



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/269  
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 23 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

### TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának  
véleményezésére

Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszábai kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 127/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 3/2026. (II. 18.), a 25/2026. (III. 18.), a 38/2026. (IV. 27.), a 69/2026. (V. 27.) és a 83/2026. (VI. 24.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál már szerepeltetett Ferenc körút 2-4. szám, a Búza u. 36-38. szám, a Simonyi Óbester utca 8-9. szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukcióira, valamint a város közigazgatási területén belül 8 db gravitációs tisztítóakna kivitelezésére kapott árajánlatok 9.094 eFt-tal magasabbak, mint az előirányzatban szereplő összeg (12.074 eFt), ezért a beruházások költségeit összesen **21.168 eFt** értékre módosítani szükséges.

Nyíregyháza településen feltárásos szennyvíz gerinc- és bekötővezeték, valamint gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukció keretén belül a 2026. évre tervezett GFT munkák Nyíregyháza közigazgatási területén az SZ1 víziközmű rendszeren 9 helyszínen kerültek betervezésre. A tervezett munkák nagysága, volumene nem követelte meg előzetes tervezői jogosultsággal rendelkező tervező bevonását, a rekonstrukciós részletes tervezését. A pályázat egyben rész ajánlattételi lehetőséggel került elindításra. A rekonstrukció helyszínei külön-külön műszaki leírásban kerültek megfogalmazásra a pályázati felhívásban.

A tárgyi beszerzési eljárás tekintetében az Ajánlatkérő 2026. május 28. napján 17 gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok közvetlen megküldésével, valamint az eljárást megindító dokumentumokat a honlapján minden érdeklődő számára hozzáférhetővé tette

Az ajánlattevővel közös helyszíni bejárásokat követően az alábbi ajánlatok érkeztek a 9 részterületre. A pályázat során 5 részajánlat esetén a benyújtott ajánlatok a korábban becsült kivitelezői ár alatt kerültek benyújtásra, míg 4 rész esetében magasabb ajánlati ár érkezett. Összességében a kilenc rész esetében 2 702 330 Ft értékben 8,2 %-al haladta meg a tervezett költséget.

| Nyíregyháza településen feltárásos szennyvíz gerinc- és bekötővezeték, valamint gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukció | Beszállítói forrás (Ft) | Árajánlati ár (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1. rész: Ferenc körút 2-4. szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója                                                   | 2 857 000               | 5 375 000          |
| 2. rész: Búza utca 36-38. szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója                                                  | 850 000                 | 1 472 400          |
| 3. rész: Simonyi Óbester utca 8-9. szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója                                          | 705 000                 | 1 233 000          |



|                                                                                        |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 4. rész: Vasvári Pál utca 75-77. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója | 6 779 000         | 5 450 000         |
| 5. rész: Városmajor utca 7-9. szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója    | 2 045 000         | 1 010 000         |
| 6. rész: Északi körút 44-46-48. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója  | 4 781 000         | 2 729 040         |
| 7. rész: Északi körút 26-28-30. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója  | 3 154 000         | 2 506 500         |
| 8. rész: Északi körút 20-22-24. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója  | 4 786 000         | 2 860 390         |
| 9. rész: 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója                                 | 6 812 000         | 12 835 000        |
|                                                                                        | <b>32 769 000</b> | <b>35 471 330</b> |

#### **A tervezett költségkeretet meghaladó részek:**

Az alábbi részfeladatok esetében a korábban tervezettekhez képest a közös helyszíni bejárások során kerültek előtérbe olyan információk melyek növelték a tervezett költségeket.

#### **1. rész Nyíregyháza, Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója**

Végig aszfaltburkoltban haladó csatornaszakasz rekonstrukciója szükséges, a költségnövekedés többnyire a burkolat helyreállítás többletköltsége. A tervezetthez képest masszívabb CKT útalapot szükséges készíteni az új aszfaltburkolat alá, és az aszfalt mennyisége is nő a szélesebb nyomsáv helyreállítás következtében

Az ideiglenes forgalomtechnika kivitelezése több eszköz kihelyezésével, több ütemezés szerint történik, melyek költsége így emelkedik.

#### **2. rész Nyíregyháza, Búza utca 36-38. alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója**

A bekötővezetékek rekonstrukciójához nem elég egy, a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett aszfaltburkolatú parkoló területet felbontani, hanem két parkoló felbontása és helyreállítása szükséges, valamint az erős közműterheltség miatt a kézi földmunka is több munkaidővel kalkulálható. A terület nem csak erősen közműves, de vélhetően a törmelékes talaj átmozgatása szükséges, részleges talajcserével.

#### **3. rész Nyíregyháza, Simonyi Öbester utca 8-9. alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója**

A terület erősen növényzettel terhelt, azok szakszerű eltávolítása növeli a tervezett költséget, a gyökeres talajban végzett kézi földmunka is több munkaidővel kalkulálható.

A betervezett új tisztítót teleszkópos kivitelben szükséges beépíteni. A gyökeres talaj egy részét cserélni szükséges tiszta bányahomokra, hogy a tömörítés az előírt tömörségi fokban elvégezhető legyen.

#### **9. rész Nyíregyháza, 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója**

Az Orosi úti két darab szennyvíz akna rekonstrukciója ideiglenes forgalomszabályozás mellett valósítható meg, melynek költsége kalkulációra került a tervezés során, azonban az útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes tájékoztatása szerint a forgalomszabályozás nagyobb költséggel valósítható meg a betervezetthez képest

A Sarló utcai akna mélységére tekintettel költségtartalék beépítése vált szükségessé az esetleges talajvíz miatt, melynek nyugalmi szintje csak becsülhető volt a tervezés során, de akár kisebb mértékű vákuumos talajvízszint süllyesztés is szükséges lehet az aknaalj cseréjéhez. A teljes aknarekonstrukció mélysége miatt

a tervezésnél kalkulált kompakt munkagép helyett forgókotró válik szükségessé, melynek nagyobb felvonulási, illetve bontási majd helyreállítási terület szükséges.

Összességében elmondható, hogy a 2026. évre tervezett GFT-k tervezése során is erősen megjelentek a fent említett költségnövelő tényezők, de tekintettel a tervezett rekonstrukciók üzemeltetés-biztonsági hatásaira, azok megvalósítása alapvető üzemeltetés-minőségi szükségesség.

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai is tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

**Nyíregyháza, 2026. július 17.**



**Pató István**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**osztályvezető**



**Kohut Ágnes**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**  
**osztályvezető**

**Határozat-tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága  
.... / 2026. (VII. 17.) számú**

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2026. július 17.**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.07.13.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/1508=-1/2026

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2026. évi módosítás

Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

|             |                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Nyíregyháza | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója | A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges 62 fm hosszan 1,1 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve. | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályáztatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé. | 5 447 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

1. sz. melléklet a ..... / 2026. (VII. 17.) számú Gazdasági és Igazgatási Bizottság határozatához

| Ütem | Település   | Beruházás megnevezése                                                                                                   | Beruházás műszaki tartalma                                                                                                                                               | Beruházás szükségessége                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|      | Nyíregyháza | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Búza utca 36-38 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója         | A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges mindkét társasház esetén 16 fm hosszan 1,2 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve. | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályáztatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé. | 1 512                    |
|      | Nyíregyháza | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Simonyi Öbester utca 8-9 szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója | A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges 26 fm hosszan 1,4 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.                          | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályáztatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé. | 1 272                    |

| Ütem                                                             | Település   | Beruházás megnevezése                                                                 | Beruházás műszaki tartalma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beruházás szükségessége                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beruházás költsége (eFt) |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                  | Nyíregyháza | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója | Nyíregyháza Szalag és Család utca sarkán lévő 1 db, Orosi úton Tejiparral szemben lévő 2 db és Westsik Vilmos utca 2 db, Tiszavasvári úton (Búvár úti átemelő) lévő 1db és a Westsik Vilmos utcán a Kutatóintézet mellett (Repülőtér úti átemelő) 2 db 1000 mm-es beton tisztítóakna rekonstrukciója szükséges. A rekonstrukció során, az aknák felületei új szulfátálló bevonatot kapnak | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna aknák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályázatát követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé. | 12 937                   |
| Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 168                   |
| Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)          |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 168                   |

Kelt.:

Ellátásért felelős: