



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/269

E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 26 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.), a 60/2026. (III. 20.), a 114/2026. (V. 8.), a 150/2026. (V. 27.), a 171/2026. (VI. 19.) és a 198/2026. (VII. 17.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongekezt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül szükségessé vált Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 7 db bekötővezeték rekonstrukciójára **2.483 eFt**, valamint 4 db tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréjére **2.101 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2026. évre tervezett feladatokon túl Schmidt Mihály utcán 6 társasház bekötővezeték rekonstrukciójára vált szükségessé összesen **4.168 eFt** értékben. (2. sz. melléklet)

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 7.


Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
.... / 2026. (VIII. 12.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 12.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelő

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.07.16.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/IG424 - 1/2025

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat
3 db földfeletti és 1 db
földalatti tűzcsap
rekonstrukció

A rekonstrukció során 1 db
DN100 és 2 db DN80 földfeletti,
valamint 1 db DN80 földalatti
tűzcsap és szerelvényei,
kötelemei cseréje valósul meg.
Érintett helyszínek: Nyíregyháza,
Futó u. 6. - 2413 hrsz; Kiss Ernő
u. 49. - 6389 hrsz; Szélsőbokori
u. 11. - 0666/1 hrsz; Vasvári Pál
u. 75. - 1374 hrsz.

A tűzcsapok környezetében vizesedés
volt tapasztalható.
Szakembereink megállapították, hogy a
tűzcsapok javítása műszakilag nem
lehetséges, ezért a szerelvények
kizárásra kerültek a hálózati veszteség
csökkentése érdekében. A tűzivíz
biztosítás biztonsága és a
hálózatmosatás hatékonysága
érdekében a tűzcsapok cseréje vált
szükségessé.

2 101

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 101

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 101

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Csordás Zsolt
Északi (Kisvárdai) vízellátási
üzemi vezető

Csikós László Márk

Karbantartási művezető

1. oldal, összesen: 1

1. sz. melléklet a / 2026. (VIII. 12.) számú Gazdasági és Jogai Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.07.23.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/16A24-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ívóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ívóvízhálózat 4 db DN25, 2 db DN32 és 1db DN40 bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 39 fm DN25, 30 fm DN30 és 8 fm DN40 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Prága u. 11. – 7136 hrsz; Liliom utca 25/a. – 3192 hrsz; Nádor u. 58. – 4370 hrsz; Fő u. 3. – 1180 hrsz; Csengő u. 2/a. – 11617/1 hrsz; Bercsényi u. 5-9. – 208 hrsz; Ady Endre u. 5. – 3896 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az acél bekötővezetékek rendkívül korrodált állapotban vannak, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé.	2 483
-------------	--	--	--	-------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

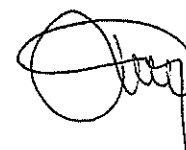
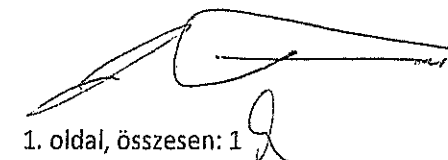
2 483

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 483

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett
Dátum: 2026.08.07.
Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap
Közmű vagyon
Víziközműrendszer_azonosító: SZ1
1.sz melléklet

Ütem	Telepítés	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás		Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán 6 db bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna 120 fm hosszan 1,0 m építési mélységben lecserélésre kerül DN 200-as KG- PVC csőre.	A Schmidt Mihály utca 2.,4.,6.,10.,12.,14. szám alatti társasházak bekötővezetékei gyökérbenövésesek. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeshakadásból havária helyzet alakulhat ki.	4 168
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 168
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 168

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1 oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a / 2026. (VIII. 12.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához