás

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ideértve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt mellékletek egészítik ki, amelyek felsorolják a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes (1. melléklet), valamint a forgalomképes vagyont (2. melléklet), tartalmazzák a versenytárgyalások lebonyolításának rendjét meghatározó Versenyztetési Szabályzatot (3. melléklet), a vagyonkezelésbe adható önkormányzati vagyont (4. melléklet), a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit (5. melléklet), a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú, illetve irányítású szervezeteket (6. melléklet), valamint megjelölik az önkormányzati vagyoni döntés alapján készült okiratok aláírásának rendjét (rendelet függeléke).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet ezen szakaszának pontosítását, egyértelműbbé tételét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Továbbá a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. névváltozása, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő részesedésünk növekedése, valamint a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. létrehozása miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.