



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/269

E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 34 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.), a 60/2026. (III. 20.), a 114/2026. (V. 8.), a 150/2026. (V. 27.), a 171/2026. (VI. 19.), a 198/2026. (VII. 17.) és a 203/2026. (VIII. 12.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekeztelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszköcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő munkák valósulnak meg:

1. Nyírpazony Vasvári Pál utcán 1 db föld feletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje mindösszesen **481 eFt** értékben (1. sz. melléklet);
2. Nyíregyháza területén összesen 4 db acél bekötővezeték rekonstrukciója összesen **1.324 eFt** összegben (2. sz. melléklet);
3. Nyíregyháza Nyírszölősi út 121. szám előtt található földfeletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje összesen **478 eFt** értékben (3. sz. melléklet);
4. Nyíregyháza Kocsis utcában 128 m hosszban az ivóvíz vezeték és a hozzákapcsolódó bekötővezetékek felújítása **4.256 eFt** összegben (4. sz. melléklet).

Az Üzemeltető 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetésben működtetett eszközeinél a következő munkák kerülnek fejlesztésre:

5. a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2026. évre tervezett feladatokon túl Nyíregyháza Kocsis utcában 160 m gravitációs szennyvízcsatorna hálózat és ezen szakaszon bekötővezetékek kiépítése **18.825 eFt** összegben (5. sz. melléklet);
6. 6 db bekötővezeték, valamint 1 utcai gerincvezeték és tisztítóakna rekonstrukciója **14.576 eFt** (6. sz. melléklet);
7. a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztítótelep** csoportnál a II. sz. Szennyvíztisztító Telepen üzemelő 2-es és 3-as iszapvíztelenítő centrifuga, valamint az I. sz. Szennyvíztisztító Telepen I. iszapcentrifuga felújítása szükséges mindösszesen **19.463 eFt** értékben (6. sz. melléklet);

Az 5. sz. mellékletben szereplő feladat elvégzése a Szolgáltató által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból kerül finanszírozásra, a többi munkák a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.



A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 16.



Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
.... / 2026. (IX. 23.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

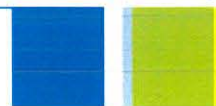
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-6. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt
Dátum: 2026.09.11.
Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

TERV fajta: Felújítási és pótlási
Közmű vagyon
MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06
Víziközműrendszer_azonosító: VH16

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyírpazony, Vasvári Pál u. 33. – 19/2 hrsz.	A tűzcsap környezetében vízesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	481
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			481
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			481

Kelt.: _____ Ellátásért felelős:




1. oldal, összesen: 1

1. sz. melléklet a / 2026. (IX. 23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító:

12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.08.04.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/17SH3-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat
3 db DN25 és 1 db DN32
acél bekötővezeték
rekonstrukció

A rekonstrukció során 28 fm
DN25 és 10 fm DN32 acél
bekötővezeték cseréje valósul
meg.
Érintett helyszínek: Nyíregyháza,
Béke u. 16. – 30941 hrsz;
Berenát u. 5. – 15156 hrsz;
Moha u. 4. – 29451 hrsz;
Polyákbokor 4. – 0790 hrsz.

Az érintett helyszíneken vizesedés volt
tapasztalható.
Szakembereink a feltárások során
megállapították, hogy az acél
bekötővezetékek rendkívül korrodált
állapotban vannak, cseréjük indokolt.
Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat
követően újabb hibák jelentkeznek, ami
jelentősen megnövelné az üzemeltetési
költségeket, ennek elkerülése
érdekében az érintett bekötővezetékek
cseréje vált szükségessé.

1 324

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

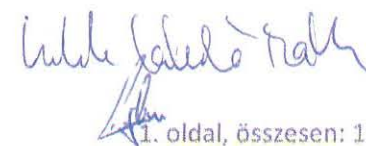
1 324

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 324

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a / 2026. (IX. 23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.09.08.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 földfeletti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Nyírszőlősi út 121. - 16679 hrsz.	A tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	478
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)						478
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)						478

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____

3. sz. melléklet a / 2026. (IX. 23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Terv fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06
Dátum: 2026.09.11. Közmű vagyon Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 1.sz melléklet

Ütem Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza Nyíregyháza, Kocsis utca ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció Meglévő D110 KM-PVC vezeték és bekötések rekonstrukciója D110 KPE anyagúra történő átépítéssel 128 m hosszban, 10 db bekötéssel 100 m hosszban. A vezeték kora és állapota indokolja a rekonstrukciót. A tervezett szennyvízépítés miatt került időben előrébb ütemezve. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 4 256

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 4 256

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

4. sz. melléklet a / 2026. (IX. 23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyron

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.09.09.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

1K/200111-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi
módosításSzennyvízelvezet
és /
Szennyvízcsatorn
a-Gravitációs

Nyíregyháza

Nyíregyháza, Kocsis utca
szennyvízcsatorna
építéseNyíregyháza, Kocsis utca
középső szakaszán, hiányzó
gravitációs csatornaszakasz
kiépítése: DN 200 KG-PVC SN8
csatorna 160 m
DN 150 KG-PVC SN8 bekötés
:158 m (18 db)Az érintett szakaszon nincs biztosítva az
út menti ingatlanok
szennyvízelvezetése, ezért az útszakasz
szennyvízelvezetésének kiépítése (18 db
szennyvízbekötéssel) a terület
közműellátottságának biztosításához
szükséges. A módosítás az
ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.

18 825

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 825

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 825

Kelt.:

Ellátásért felelős:

5. sz. melléklet a / 2026. (IX. 23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

1. oldal, összesen: 1. oldal

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.09.09.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/199-TS - 1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Fácán utca 16 szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő sérült és gyökeres DN 160-as KG-PVC bekötővezeték 11 fm hosszan 1,7 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG- PVC csőre cserélve.	A Fácán utca 16 szám alatti ingatlan bekötővezetéke sérült és gyökerbenöveses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 191

6. sz. melléklet a / 2026. (IK-23.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

1. oldal, összesen: 5

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Gém utca 5 szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő sérült és gyökeres DN 150-es azbesztcement bekötővezeték 14 fm hosszan 1,2 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG-PVC csőre cserélve.	A Gém utca 5 szám alatti ingatlan bekötővezetéke sérült és gyökerbenővöses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 181 ✓
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Tiszavasvári út 63 szám alatti telephely bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő elleneséses DN 150-as kőagyag bekötővezeték 20 fm hosszan 2,0 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG-PVC csőre cserélve. A vezeték útpálya alatti szakasza kb. 12 fm hosszan elleneséses.	A Tiszavasvári út 63 szám alatti ingatlan bekötővezetéke elleneséses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	3 463 ✓
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán gerincvezeték és tisztítóakna rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 300-as beton gerincvezeték 2 fm hosszan 1,0 m építési mélységben cserére kerül DN 300-as KG-PVC csőre. Továbbá a DN 1000 mm átmérőjű beton tisztítóakna új beton elemekből kerül átépítésre, mivel a korábbi gyűrű törött.	A Schmidt Mihály utca 6 szám alatti társasház előtti gerincvezeték törött, sérült. A Schmidt Mihály utca 14 szám előtti gravitációs tisztítóakna gyűrűje törött, sérült. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 014 ✓

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán 6 db bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna 120 fm hosszan 1,0 m építési mélységben lecserélésre kerül DN 160-as KG- PVC csőre. Műszaki tartalom változás történt, a korábban tervezethez képest a bekötővezetékek a társasházak falától a tisztítóaknáig is kicserélésre kerültek.	A Schmidt Mihály utca 2.,4.,6.,10.,12.,14. szám alatti társasházak bekötővezetékei gyökérbenövések. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 727
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					14 576

Szennyvíztisztítás
/
Szennyvíztisztító-
telep

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 3-as (5122662) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző ACS800-01-0050-3+E200+P901+P904+Q950 frekváltó csere ACS800-01-0016-3+E200+P901+Q950 frekváltó csere ACS550-01-03A3-4 frekváltó csere ACS580-01-09A5-4 frekváltó csere Gépészeti oldalon: Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos részen a berendezések pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 707
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 2-es (5122661) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző Kijelző CPU CF card Cfast card ACS580-01-09A5-4 frekváltó csere Gépészeti oldalon: Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos oldalon az egységek pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 413



Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő I. ALDEC G2-75 típusú iszapcentrifuga 8 000 üzemórás rekonstrukciója	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gyári szám: 5126714. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű olajcsere, a csapágycsere, tömítések cseréje történik meg.	Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölös iszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	4 343
Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					19 463
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					34 039

Kelt.:

Ellátásért felelős: