



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/401/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czírák Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

A Nyíregyháza, Hősök tere 1. szám alatti Cukrászpajta elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

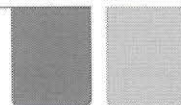

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Márczi -Virányi Nikoletta egyéni vállalkozó., mint bérlő (székhelye: 4320 Nagykálló, Mezőgép u. 9.) között 2025. október 15 napjától 2026. október 15. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 1. szám alatt található, 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében, cukrász alapanyagok, cukrászkellékek, mentes alapanyagok és mentes termékek, vegyes iparcikk jellegű, kenyér pékárú és egyéb élelmiszer kiskereskedelem működtetése céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 118.620, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy kéri a bérleti jogviszonyának további meghosszabbítását.

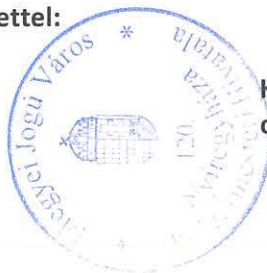
Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. g) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel, és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem, a szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel újra köthető, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén.

A fent leírtakra tekintettel osztályom javasolja Márczi-Virányi Nikoletta egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **3 évvel, 2029. október 15. napjáig történő** meghosszabbítását **123.839, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 14.

Tisztelettel:

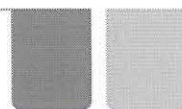



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(VIII. .) számú
h a t á r o z a t a

A Nyíregyháza, Hősök tere 1. szám alatti Cukrárspajta elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Márczi-Virányi Nikoletta egyéni vállalkozóval (4320 Nagykálló, Mezőgép u. 9.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2029. október 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 123.839, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály