



Ügyiratszám: VAGY/ /2019  
Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a GRIP ZONE KFT. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) között 2018. június 17. napján helyiségbérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m<sup>2</sup> alapterületű pinchelyiség vonatkozásában 2021. június 16. napjáig 3 év meghatározott időre.

A GRIP ZONE KFT. mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérletbe adhassa a fenti ingatlant egy másik saját tulajdonukban lévő cégük a LIMO ITALIA KFT. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23286986-2-15) részére.

Kérésüket azzal indokolták, hogy a LIMO ITALIA KFT. rendelkezik olyan anyagi háttérrel, amely megfelelően tudja működtetni a megkezdett tevékenységüket.

A GRIP ZONE KFT. a bérleményben vendéglátó egységet (olasz fagyizót) üzemeltet. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 348.420,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 442.493.-Ft

A GRIP ZONE Kft. és a LIMO ITALIA KFT. között létrejött albérlői szerződésben a bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összeg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) számú rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.


A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő bérleti díj és az albérlő helyi adó egyenlegét. A szerződéskötéshez a bérlő becsatolta a GRIP ZONE KFT és a LIMO ITALIA KFT helyi adó vonatkozásában 0-ás igazolásokat.

Fentiek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2021. június 16. napjáig a bérleti díj **bruttó 444.500 Ft/hó** összegre történő emelésével.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 02.22.

Tisztelettel:

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága  
...../2019. (II.28.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelméről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség bérelője a **GRIP ZONE KFT.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) részére **2021. június 16. napjáig** történő albérlői hozzájárulás kiadásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a **GRIP ZONE KFT.** által fizetendő bérleti díj bruttó **444.500 Ft/hó** összegre emelkedjen.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** 2019. március 10.

**Nyíregyháza, 2019.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály