



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/80 /2026.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Kohut Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladatákként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaság a beszámolójában és üzleti jelentésében részletes tájékoztatást nyújt a 2025. évi szakmai tevékenységeikről, elemzi a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságként az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítette közhasznúsági mellékletét is.

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a 2025. évi beszámoló könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentés a beszámoló mellékletét képezi.

A gazdasági társaság beszámolója, üzleti jelentése, és a közhasznúsági melléklet jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cég 2025. évi beszámolójának főbb adatait.

A Nyíregyházi Állatpark fennállásának 29 éves történetében pénzügyi szempontból a legjobb üzleti évet zárta 2025. évben.

Az év végi adózott nyereségük 389.115 eFt, ami azt jelenti, hogy nem csak a magyar állatkertek között a legsikeresebbek, hanem a vidéki turisztikai attrakciókat is megelőzve a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben a turistacélpontok között az élen állt.

2025. évre 700 ezer látogatószámmal terveztek, végül 630 ezer vendég érkezett az Állatparkba, de ezzel a számmal is elégedettek, hiszen megfelelő alapot biztosított a Park stabilitásához. Az árbevételük a tervezetthez képest arányosan jobban alakult, így a gazdálkodás magas színvonalú volt.

Európában általánosan visszaesett a turizmus, Magyarországon is jelentősen csökkent a belföldi látogatószám. Az Állatparknak azonban a kis jegesmedvékkel sikerült jó tavaszi forgalmat generálni. Az így képződött előny kompenzálta a turizmusban tapasztalható általános nyári visszaesést. Bár, az üzleti tervhez képest kevesebb volt a látogató, mégis a tervezetthez képest jóval magasabb eredményt értek el.

2025-ben a Flume Ride (Száguldó Folyó) vidámparki játékot korábban kezdték üzemeltetni, mint ahogy tervezték, így itt, az előző évhez képest 17,5 millió forinttal több bevételt értek el. Leállították a reklámköltést, hiszen saját innovációjuk a Facebook-on elindított **maci-Híradó** komoly ingyen reklámot generált (ezért a tervhez képest 18 millióval, a 2024-es évhez képest 72 millióval kevesebbet költöttek reklámra). A **maci-Híradó**-nak köszönhető több milliós érdeklődés nemcsak vendéget hozott, hanem a szokásos 7 millió forint éves SZJA 1 %-os adomány helyett, 2025. ében 25 millió forintot kaptak. A 2024-

es évhez képest a bérleti díjak is 30 millióval több bevételt hoztak év végéig. A Pangea Hotel 50 millióval, az Ózoon 15 millióval, a Dzsungel 10 millióval több bevételt termelt, mint 2024-ben.

Év elején a tavalyi jegyárak maradtak, de a csoportos belépők árát, - amit évek óta nem emeltek 500 Ft-tal korrigálták, ez is hozzájárult ahhoz, hogy több, mint 80 millió forinttal nőtt a jegyár bevételük. Tavasszal a várható turisztikai előrejelzéseket elemezve és a magyarok költési statisztikáit figyelembe véve, úgy ítélték meg, hogy az a biztonságos, hogy a három 2025 évben megvásárolni kívánt és a 2026 éves szezon meglepetését adó vidámparki játékból csak kettőt rendelnek meg, a harmadik beszerzését elhalasztják.

Szakmai szempontból a legfontosabb, hogy az eddigi 500 faj 5000 egyede helyett, ma már 600 faj közel 6000 egyedét mutatják be. Az állatállomány nem csak egyszerűen növekedett, hanem azzal, hogy az európai állatkerti szakmát összefogó Európai Szövetségben 4 munkatársuk is vezető tisztséget tölt be, akkora a szakmai presztízsük, hogy elérték, hogy az állatállomány jelentős része, több mint 5000 egyed, ma már a Nyíregyházi Állatpark saját tulajdona és nem kölcsönkapott, vagy kihelyezett állat.

Októberben kaptak egy vemhes Afrikai elefántot, Spanyolország legnagyobb állatkertjétől, mert úgy ítélték meg, hogy Európában itt van meg az a szakember gárda, amely képes lehet segíteni ezt az első borját váró tehenet az utódnevelésben. Nagyon kevés Afrikai elefánttehén van Európában, az, hogy Nyíregyházán három is van most már, komoly felelősség a faj túlélése szempontjából. Elkezdték több tudományos ismeretterjesztő együttműködést, az egyiket az Indonéz Yogyakartai állatkerttel. Dr. Biácsi Alexandra az állategészségügyi osztály vezetője és Dr. Papp Endre zoológiai igazgatóhelyettes, doktori iskolába járnak, hamarosan megszerzik a Phd fokozatot, így két tudományos minősítéssel rendelkező munkatársa lesz a Parknak, ami egyedülálló.

Igyekeznek a lehető legjobban megbecsülni dolgozóikat, ezért az elfogadott üzleti tervüknek megfelelően 2025. decemberben plusz egy havi bért fizettek ki, hiszen az éves árbevétel ezt bőven lehetővé tette.

A bevételek növekedésével arányosan nőtték a költségek is, de sikerült korrekt mederben tartani a kiadásokat és így a keletkezett nyereség, nonprofit kft révén a park fejlesztéseire lesz fordítva. 3 686 891 eFt-os nettó árbevétel, 149 865 eFt-os egyéb bevétel realizálása mellett az anyagjellegű ráfordítások 2,4 %-os, a személyi jellegű ráfordítások 5,33 %-os, az értékcsökkenési leírás - 9,31 %-os, az egyéb ráfordítások - 0,32 %-os bázis évhez viszonyított növekedése mellett 381 580 eFt-os üzleti eredményt realizálva, 389 115 eFt-os adózott eredménnyel zárta a kft. az üzleti évet. A tervezett adózás előtti eredményt magasan túlteljesítve sikerült zárni a beszámolási időszakot. A beszámolóban látható vagyonnövekedés 385 955 eFt a mérlegadatok tanúsága szerint. A befektetett eszközök 321 336 eFt-tal, a pénzeszközök 39 986 eFt-tal nőtték. A társaság hosszú távú likviditása javult.

Mint látható a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is jelentős munkát végzett, és nemcsak a magyar, de a nemzetközi zoológiai szakmának is ismert és elismert szereplője, kiemelkedik a magyarországi turisztikai attrakciók közül. Munkájuk rendkívül sokrétű, amit Magyarországon és Európában is elismernek.

Mindezek mellett a tárgyévben végzett alapcélszerű és közhasznú tevékenységek sikeresen teljesültek. Az állat és növényfajták bemutatása a harmincöt hektáros tölgyerdőben, a hatezer állatot bemutató állatkertben 630 ezer látogatót vonzott.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 761 221	3 686 891	98,02%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	19 404	0,00%
III.	Egyéb bevételek	123 000	149 865	121,84%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 971 954	1 817 209	92,15%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 470 485	1 447 358	98,43%
VI.	Értékcsökkenési leírás	113 000	108 944	96,41%
VII.	Egyéb ráfordítások	103 000	101 069	98,13%
A.	Üzemi eredmény	225 782	381 580	169,00%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	200	21 284	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 500	2 881	192,07%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-1 300	18 403	-1415,62%
C.	Adózás előtti eredmény	224 482	399 983	178,18%
X.	Adófizetési kötelezettség		10 868	
D.	Adózott eredmény		389 115	

A Társaság 2025. évi beszámolóját áttekintettük, az megbízható és valós képet ad a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolót a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2026.05.20.



Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
.../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 902 034 eFt mérlegfőösszeggel, 389 115 eFt adózott eredménnyel, és 389 115 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.