



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/325/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Syltam Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbítására

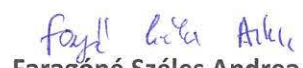


**Kohut Agnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a SYLTAM HUNGARY Kft., mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) között 2021. július 16. napjától 2026. július 15. napjáig tartó határozott idejű területbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatt található, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész tekintetében, gépjármű kereskedelmi tevékenység céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 120.000, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy kéri a bérleti jogviszonyának további meghosszabbítását.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. g) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel, és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem, a szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel újra köthető, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén.

A fent leírtakra tekintettel osztályom javasolja a Syltam Hungary Kft- vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **5 évvel, 2031. július 15. napjáig történő** meghosszabbítását **125.280, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2026. június 09.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
...../2026.(VI. .) számú  
h a t á r o z a t a

**a SYLTAM HUNGARY Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A SYLTAM HUNGARY Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatti, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozó területbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. július 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 125.280, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
a Bizottság elnöke

**Nyíregyháza, 2026.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály