



Ügyiratszám: VAGY/312020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT. (1078 Budapest, Thököly u. 2., adószám: 14574878-2-42; cégjegyzékszám: Cg.01-09-910133; képviselő: Török Zsolt vezető tisztségviselő) között 2010.01.28. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43) és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. szeptember 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában **Csep-Szol Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege** tehát:
bruttó 1.372.565,-Ft

Kolcs

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását.

Nyíregyháza, 2020. 08. 11.

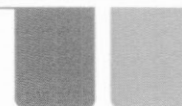
Tisztelettel:

Kohut Ágnes
Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Kohut Ágnes

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2020. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó
bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre
vonatkozó bérleti jog **Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-
2-43)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti
díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően
bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a
bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy
részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.szeptember 20.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesül:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Kalc