



Ügyiratszám: FŐÉP/1-35/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

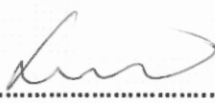
a Közgyűléshez

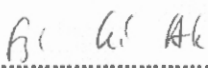
**Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kovács Rita
városi főépítész

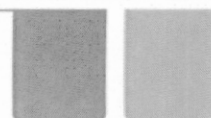
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „**a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt**”. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

A fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projექtekkel is érintett területnek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt.

1. Az Önkormányzat TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „**A Jósza András Múzeum** turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása válik szükségessé a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határolt terület.

2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata a **Kertvárosi csatornahálózat** rekonstrukcióját tervezi. A 6878 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a **Szittyá utcai** 6877/7 hrsz.-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittyá utca - Szirom utca által határolt terület.

3. Nyíregyháza MJV Önkormányzata a **Kertvárosi csatornahálózat** rekonstrukcióját tervezi. A 28630 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a **Szikla utcai** 28617, 28618, 28619, 28620 és a 28622 hrsz.-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

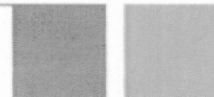
Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. április 19.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének

...../2022. (IV. .) számú
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

A Közigyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területeket:

- 1. Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határol terület**
- 2. Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittyá utca - Szirom utca által határol terület**
- 3. Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca által határol terület**

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

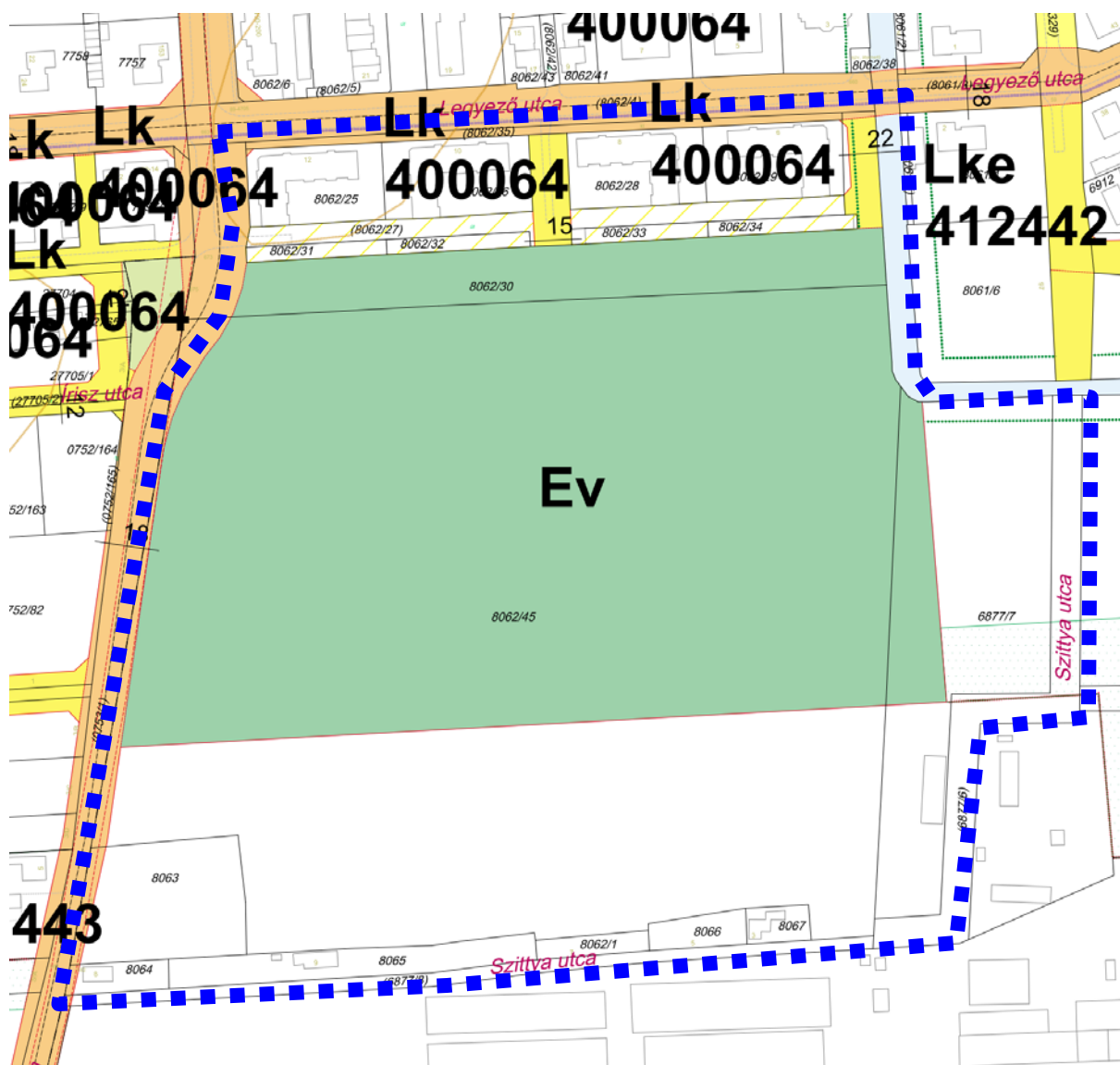
Nyíregyháza, 2022. április

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



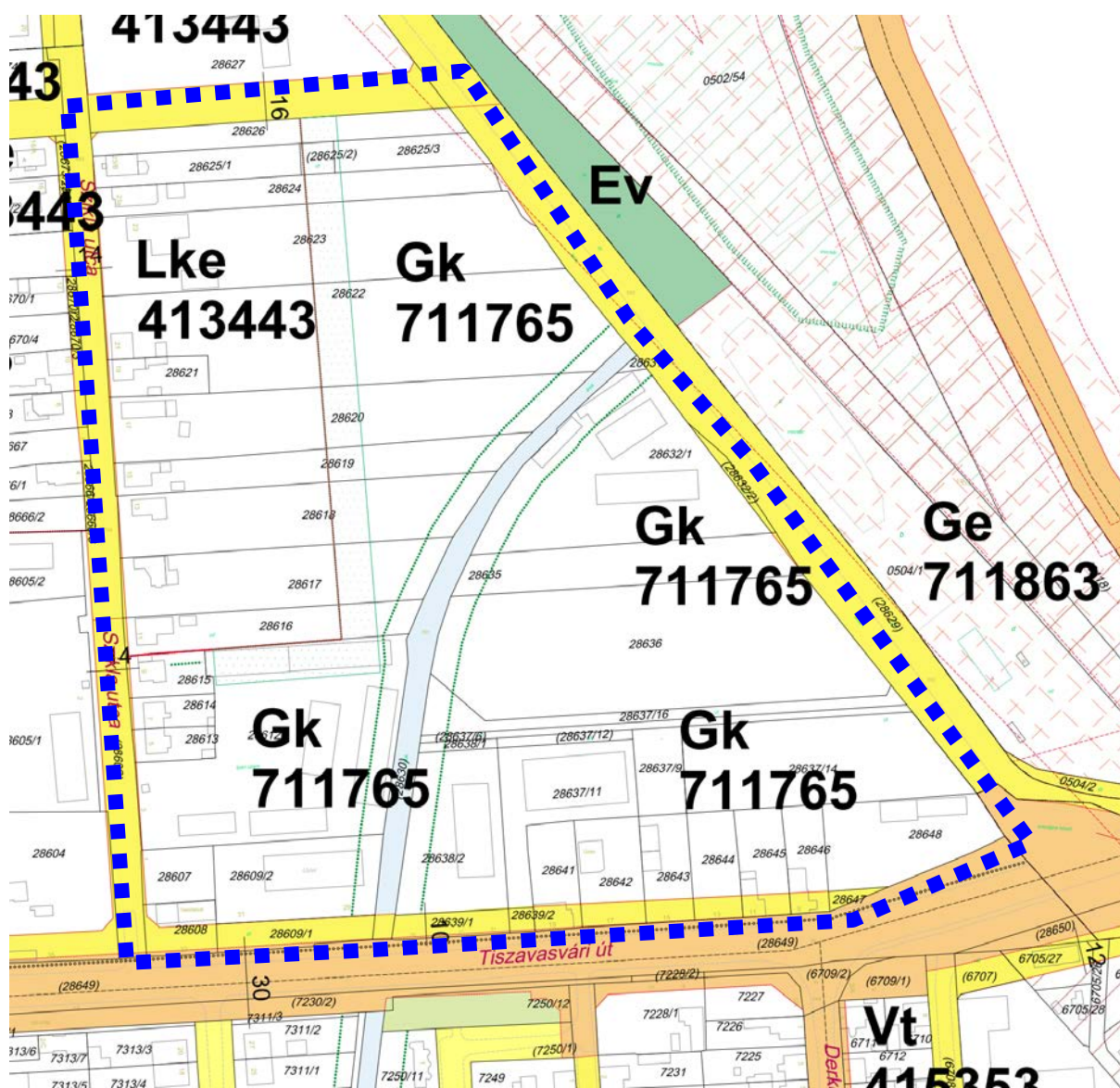
2. A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven a Szittyai utcai tározó fejlesztéséhez:



Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittyai utca - Szirom utca által határol terület



3. A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven a Szikla utcai tározó fejlesztéséhez:



Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca