



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/338/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítésére



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, a természetben 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található 2220 m² nagyságú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladéktároló megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkereséssel élt az Önkormányzat felé, mely szerint a Társaság szeretné megvásárolni a fent említett ingatlant.

A Vagyongazdálkodási Osztály az ingatlan értékének megállapítására értékelési szakvéleményt készítettett, mely az ingatlan forgalmi értékét 42.700.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg.

A közszolgáltatói kérésnek elvi okai, hogy már régóta jól bevett gyakorlat volt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő cégbe apportálta, vagy adásvétellel átruházta a hulladékgazdálkodási célú eszközrendszerét. Jelenleg ez az egyetlen önkormányzati ingatlan, mely közszolgáltatási célt szolgál, és nem került a feladatellátó cég tulajdonába. A hulladékudvar az egyéb vagyonelemek 2007. évi apportálásakor még elidegenítési és terhelési tilalom alatt állt, így ez az ingatlan az akkori átadási szándék ellenére kimaradt az apportálható vagyonelemek közül. Ez az akadály már elhárult, a fenntartási időszak lezárult.

A hatályos jogszabályok szerint a hulladékudvar, mint közszolgáltatási célú eszközrendszer használatára kizárólag a közszolgáltató jogosult a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 37./B § alapján. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami átalakítását meghatározó jogszabályokból jelenleg az látható, hogy 2023. július 1. napját követően az Önkormányzat a közszolgáltató cégének tulajdonosaként vesz majd részt a feladatellátásban, ezért a jövőt illetően is célszerű az ÉAK Nonprofit Kft. saját tulajdonú eszközrendszerének erősítése.

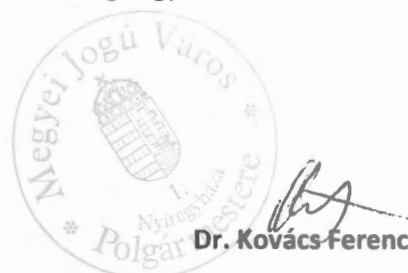
A hulladékgazdálkodás koncesszori rendszer kialakításáig lévő átmeneti időszakban a Ht. 92./G § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklásához, hasznosításához, használatához, a hasznai szedéséhez, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter előzetes jóváhagyása szükséges. Ez azt jelenti, hogy a szerződés érvényességének feltétele a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és szolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) előzetes jóváhagyása.

A jóváhagyást a miniszter megadja, ha az hozzájárul a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátási színvonalának fenntartásához vagy technológiai fejlesztéséhez, innovációjához, és ha nem okozza a közszolgáltatás ellátásának és ezzel összefüggésben a koncessziós jogosultság gyakorlásával összefüggő költségek indokolatlan és egyoldalú növekedését. Jelen esetben a vagyonelem adásvétellel történő átruházása során mindkét feltétel teljesül.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterületi 2372/2 hrsz-ú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladéktároló megnevezésű, 2220 m² nagyságú, természetben Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található ingatlan ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő értékesítését 42.700.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. május 18.



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2022. (V.26.) számú

határozata

a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza belterületi 2372/2 hrsz-ú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladéktároló megnevezésű, 2220 m² nagyságú, természetben Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található ingatlan ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő értékesítésével - 42.700.000,- Ft + ÁFA vételáron - egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az ágazati minisztérium megkeresésére és az adásvételi szerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2022. május 18.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői