



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/449/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti Hotel Sóstó Turistaszálló és Kemping ingatlanegyüttesre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



send

**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MBO EXIM Trading Zrt. (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) között 2025. szeptember 16. napjától 2026. szeptember 15. napjáig terjedő határozott időtartamra, bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m<sup>2</sup> területen álló „Hotel Sóstó Turistaszálló és Kemping” kivett sporttelep, kivett táborhely, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanegyüttes vonatkozásában.**

A bérlő a bérleményért **1.176.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **1 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályom javasolja az **MBO EXIM Trading Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés bérleti időszakának 1 évvel, 2027. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbítását 1.227.744,-Ft/hó +ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.**

**Tisztelettel:**



**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



**NYÍREGYHÁZA**

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)



*Szel*

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
...../2026. (IX. ) számú  
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti Hotel Sóstó Turistaszálló és Kemping ingatlanegyüttesre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**Az MBO EXIM Trading Zrt.-vel (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanegyüttes vonatkozásában a bérleti és üzemeltetési szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2027. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 1.227.744,-Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
a Bizottság elnöke

**Nyíregyháza, 2026. szeptember .**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

