

Ügyiratszám: VAGY/628 /2019

Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

**Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 79 m<sup>2</sup> alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szallai Richárd egyéni vállalkozó (4400 Nyíregyháza, Liliom u. 20. fsz.1., adószám: 66806673-2-15) között 2014.11.26. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 79 m<sup>2</sup> alapterületű raktár- és szociálshelyiségnek.

Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15) és Szallai Richárd kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. február 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 60 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában Veres Frukt Trade Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: **bruttó 1.471.234,-Ft**

*[Handwritten signature]*

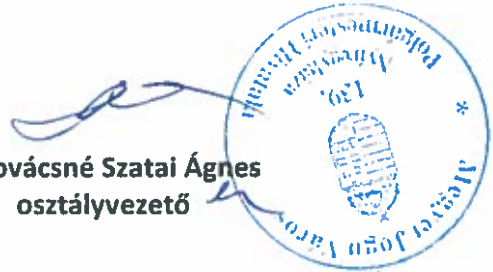
Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását.

Nyíregyháza, 2019. 12. 09.

Tisztelettel:

Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága**  
**...../2019. (12.16.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 79 m<sup>2</sup> alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról**

**A Bizottság**

az Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 79 m<sup>2</sup> alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15) részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft** hozzájárulási díjat, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget** kaució címén a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. január 15. napjáig történő becsatolása.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** 2020. január 31.

**Nyíregyháza, 2019.**

**Erről értesül:**

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

