



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/80 /2026.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –**

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

**Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője**

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző**

**Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) számú rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladatául meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026.(II.20.) önkormányzati rendelete alapján a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. elkészítette a 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

Az üzleti terv jelen előterjesztés mellékletét képezi, így csak röviden foglaljuk össze és véleményezzük a társaság 2026. évi célkitűzéseit, tervezett bevételei és költségei alakulását, valamint várható eredményüket.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervében a tervezés alapja a stabil 600 ezres látogatószám. Ennek megfelelően a tervezett jegyárbevételük 2.445.317 eFt, mely egy 7 %-os jegyáremelés mellett került betervezésre.

Az üzemeltetéséből származó szállodai bevételeiket 840.000 eFt-tal tervezték, mivel Ózoon Hotel Önkormányzatnak történő visszaadását követően nagyobb érdeklődésre számítanak a Hotel Pangeában és a Hotel Dzsungelben.

2026. évben két új vidámparki játék hoz új szintet az Állatpark életébe, hiszen tavasszal kerül a látogatók számára átadásra a Dinó Szafari és a Varázskerékpár vidámparki játék.

2026. évben 30 éves a Nyíregyházi Állatpark. 30. születésnap tiszteletére egy nemzetközi, a világ 200 akváriumvezetőjének részvételével szervezett tanácskozást terveznek.

Az állatállományban is jelentős mozgással terveznek. Várják két foka, egy gorilla és egy zsiráfrika érkezését.

A társaság menedzsmentje a 2026-os évre is egy nagyértékű, saját erős beruházási tervet állított össze 595.990 eFt összértékben. A beruházási tervben újabb vidámparki elem beszerzését, a Zöld Piramis és Ócenárium nagyobb karbantartását, az évek óta zárva tartó Andok kalandok függőhíd rendszerének felújítását, valamint az elefántkifutó és az Európai bölény kifutó felújítását tervezik, mely beszerzések mind az üzemeltetés biztonságát és színvonalának javítását hivatottak szolgálni. Beruházási tervükben szerepel még 2 db komoly értéket képviselő vidámparki játék beszerzése, ami a park további attraktivitását, vonzerejét támogatja. A Magyarországon unikumnak számító játszótéri eszközök beszerzésére Európai Unió nyílt közbeszerzési eljárást fog az Állatpark kiírni. A vidámparki játékok beszerzési értéke nagyjából 500 millió Ft, ez egyelőre árbecslés, az üzleti terv elfogadása után kerül sor a közbeszerzési eljárás kiírására. Ennek megfelelően a beruházás és a pénzügyi ütemezés is több évre elhúzódik, a megvalósulás 2027-re, a játékok tervezett átadása 2028. tavaszára várható.

A Kft. 2026. évben a bevételei oldalon 2,44 Mrd Ft jegybevétellel számol. Jegybevételüket 600 ezer látogatószámmal és a tervezett új jegyárakkal tervezték. A szállodabevételeiket egyedileg szállodánként tervezték, figyelembe véve az eddigi tapasztalatokat és lehetőségeket, valamint azt, hogy az Ózoon Hotel 2025.12.31. dátummal visszaadásra került az önkormányzat részére. A hosszútávú bérleti szerződéseiket 3 éves időtartamra megkötötték, az adott évre szóló rövid távú szerződéseknél a tavalyi bérleti díjak alapján számoltak. Az egyéb árbevételek között tervezték a reklám-, bérelhető kiskocsik, valamint a vidámparki játékokból származó bevételt, illetve a bérlők felé továbbszámolt közüzemi díjakat. Egyéb bevételek között terveztek a Kormány által az

Önkormányzaton keresztül biztosított kulturális dolgozók bértámogatásával 247.231 eFt értékben és nem terveztek önkormányzati működési célú támogatással. 2026. évi tervezett összbevételük 3.982.215 eFt, ami 3 %-kal magasabb a 2025. évi várható összbevételnél.

A költségek, ráfordítások között kiemelkedő nagyságúak a takarmányköltség, és a közüzemi díjak. A takarmányköltségek esetében 5-10% közötti áremelkedéssel számoltak. Ennél is nagyobb mértékű emelkedéssel számoltak a gyógyszerek, vakcinák, gyógyászati segédeszközök, vitaminok és táplálékkiegészítők beszerzési árai esetében. Személyi jellegű ráfordításaik szintén növekednek, 15 %-os átlagos béremeléssel. 2 havi plusz bér jutalomként történő kifizetésével, valamint 240 eFt éves cafeteria kifizetésével kalkulálnak.

A Kft. a 2026. évi összes bevételét 3.982.215 eFt-tal, kiadásait 3.904.172 eFt -tal tervezte. A tervezett adózás előtti eredménye 78.043 eFt.

Az üzleti tervet, mind megfogalmazott céljaiban, mind a gazdálkodási adataiban megalapozottnak és reálisnak ítéljük. A társaság eddigi tervezési tapasztalatai és eredményei megalapozzák a terv megbízható végrehajtását, azzal együtt, hogy az időjárás és egyéb kiszámíthatatlan körülmények befolyását nyilván nem lehet figyelmen kívül hagyni, az általános tervezési bizonytalanságokon túl, természetesen a terv tartalmazhat akár jelentős kockázatot is, ugyanakkor, ahogy a tavalyi évben is láttuk jelentősen túl is teljesíthető a nyereség.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 680 453	3 689 984	100,26%
II.	Aktivált saját telj.ért	15 242	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	161 395	267 231	165,58%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 806 355	1 991 410	110,24%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 447 255	1 635 262	112,99%
VI.	Értékcsökkenési leírás	108 985	151 500	139,01%
VII.	Egyéb ráfordítások	93 220	123 000	131,95%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>401 275</b>	<b>56 043</b>	<b>13,97%</b>
VIII.	Pénzügyi műv. bevételei	21 489	25 000	116,34%
IX.	Pénzügyi műv. ráfordításai	2 199	3 000	136,43%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>19 290</b>	<b>22 000</b>	<b>114,05%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>420 565</b>	<b>78 043</b>	<b>18,56%</b>

A gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervének készítését többkörös szakmai egyeztetések, átgondolt, jól előkészített előterv készítés és megfelelő korrigálás előzte meg. A cég menedzsmentje az eddigi évek tapasztalatai alapján, többnyire a bázis év várható tény adataira alapozva állította össze tervét megfelelő körültekintés mellett, figyelembe véve az aktuális gazdasági körülményeket, hatásokat. A tervet megvalósíthatónak ítéljük, ezért a **Gazdasági és Jogi Bizottságot kérem annak megtárgyalására és véleményének megfogalmazására az elfogadásával kapcsolatban.**

Nyíregyháza, 2026. 05. 20.



**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**..../2026. (V....) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**  
**2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 3.982.215 eFt bevétellel, 3.904.172 eFt költséggel, ráfordítással, és 78.043 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.