



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ph. 966

Ügyiratszám: VAGY/ /2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a V&K BALANCE KFT. által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a V&K Balance Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 85. 4/16., adószáma: 28728630-2-15) között 2020. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 76 m² alapterületű üzlet és 79 m² alapterületű raktár és szociális helyiség** vonatkozásában.

A V&K Balance Kft. 2022. június 27. napján megküldte részünkre a K MÁRKA Kft.-vel kötött Bérleti Jog Átruházási megállapodását, melyben a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát átruházza a K MÁRKA Kft. részére.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelenlegi bérlő, a V&K Balance Kft. a Facebook közösségi hálózaton is meghirdette az üzlethelyiség bérleti jogát, „Csemege Bolt Eladó” felhívással, melyre egy jelenleg másik helyiséget bérlő Lezslen Kft. 2022. június 14. napján hívta fel az önkormányzat figyelmét, bejelentve, hogy őt is érdekelné a bérlemény, melyre írásos igényt nyújtott be.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 16.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával harmadik személyre átruházhatja. Határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időtartamra ruházható át. A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötésétől számított 8 napon belül kell megkérni.

A V&K Balance Kft. és az Önkormányzat közötti hivatkozott helyiségbérleti szerződés 16) pontja szerint a bérleti jog bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi üzlethelyiség iránt többen érdeklődést tanúsítanak, valamint, hogy a V&K Balance Kft. több esetben került felszólításra bérleti díj tartozás miatt, Osztályunk azt javasolja, hogy a Tisztelt Bizottság **a bérleti jog átruházásához ne járuljon hozzá.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy abban az esetben, ha az Önkormányzat a bérleti jog átruházáshoz nem járul hozzá, és a jelenlegi bérlő a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, úgy a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül, mely után javasoljuk a tárgyi helyiség pályázati eljárás útján történő újra hasznosítását.



Abban az esetben azonban, ha a jelenlegi bérlő mégis tovább szeretné bérelni az ingatlant, lehetőségünk van a szerződés felmondására, de a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdése értelmében a felmondási idő egy évnél rövidebb nem lehet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. július 12.

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes
osztályvezető**



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a V&K BALANCE KFT. által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A V&K Balance Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 85. 4/16., adószáma: 28728630-2-15) és K MÁRKA Kft. (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 45.) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz nem járul hozzá.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. július .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály