



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/81/2019.

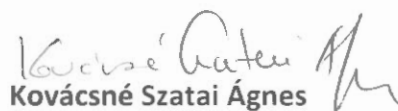
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződés módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

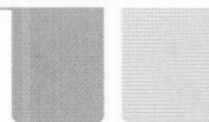
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodás 2018. július 16. és 2018. október 18. napján módosításra került a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 azonosító számú, "Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt keretében elkészült ingatlanok, és beszerzett ingóságok üzemeltetésbe adásával.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál 2018. évben megvalósításra került a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosítószámú „Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt. Az Önkormányzat a pályázat keretében elkészült vagyonelemek üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízta meg.

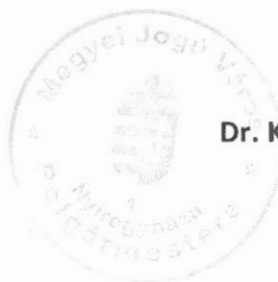
A tényleges üzemeltetésbe adás a projekt fizikai zárását követően 2018. július 13. napján, a műszaki átadás-átvételi eljárás során megtörtént.

Fentiek miatt a Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő üzemeltetési szerződést módosítani, aktualizálni szükséges.

A szerződés 7. és 8. pontja kiegészítésre kerül a projekt azonosító számával és megnevezésével, a mellékletét képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig az „Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű pályázat keretében megvalósult, az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező tételes kimutatással.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. február 18.



Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(II.28.) számú

határozata

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződés módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. és 2018. október 18. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén” projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt is 5 éves fenntartási és visszafizetési kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.

2. A Megállapodás 8. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 8. pont lép:

8. Üzemeltető jelen megállapodás 7. pontjában szereplő projektek kapcsán köteles a projektek fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszafizetésről is gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projektek fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásokban és a támogatási szerződésekben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselőtében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselőtében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához
(hatályos: 2019.február 28-tól)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGEP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000

35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
46	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
47	ERDEI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA	TOP-6.1.4-16	1	8 502 540
48	ÓZON HOTEL TERÜLETÉN BELSŐ ÚT, PARKOLÓ	TOP-6.1.4-16	1	27 744 136
49	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	129 313 854
50	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
51	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600
52	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600
53	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
54	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
55	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
Összesen				903 820 712