



Ügyiratszám: VAGY/ 300 /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adása tárgyában

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cintia Fashion Kft. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) között 2002. március 1. napján helyiségbérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában határozatlan időre.

A Cintia Fashion Kft. mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérletbe adhassa a fenti ingatlant a Noir Cafe Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére.

A Noir Cafe Kft. a bérleményben vendéglátó egységet (kávézó) üzemeltet.

A bérlemény bérleti díja jelenleg az alap bérleti díjának 150%-a, 201.819.-Ft/hó + Áfa.

A Cintia Fashion Kft. és a Noir Cafe Kft. között létrejött albérlői szerződésben a bérleti díj bruttó 275.590,- Ft/hó + ÁFA összeg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) számú rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő bérleti díj és az albérlő helyi adó egyenlegét. A Cintia Fashion Kft. -nek bérleti díj hátraléka illetve a Noir Cafe Kft. helyi adó hátraléka nem áll fenn.

Fentiek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2021. december 31. napjáig az emelt bérleti díjon 201.819,- Ft/hó + ÁFA összegben.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 08.11.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2020. (08.24.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség bérelője a **Cintia Fashion Kft** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) a **Noir Cafe Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére **2021. december 31. napjáig történő albérlői hozzájárulás kiadásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a Cintia Fashion Kft. által fizetendő bérleti díj nettó 201.819,- Ft/hó + ÁFA /hó összegre emelkedjen.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 24.

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály